

Создано: 06.11.2025 в 13:21

Обновлено: 24.01.2026 в 04:46

<https://move.ru/objects/9286353964>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, улица Вильгельма Пика, 16

**1 002 865 ₽**

Москва, улица Вильгельма Пика, 16

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

232.1 м<sup>2</sup>

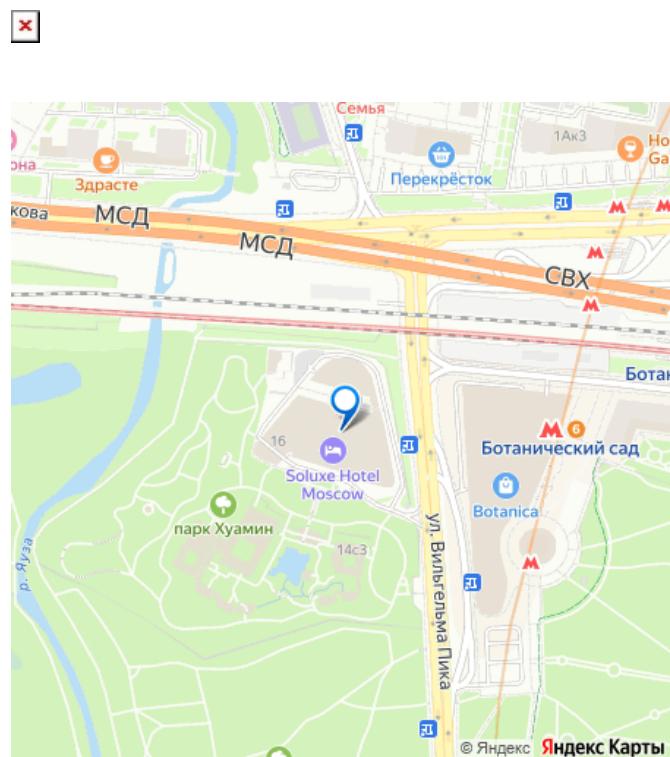
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Деловой центр «ПАРК ХУАМИН» класса А

Площадь: 232,1 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 51 850

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 002 865,4 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

требуется отделка Этаж: 1 Планировка:

открытая Статус: свободен Высота потолков,

h: 4.90м Выделенная мощность: 46,7 кВт

Отдельный вход Характеристики здания

Адрес: ул. Вильгельма Пика, 14, Москва

Округ: САО Класс: А Площадь здания: 105 000

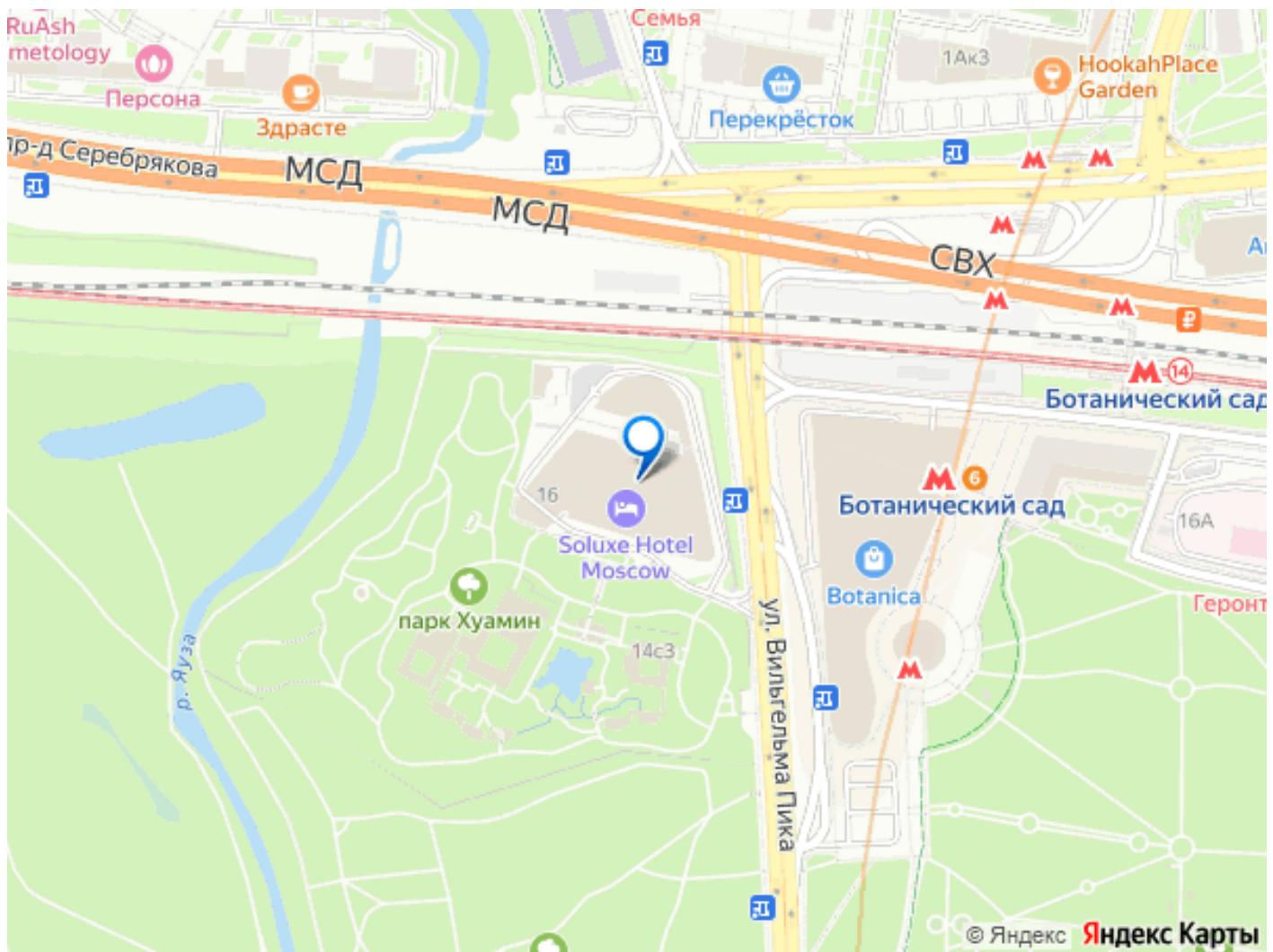
м<sup>2</sup> Полезная площадь: 105 000 м<sup>2</sup> Этажность:

21 Налоговая: 17 Год постройки: 2019 Лифты:

6 пас., 1 груз. Парковка: 640м/м, Подземная 1  
помещение - 232,1 кв.м Мощность  
выделяемой электроэнергии (кВт) :  
помещение Ру56,3/Рр46,7 кВт Водоснабжение  
и водоотведение не предусмотрено, но есть  
возможность подключения Вентиляция и  
кондиционирование: помещение приток  
+2130 м3, вытяжка -2060м3 Наличие  
вентиляционной системы в наличие  
Возможность установки вытяжной  
вентиляции - при необходимости можно на  
фасад здания в районе верхних  
стеклопакетов или стены фасада Тип  
отопления - централизованное от города  
Наличие систем пожарной сигнализации и  
пожаротушения- системы: АПС, АУПТ, ВПВ,  
СОУЭ, централизованное круглосуточное  
диспетчерское наблюдение за системами АПЗ  
в помещениях Высота потолков: помещение  
от плиты перекрытия пола до плиты  
перекрытия потолка - 5147 мм (в чистоте  
4967 мм, за минусом высоты напольного  
радиатора отопления (180мм)).







Move.ru - вся недвижимость России