

Создано: 12.11.2025 в 16:54

Обновлено: 07.12.2025 в 12:57

<https://move.ru/objects/9286583114>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****585 000 ₽**

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

233 м²**Детали объекта**

Тип сделки

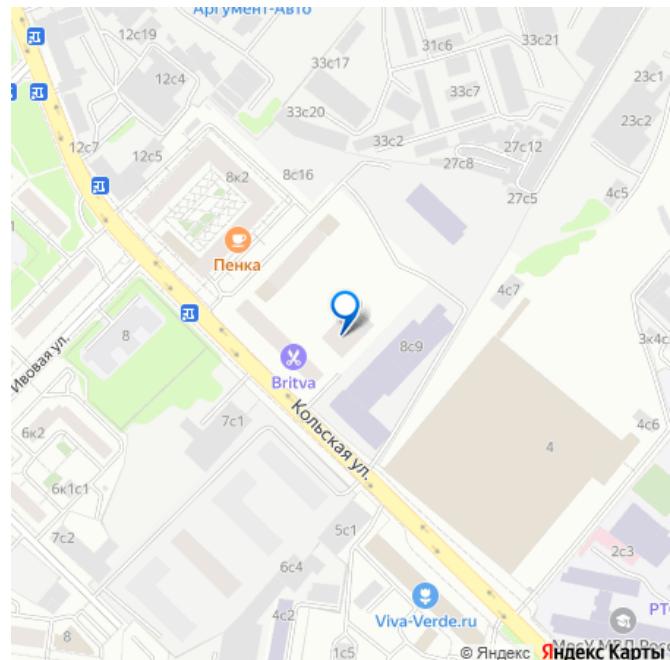
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

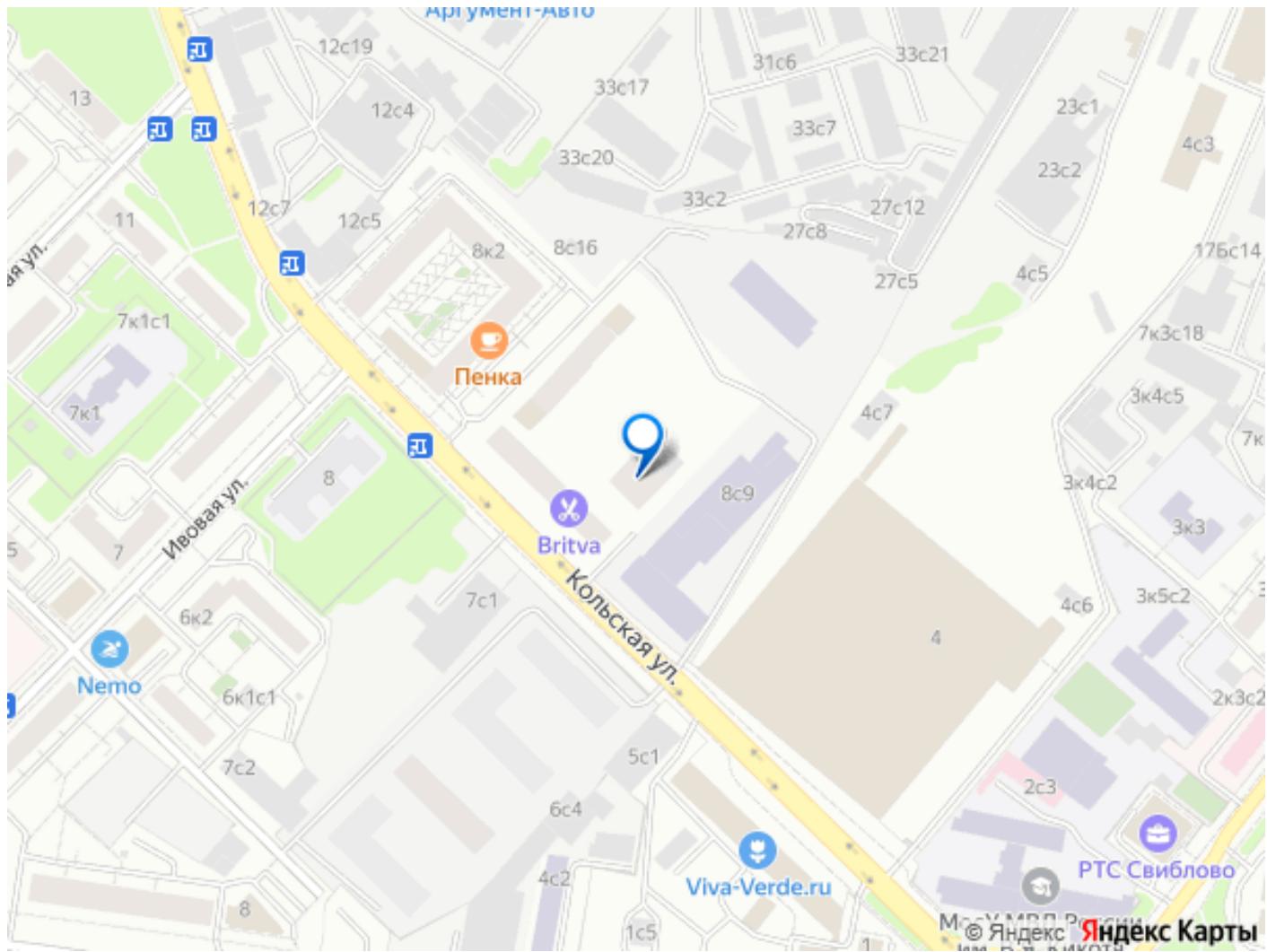
Аренда торгового помещения 233 м² жилой комплекс «Кольская 8», корпус 2.4 (15 минут пешком от метро Свиблово). 1-я линия домов. Помещение 233 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 45 кВт. Помещение в бетоне.

Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Проездной проезд с парковкой. Напротив школа и детский сад, что обеспечит высокий пешеходный трафик. Рядом застраивается жилой комплекс, по реновации состоящий из 6 корпусов. Жилищный фонд рядом с жилым комплексом Кольская 8 в ближайшие годы увеличится на 50%. Район Свиблова является



перспективным в ведение бизнеса на ближайшие десятилетия. Возможно использовать под медицинский центр, стоматологию. Дом введён в эксплуатацию. Выдача ключей июль 2025 года. Квартиры сдаются с отделкой, что ускорит процесс заселения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 585 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России