

**Soul Estate, Soul Estate**  
**89251234567**

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

**Москва, Тушинская ул, 16с4**

**900 000 ₺**

Москва, Тушинская ул, 16с4

Улица

[улица Тушинская](#)

для заметок



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

232 м<sup>2</sup>

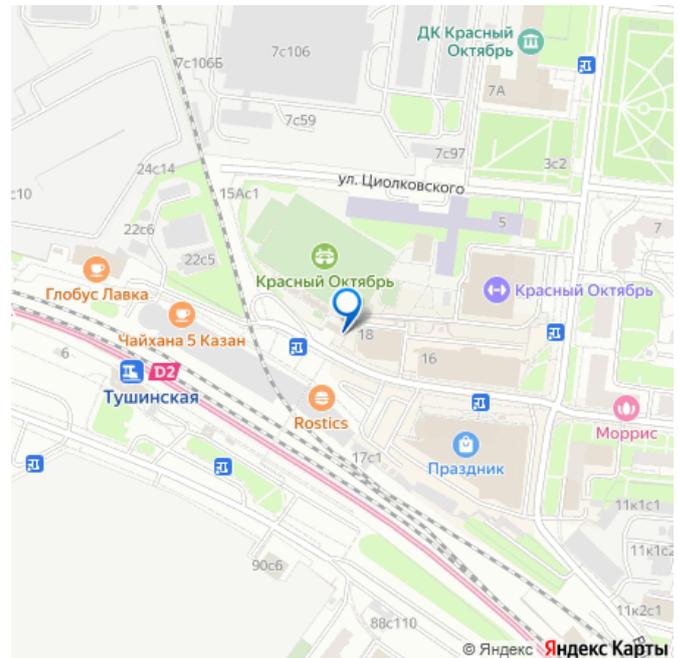
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

992834 Сдаётся торговое помещение по адресу: Москва, ул. Тушинская, д. 16, стр. 4 — всего в нескольких шагах от станции метро и МЦД «Тушинская». Уникальная локация с колоссальным трафиком, достигающим до 5000 человек в час, делает объект идеальным для розничной торговли или услуг. Помещение включает в себя два уровня: первый этаж площадью 123 кв.м и подвал площадью 109 кв.м. Объект оснащён всеми городскими инженерными системами, современной системой вентиляции, автоматической пожарной сигнализацией и системой пожаротушения. Энергомощность позволяет вести практически любой вид

коммерческой деятельности. Здание окружено активной инфраструктурой. В непосредственной близости работают популярные арендаторы: «Вкусно и точка», магазин «Красная икра», аптека «Здоров.ру», супермаркет «Чижик», букмекерская компания «Бетбум», а также кофейня и цветочный магазин. Такое соседство создаёт стабильный поток покупателей на протяжении всего дня. Отличное расположение и развитая инфраструктура района обеспечивают высокую видимость объекта, а сочетание транспортной доступности и плотного пешеходного трафика делает его особенно привлекательным для арендаторов, ориентированных на стабильный поток клиентов.



