

Создано: 05.08.2025 в 12:07

Обновлено: 10.03.2026 в 18:38

**Алиса Морозова, Penny Lane Moscow**

**79894368824**

**Москва, Тверская улица, 15**

**2 000 000 ₺**

Москва, Тверская улица, 15

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

234 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

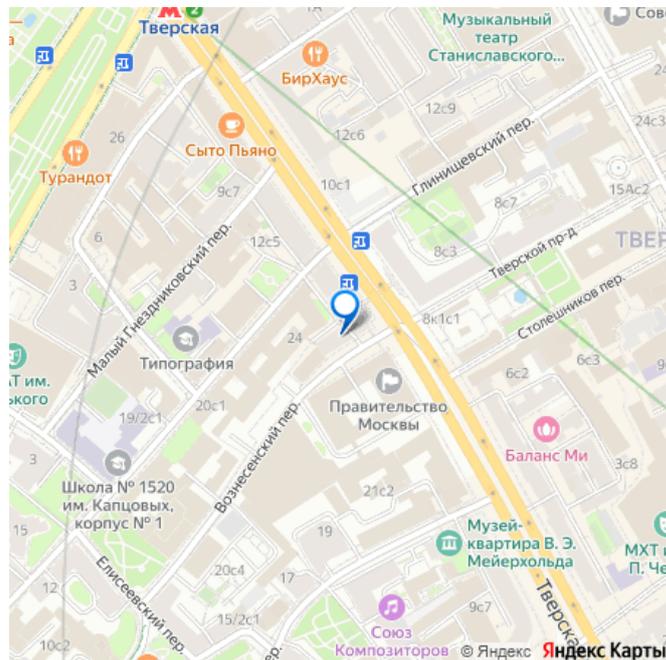
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



## Описание

Арт. 85750371. В самом центре Москвы!

Адрес: г. Москва, Тверская ул., 15.

Панорамные стеклянные окна, высота 6 метров. Тверская улица. 5 минут пешком от трех станций метро Тверская, Пушкинская или Чеховская. Предлагается в аренду торговое помещение на первой линии улицы Тверская с видом на Кремль. Это угловое помещение на пересечении с Вознесенским переулком. Максимально высокий пешеходный и автомобильный трафик. 1. Помещение 234 м состоит из 1 эт 177 м + антресоль 56 м ЦЕНА 2 000 000 вход с улицы

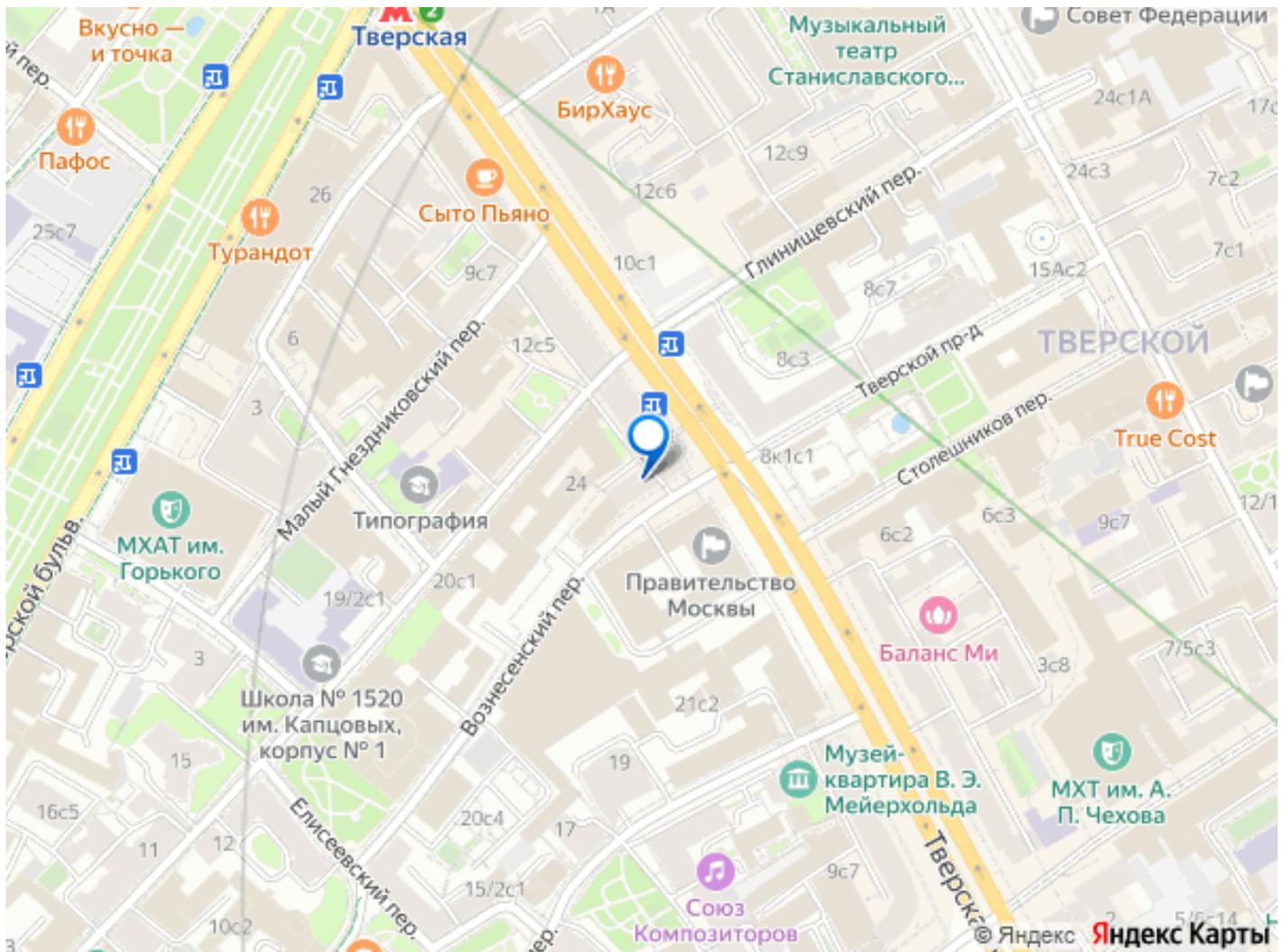
2. Помещение 148 м состоит из 1 эт 100 м + антресоль 48 м ЦЕНА 1 500 000 вход с улицы и со двора //Помещения 1 и 2 можно объединить ЦЕНА 3 500 000 мощность 130 кВт, 3 входа - два со стороны Тверской, и один со двора, что удобно для загрузки товара. Возможен долгосрок.

Перепланировка узаконена. Усн +7% НДС 3.

Помещение 39 м 1 эт ЦЕНА 700 вход с улицы Помещение оборудовано витринными окнами в пол с двух сторон, что позволяет создать открытое пространство и привлечь внимание прохожих. В помещении также имеется антресоль, которую можно использовать как дополнительную торговую площадь или для других нужд. Просторные комнаты для хранения и отдельные комнаты с WC делают помещение удобным для различных бизнес-операций. Пешеходный переход непосредственно у центрального входа добавляет дополнительную привлекательность, обеспечивая удобный доступ для клиентов. Это помещение идеально подходит под шоу-рум, представительство крупной компании, магазин, ресторан или другие виды деятельности, требующие высокого внимания и проходимости. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России