

🕒 Создано: 21.03.2026 в 11:31

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 14:06

**Москва, Селезневская улица, 4**

**2 300 000 ₺**

Москва, Селезневская улица, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Селезневская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

233 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

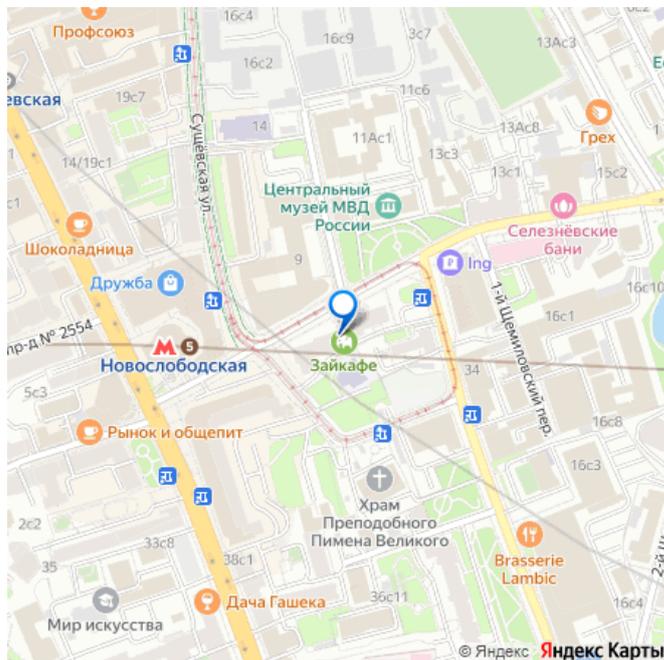
**Описание**

Аренда торгового помещения 232,9 м<sup>2</sup> на ул. Селезневская, д. 4 (3 минуты пешком от метро Новослободская). 1-я линия домов. Помещение 232,9 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 23 кВт. Состояние помещения за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается рядом с метро. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от

<https://move.ru/objects/9292377905>

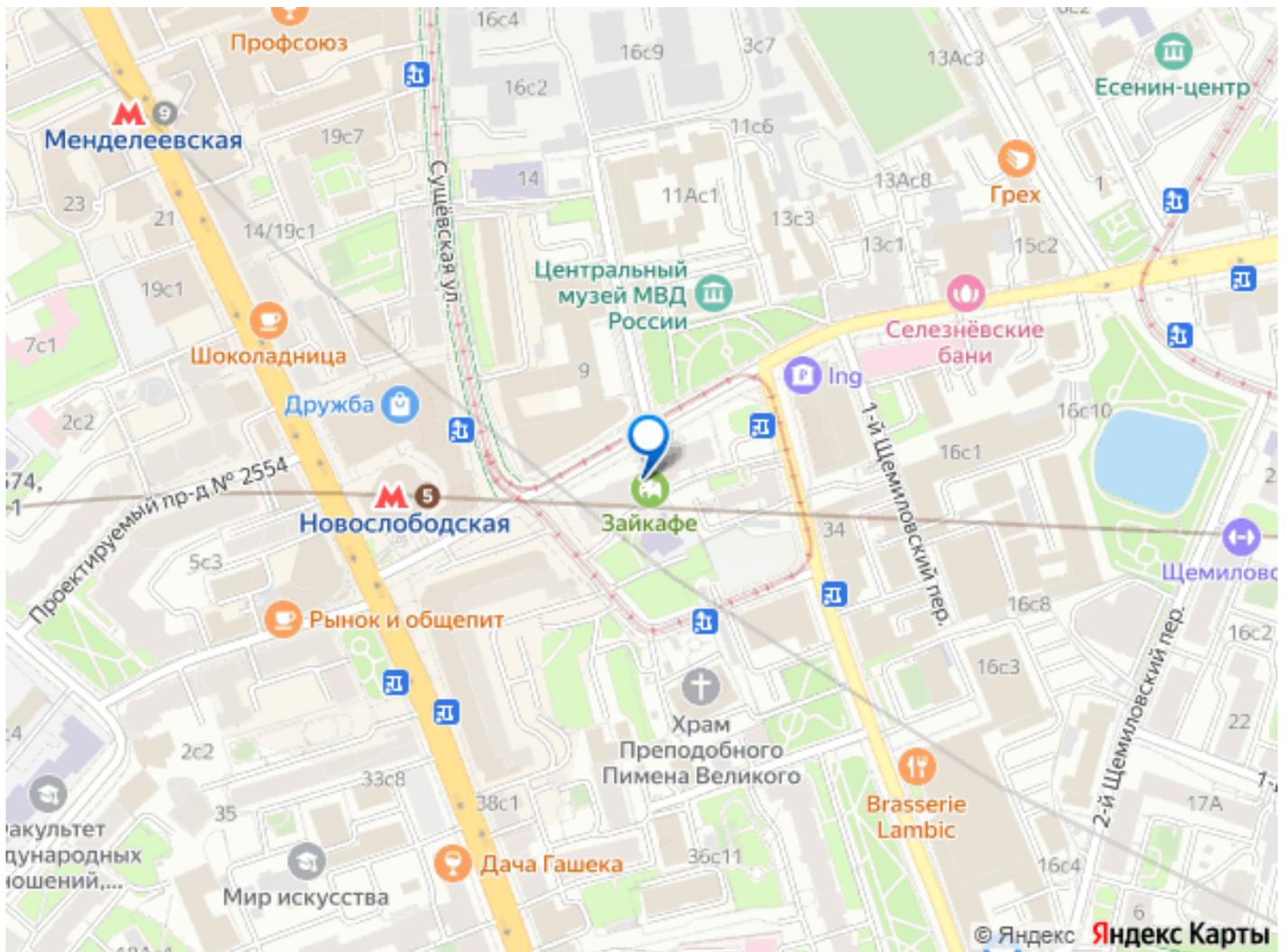
**Малина Проперти, Малина Проперти**  
**79166030204**

для заметок



собственника, долгосрочный договор.  
Арендная плата 2 300 000 рублей в месяц  
включая НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России