

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:23

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

**Москва, Кольская ул, 8к1**

**490 000 ₺**

Москва, Кольская ул, 8к1

Улица

[улица Кольская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект 13692 Предлагается снять в аренду от собственника коммерческое нежилое помещение свободного назначения площадью 230м<sup>2</sup> по адресу: Москва, Кольская ул., 8к1 Ключевые преимущества: — помещение в ЖК Кольская 8 — все коммуникации — отдельный вход с улицы и со двора — витринное остекление — есть возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания — бесплатная парковка — предоставляются арендные каникулы — доступность 24/7 — инфраструктура: школа, поликлиника, ВУЗ, детский сад, детская больница, почта, парк Свиблово — ближайшие арендаторы: барбершоп Бритва и

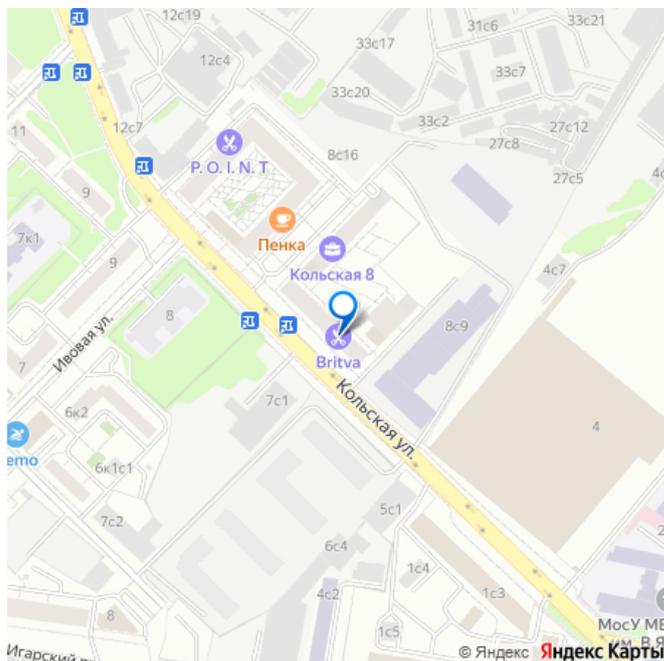
<https://move.ru/objects/9290763949>

**УК Ирина Т, Управляющая компания**

**«Pro-mesto»**

**89251234567**

для заметок



Поинт, ПВЗ ВБ и Яндекс Маркет, магазин  
Пятерочка, кофейня Пенка, студия пилатеса,  
аптека Горздрав, салон красоты Сода, фитнес  
клуб Нуга — удобная транспортная  
доступность: метро Свиблово и  
Бабушкинская; в шаговой доступности  
автобусные остановки — идеально подходит  
под: магазин, шоурум, продуктовую точку,  
аптеку, общепит, салон красоты, барбершоп,  
студию маникюра, медцентр,  
массажныйсалон, кабинеты услуг, офис,  
студию, пункт приема одежды, ремонт  
техники, детский центр, курсы, студию  
развития, зоотовары, зоосалон Основные  
характеристики: — площадь торгового  
помещения: 230м? — высота потолков: 4м —  
45кВт электросети (можно увеличить) —  
отделка: без отделки — открытая территория  
— открытая планировка — этажность: 1/33  
Если у Вас остались дополнительные  
вопросы, наши менеджеры будут рады  
ответить и помочь Вам в выборе объекта  
недвижимости под Ваш бизнес!





