

Создано: 06.11.2025 в 13:21

Обновлено: 24.01.2026 в 04:46

<https://move.ru/objects/9286353964>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Вильгельма Пика, 16

1 002 865 ₽

Москва, улица Вильгельма Пика, 16

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

232.1 м²

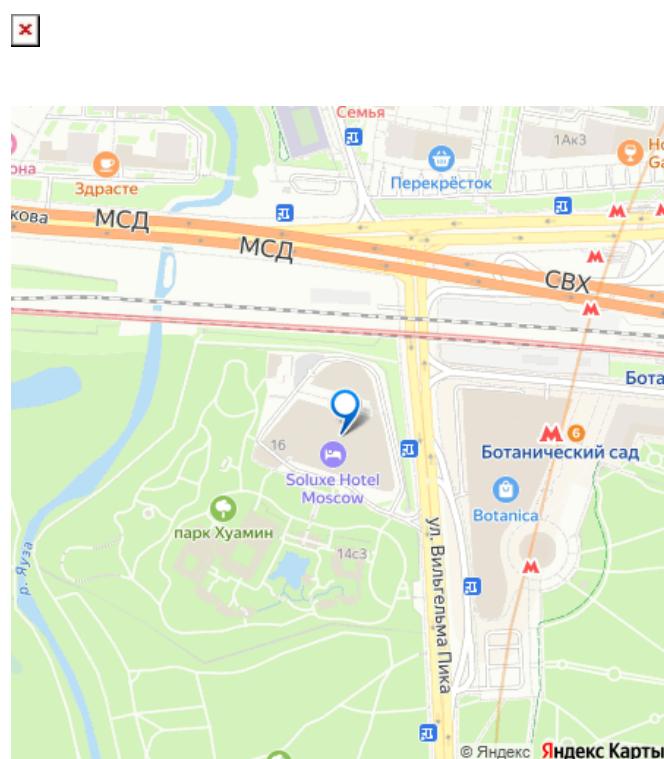
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Деловой центр «ПАРК ХУАМИН» класса А

Площадь: 232,1 м² Арендная ставка: 51 850

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 002 865,4 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

требуется отделка Этаж: 1 Планировка:

открытая Статус: свободен Высота потолков, h: 4.90м Выделенная мощность: 46,7 кВт

Отдельный вход Характеристики здания

Адрес: ул. Вильгельма Пика, 14, Москва

Округ: САО Класс: А Площадь здания: 105 000

м² Полезная площадь: 105 000 м² Этажность:

21 Налоговая: 17 Год постройки: 2019 Лифты:

6 пас., 1 груз. Парковка: 640м/м, Подземная 1
помещение - 232,1 кв.м Мощность
выделяемой электроэнергии (кВт) :
помещение Ру56,3/Рр46,7 кВт Водоснабжение
и водоотведение не предусмотрено, но есть
возможность подключения Вентиляция и
кондиционирование: помещение приток
+2130 м3, вытяжка -2060м3 Наличие
вентиляционной системы в наличие
Возможность установки вытяжной
вентиляции - при необходимости можно на
фасад здания в районе верхних
стеклопакетов или стены фасада Тип
отопления - централизованное от города
Наличие систем пожарной сигнализации и
пожаротушения- системы: АПС, АУПТ, ВПВ,
СОУЭ, централизованное круглосуточное
диспетчерское наблюдение за системами АПЗ
в помещениях Высота потолков: помещение
от плиты перекрытия пола до плиты
перекрытия потолка - 5147 мм (в чистоте
4967 мм, за минусом высоты напольного
радиатора отопления (180мм)).



☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России