

Создано: 16.10.2025 в 09:33

Обновлено: 19.01.2026 в 12:16

Москва, улица Шаболовка, 31Г

5 231 250 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31Г

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2325 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда торгового помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: 9 из 9. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. >ID объекта - 61503. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду торговое помещение по адресу: Москва, улица Шаболовка, 31Г. Площадь: 2 325 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 27 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 231 250 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы:

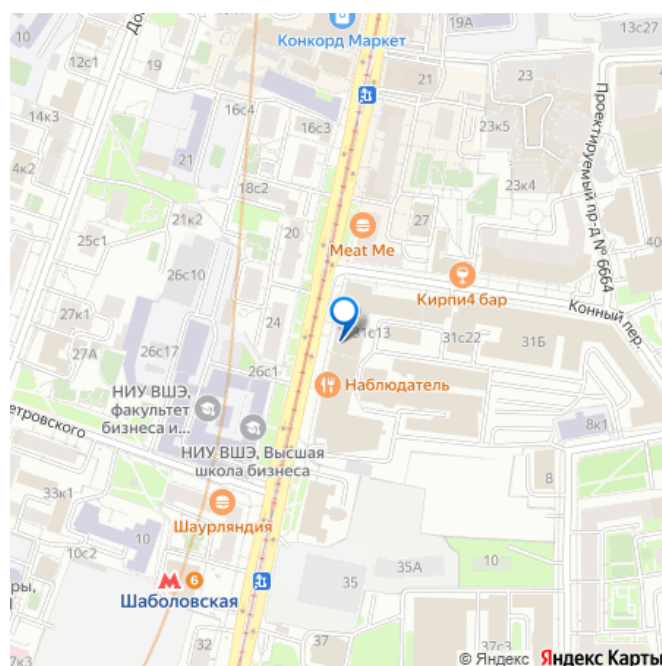
<https://move.ru/objects/9285763334>

Анна Фейзуллова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79152520809

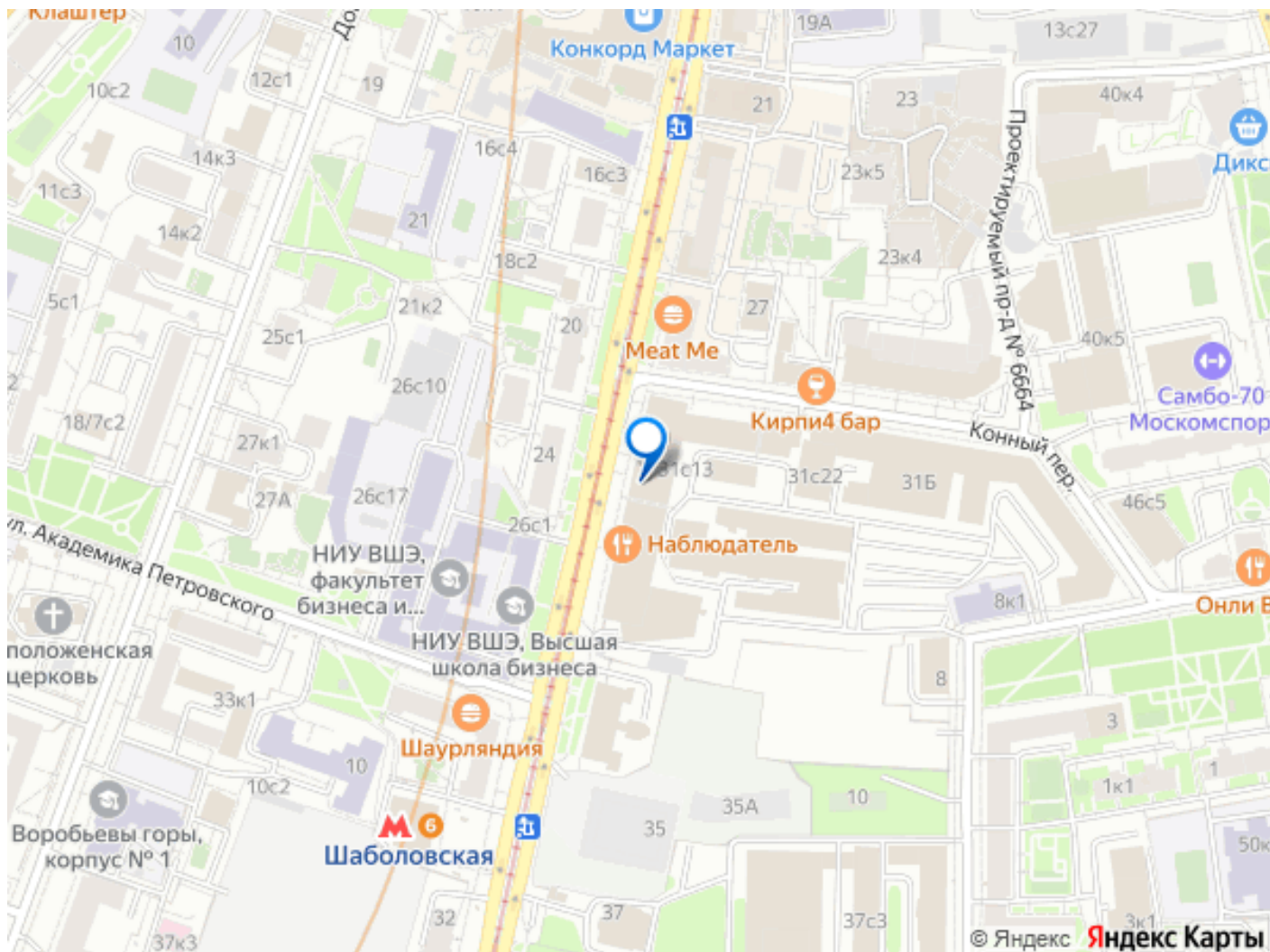
для заметок



включены, кроме электроэнергии. Этаж: 9 из 9. Тип аренды: субаренда. Метро рядом: м. Шаболовская в 3 минутах пешком, м. Октябрьская в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 61503. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России