

🕒 Создано: 16.10.2025 в 09:33

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 02:55

**Москва, улица Шаболовка, 31Г**

**5 231 250 ₺**

Москва, улица Шаболовка, 31Г

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

2325 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

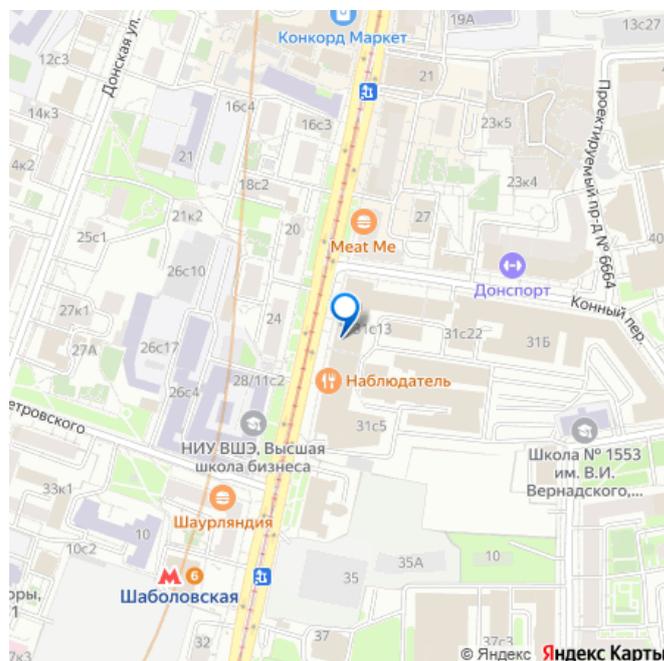
**Описание**

ID 61503. Предложение от собственника.  
Сдаётся торговая площадь 2 325 кв.м. смешанной планировки в бизнес-парке Шаболовка, 31Г класса В+. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Собственный санузел, обустроенная кухня, панорамный вид, высокие потолки. Без комиссии. Бизнес-парк Шаболовка-31 класса В расположен у метро Шаболовская, недалеко от Ленинского проспекта с выездом на ТТК и Садовое кольцо. Парковка на территории комплекса вмещает более 700 машин. Инфраструктура включает два ресторана, бюджетную

<https://move.ru/objects/9285763334>

**Милана Данилова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок

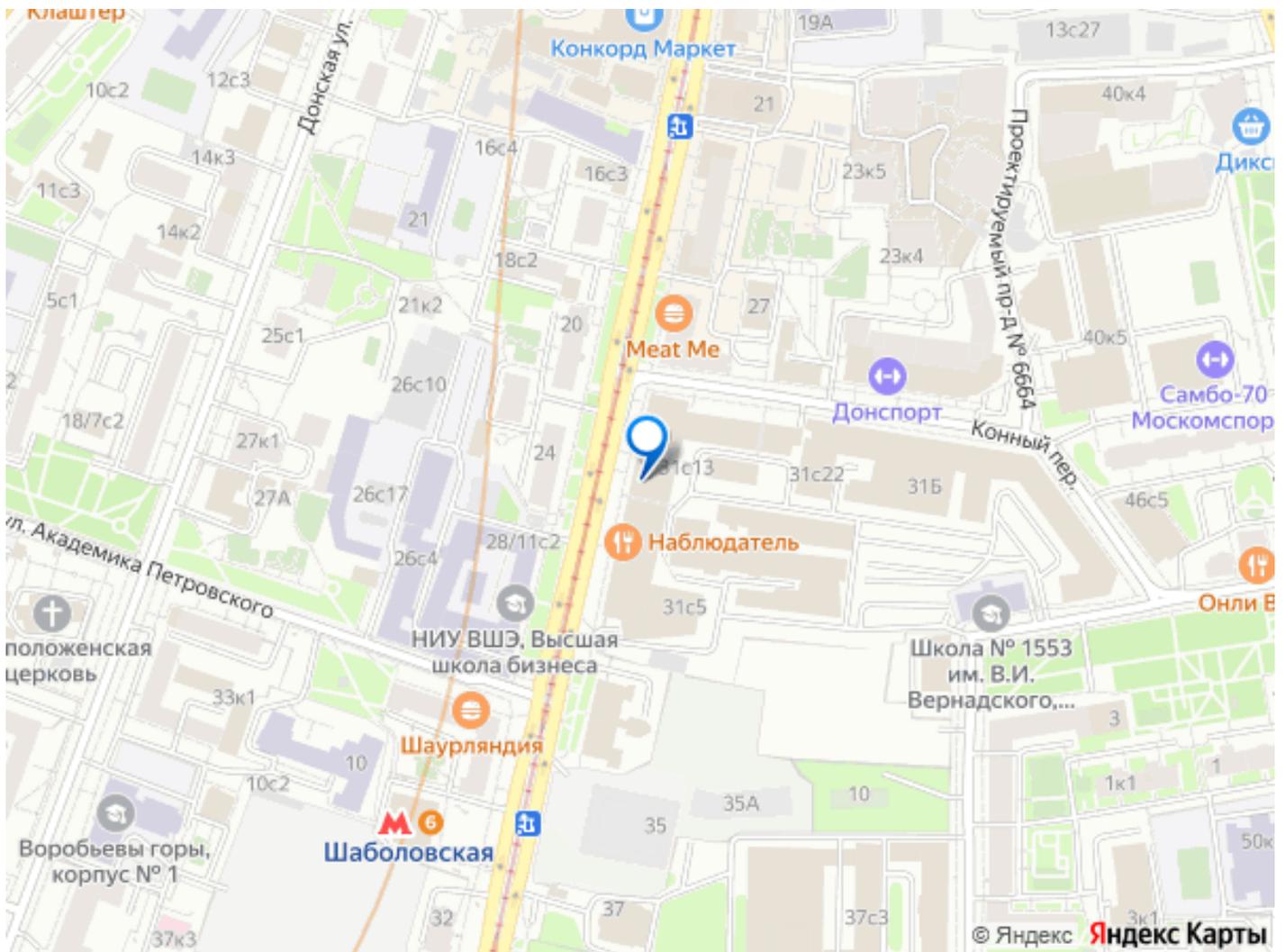


столовую с бизнес-ланчами, частную пивоварню, химчистку, салон красоты, аптеку, точку с фермерскими продуктами и банкоматы. Комплекс выполнен в современном стиле с преобладанием стекла и металла, панорамные окна создают светлые рабочие пространства. В пешей доступности — кафе, Нескучный сад и набережная Москва-реки. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25.

Коммерческие условия: Арендная плата: 5 231 250 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 27 000 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.







Move.ru - вся недвижимость России