

Создано: 16.10.2025 в 09:33

Обновлено: 19.01.2026 в 12:16

<https://move.ru/objects/9285763334>

Анна Фейзуллова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79152520809**

Москва, улица Шаболовка, 31Г

**5 231 250 ₽**

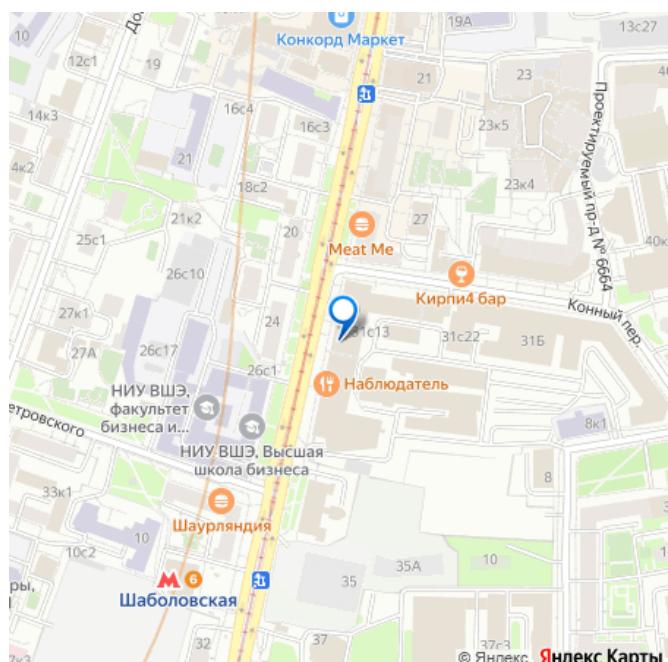
Москва, улица Шаболовка, 31Г

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2325 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Прямая аренда торгового помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: 9 из 9. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. >ID объекта - 61503.

Добавьте в избранное, чтобы не потерять!

Предлагаем в аренду торговое помещение по адресу: Москва, улица Шаболовка, 31Г.

Площадь: 2 325 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная.

Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 27 000 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 5 231 250 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы:

включены, кроме электроэнергии. Этаж: 9 из

9. Тип аренды: субаренда. Метро рядом: м.

Шаболовская в 3 минутах пешком, м.

Октябрьская в 12 минутах пешком. Этот

адрес обслуживает налоговая 25. Парковка

наземная. Системы здания: Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование:

центральное. Пожарная сигнализация:

датчики пожаротушения. >ID объекта -

61503. Почему клиенты доверяют нам? 1.

12000 объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помошь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

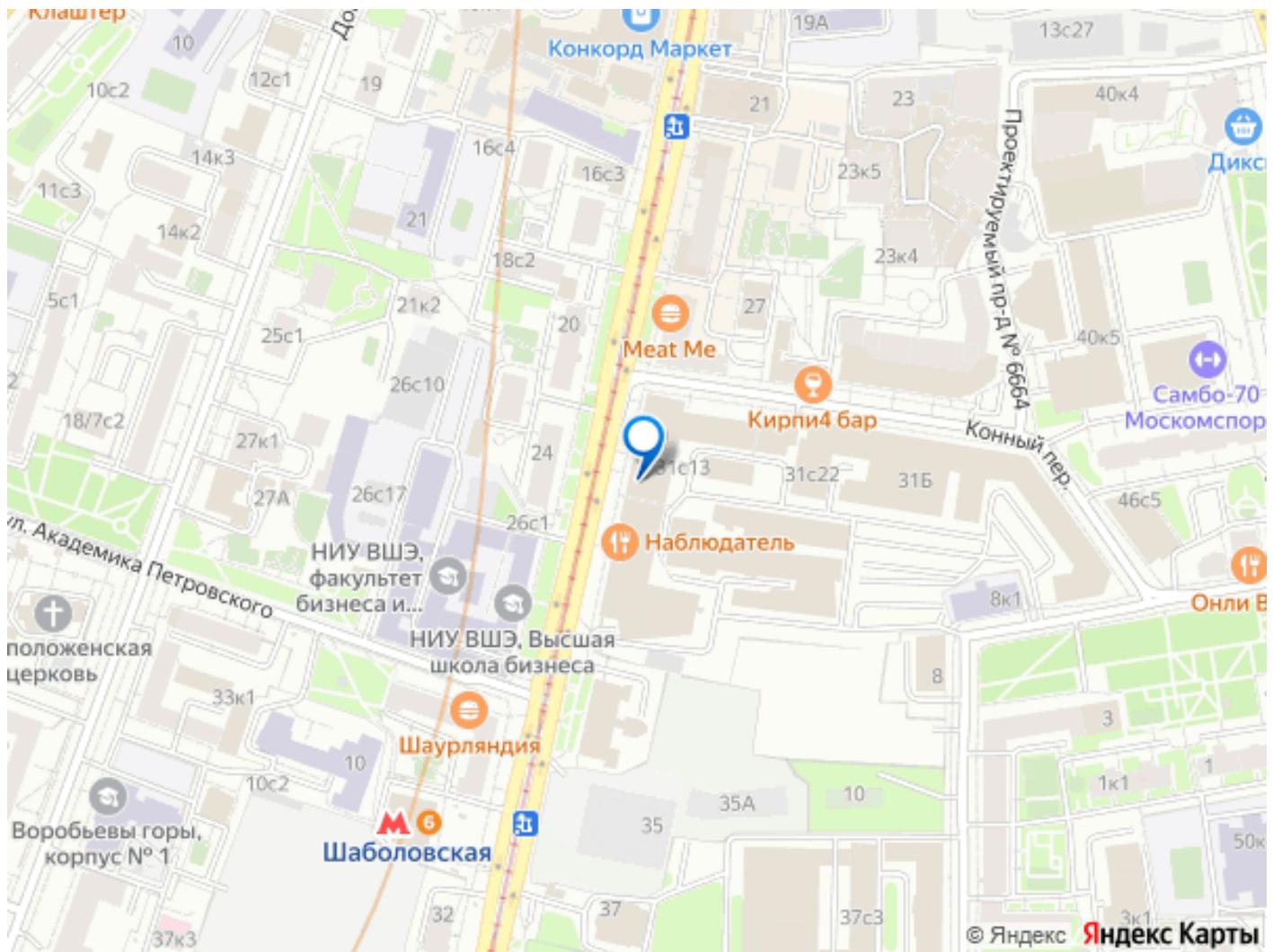
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России