

Создано: 10.09.2025 в 18:04

Обновлено: 04.12.2025 в 05:17

<https://move.ru/objects/9284855322>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Научный проезд, 19**

**464 000 ₽**

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

232 м<sup>2</sup>

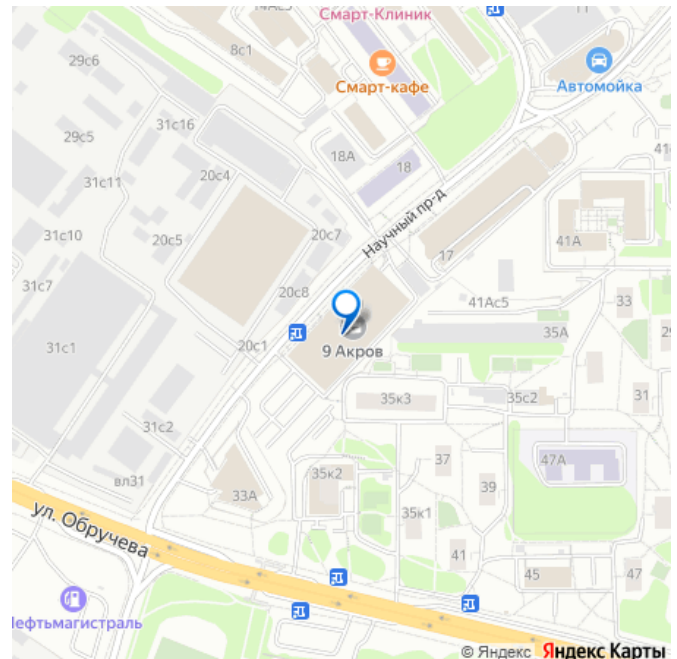
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 156169. Вашему вниманию предлагается в аренду помещение, общей площадью 232 квадратных метров, расположенное в бизнес-центре «9 Акроев», по адресу: Научный проезд, дом 19, в шаговой доступности от станции метро Калужская. Технические характеристики: Площадь помещения: 232 квадратных метров. Этаж: 1. Отдельный вход. Кабинетная планировка. Панорамное остекление. Высота потолков: 3,4 метра. Вентиляция приточно-вытяжная, мокрая точка, центральная система кондиционирования. Количество и стоимость

парковочных мест, по договорённости.

Коммерческие условия: Ставка аренды: 24

000 рублей, за квадратный метр, в год;

Стоимость аренды в месяц: 464 000 рублей,

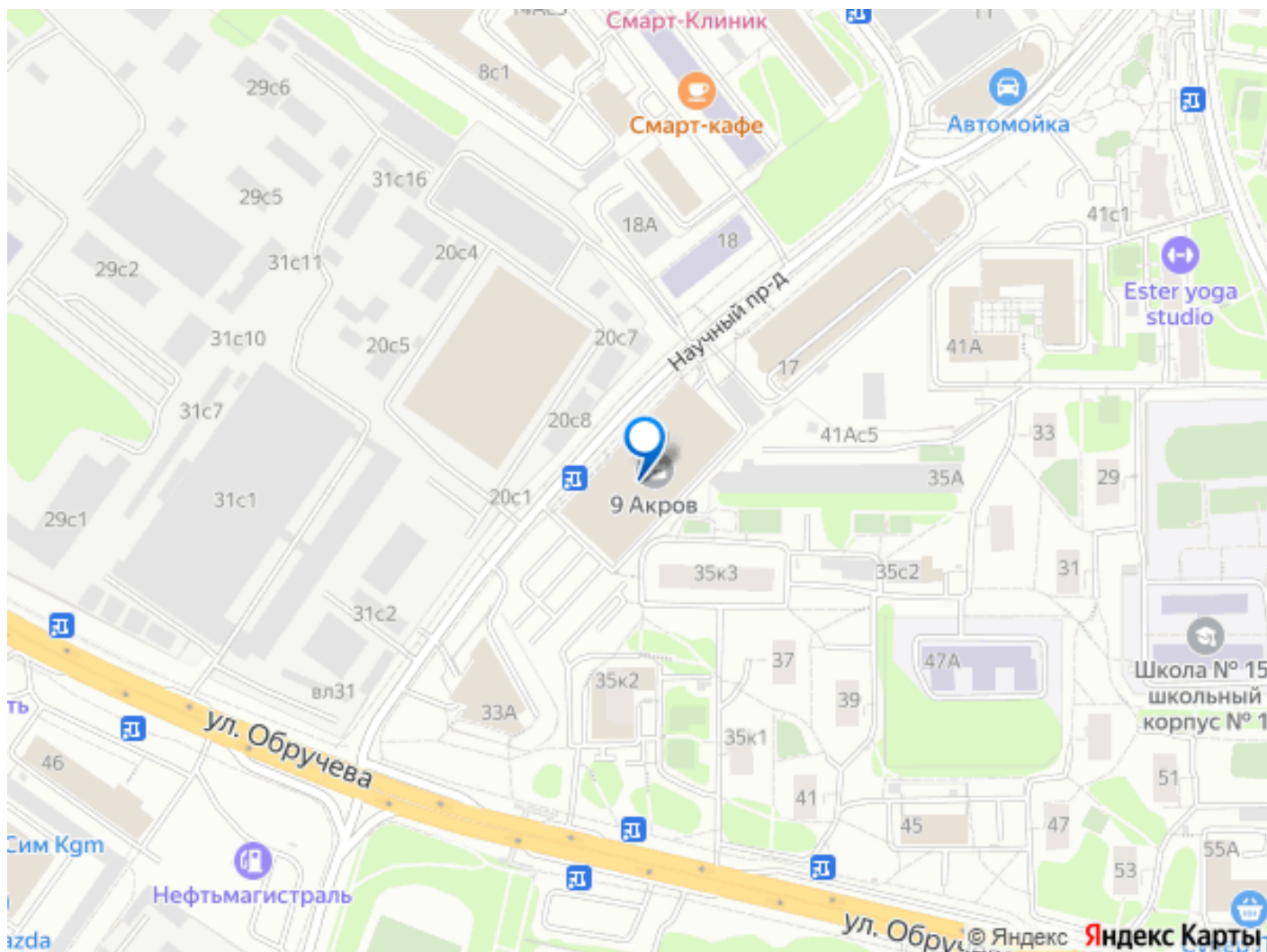
включая эксплуатацию, УСН. Коммунальные

расходы оплачиваются по факту

потребления. Условия сделки обсуждаются

на переговорах.





Move.ru - вся недвижимость России