

Создано: 14.09.2025 в 22:53

Обновлено: 02.12.2025 в 02:10

**Московская область, Котельники,  
Новорязанское шоссе, 5**

**3 500 000 ₽**

Московская область, Котельники, Новорязанское шоссе, 5

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

2341 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

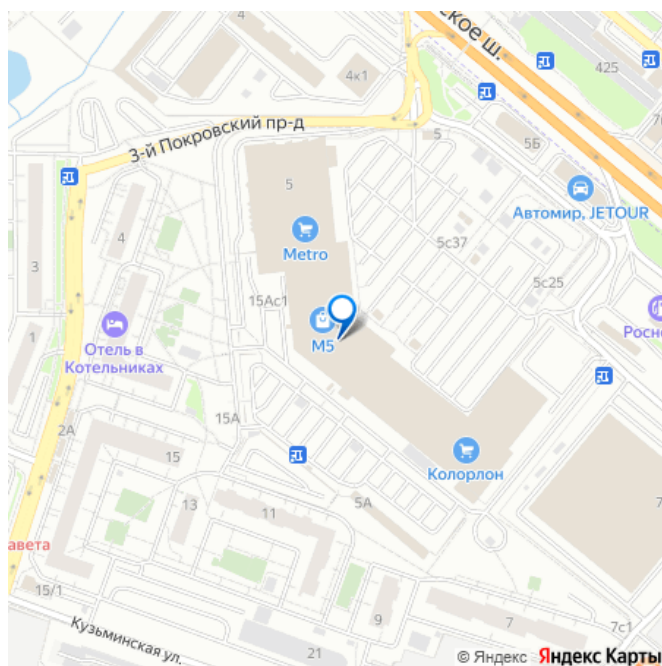
**Описание**

Без комиссии. Оперативный показ. В аренду предлагается помещение свободного назначения на 1 этаже ТЦ М5 с отдельным входом. Отличные рекламные возможности. Есть место для размещения вывески на фасаде здания. Площадь помещения 2 341 м<sup>2</sup>. Часть площадей: 2 344 м<sup>2</sup> — с отоплением. Возможно увеличить помещение на 561 м<sup>2</sup> — помещение без отопления, с выходом на рампу для грузоперевозок. Универсальная планировка подходит практически под любой вид деятельности. Высота от пола до потолка в тёплом помещении: от 3.4 м до 7.2 м В холодном

<https://move.ru/objects/9287102611>

**Arcada - коммерческая  
недвижимость., Arcada -  
коммерческая недвижимость.  
79169851595**

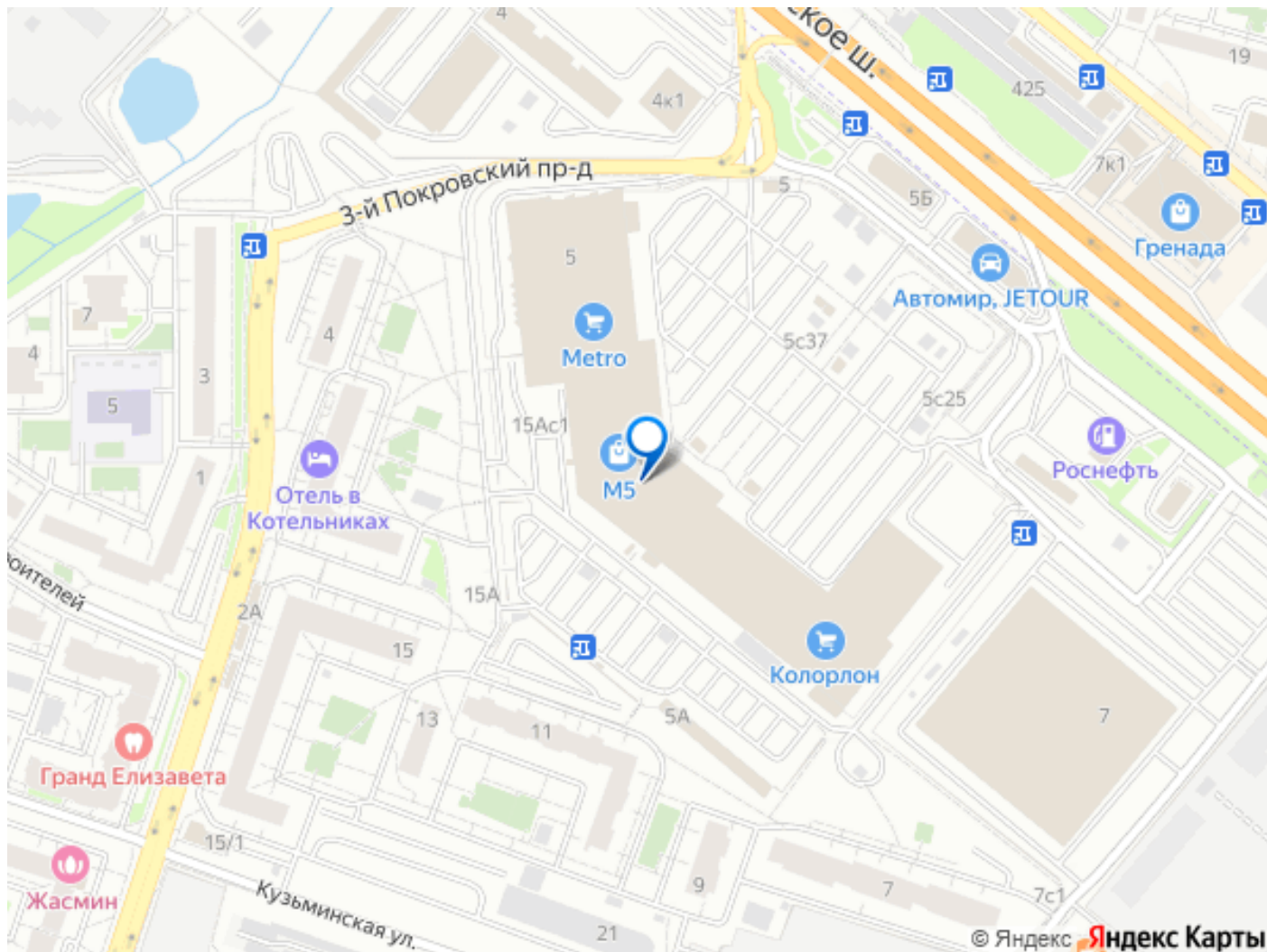
для заметок



помещении: от 4.9 м до 6.4 м Панорамные окна по периметру помещения + стеклянная крыша, благодаря чему в помещении много солнечного света. Электрическая мощность 100 кВт. Отопление, ХВС и ГВС. Доступ 24/7. Санузел. Объект расположен по адресу: Москва, Новорязанское ш., 5. 10 - 15 минут пешком от станции метро Котельники или 5 минут на авто до м. Жулебино. Ставка аренды 3 511 500 тыс. в месяц с НДС. Депозит 1 месяц. Арендные каникулы предоставляются. Прямая аренда от собственника. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счетчикам. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. По близости расположены: Строительный гипермаркет Колорлон, продуктовый гипермаркет Metro, Вкусно — и точка, заправка Роснефти, Райффайзен банк, плотный жилой массив и многое другое. Будем рады ответить на ваши вопросы - просто позвоните или напишите.







Move.ru - вся недвижимость России