

🕒 Создано: 09.03.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 01:45

Московская область, Сергиево-Посадский район, деревня Подушкино

1 500 ₽

Московская область, Сергиево-Посадский район, деревня Подушкино

Шоссе

[Ярославское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

233 м²

Детали объекта

Тип сделки

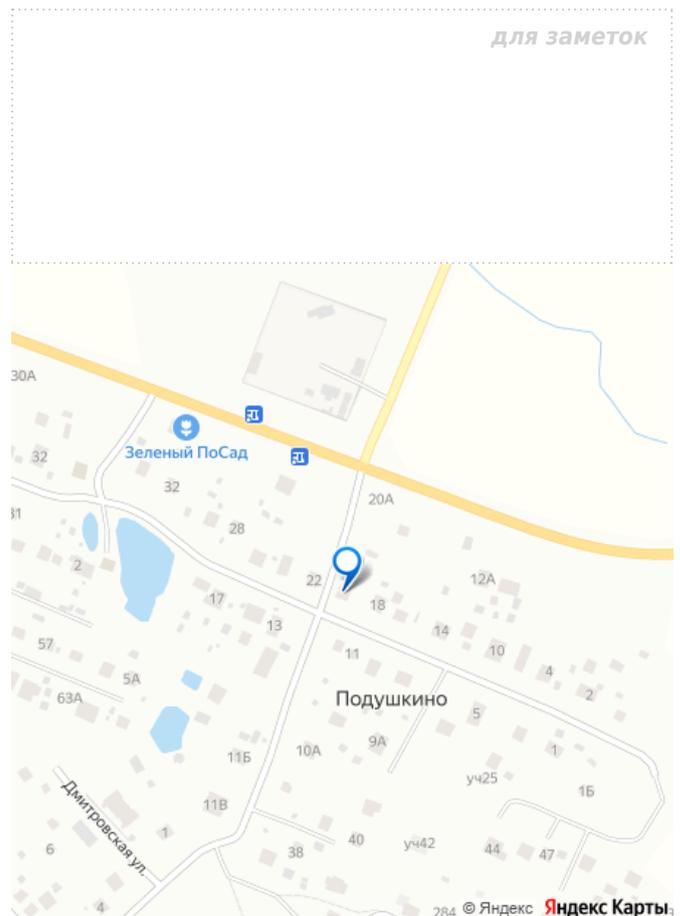
Сдаю

Раздел

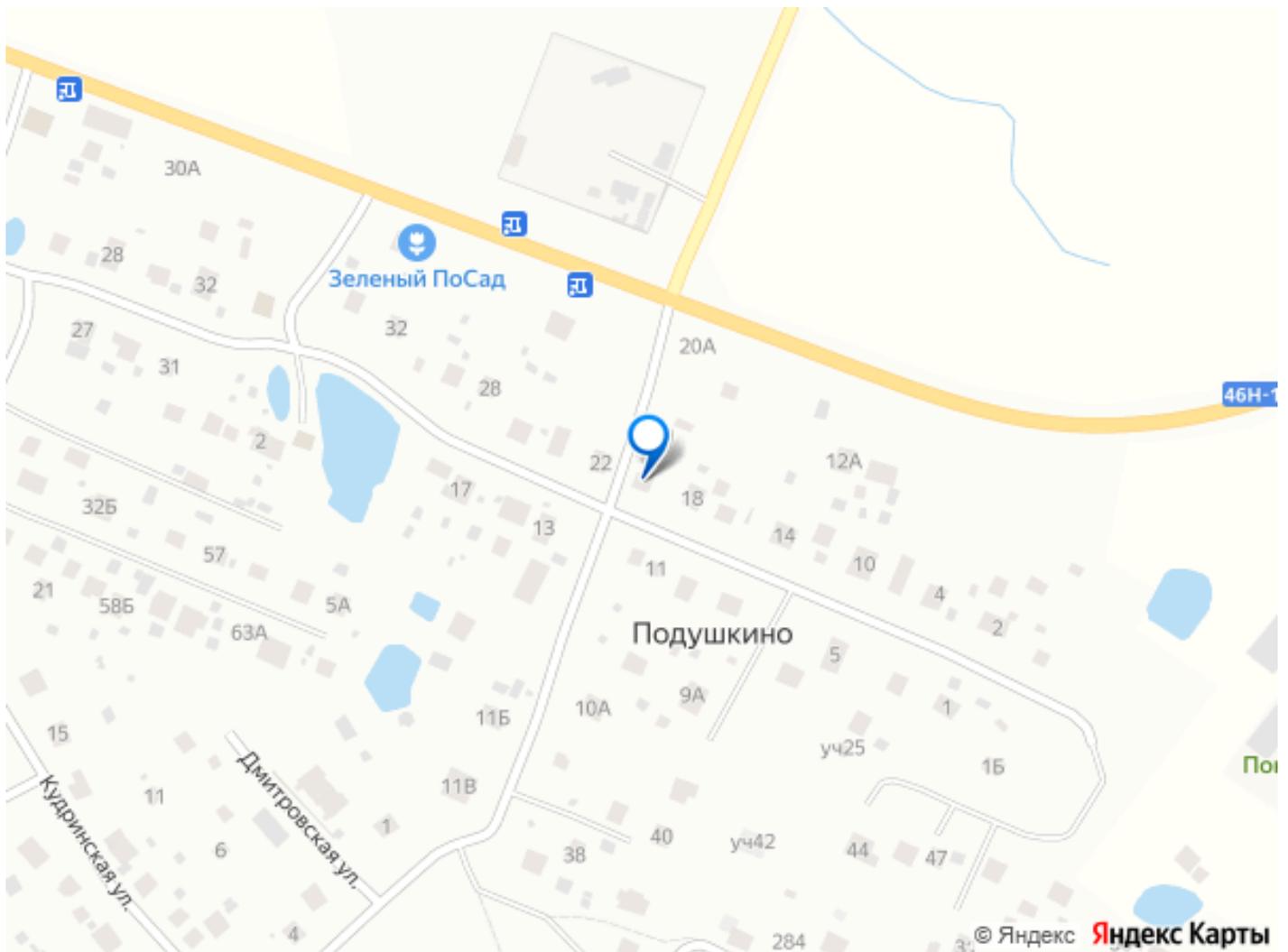
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем для долгосрочной аренды торгово-офисное здание 233,4 м2. Здание расположено на первой линии от дороги Сергиев Посад - Хотьково, в деревне Подушкино. Здание сдаётся в аренду, как целиком, так и по частям, имеется 5 отдельных входов, 2 санузла. Осталось две свободные зоны. В наличии все необходимые коммуникации: эл/энергия- 40 кВт (есть возможность увеличения), вода, канализация, автономное отопление. Территория здания огорожена забором. Установлена система видеонаблюдения.



Перед зданием имеется парковка на 10-15 машин, подходит для грузового транспорта. Здание и территория в собственности. От арендодателя: для старта предлагаются арендные каникулы на первый месяц аренды и пониженная плата на первые полгода в размере 1000 рублей за м², далее 1300 м². В арендную плату входит: коммунальные платежи, вода и отопления. Здание подходит для размещения магазина розничной торговли, пункта общественного питания, бытового обслуживания, ветеринарной клиники и других форм предпринимательства. Более подробно об объекте можно узнать и обсудить при личном контакте. Открыты к конструктивному диалогу. Если есть собственное видение по условиям аренды, готовы их услышать и обсудить индивидуально при встрече на объекте. Звоните, спрашивайте, отвечу на все интересующие вопросы! Ваш агент по недвижимости, Телицына Елена Александровна.



Move.ru - вся недвижимость России