

Soul Estate, Soul Estate

79851872132

Москва, Тушинская улица, 16с4

900 000 ₽

Москва, Тушинская улица, 16с4

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Тушинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

232 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

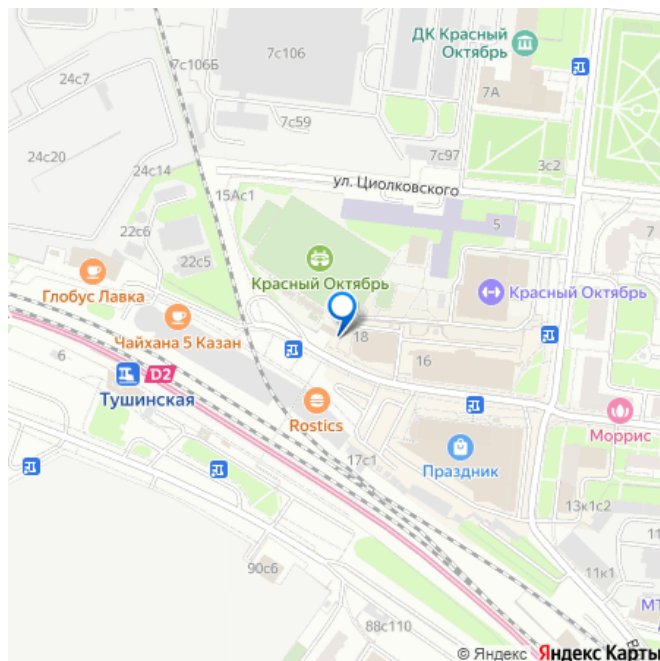
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

992834 Сдаётся торговое помещение по адресу: Москва, ул. Тушинская, д. 16, стр. 4 — всего в нескольких шагах от станции метро и МЦД «Тушинская». Уникальная локация с колоссальным трафиком, достигающим до 5000 человек в час, делает объект идеальным для розничной торговли или услуг. Помещение включает в себя два уровня: первый этаж площадью 123 кв.м и подвал площадью 109 кв.м. Объект оснащён всеми городскими инженерными системами, современной системой вентиляции, автоматической пожарной сигнализацией и

для заметок



системой пожаротушения. Энергомощность позволяет вести практически любой вид коммерческой деятельности. Здание окружено активной инфраструктурой. В непосредственной близости работают популярные арендаторы: «Вкусно и точка», магазин «Красная икра», аптека «Здоров.ру», супермаркет «Чижик», букмекерская компания «Бетбум», а также кофейня и цветочный магазин. Такое соседство создаёт стабильный поток покупателей на протяжении всего дня. Отличное расположение и развитая инфраструктура района обеспечивают высокую видимость объекта, а сочетание транспортной доступности и плотного пешеходного трафика делает его особенно привлекательным для арендаторов, ориентированных на стабильный поток клиентов.



