

Создано: 25.11.2025 в 19:14

Обновлено: 16.02.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9286898554>

Агент

**79863239652**

**Москва, проспект Вернадского, 86А**

**1 175 000 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 86А

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

235 м<sup>2</sup>

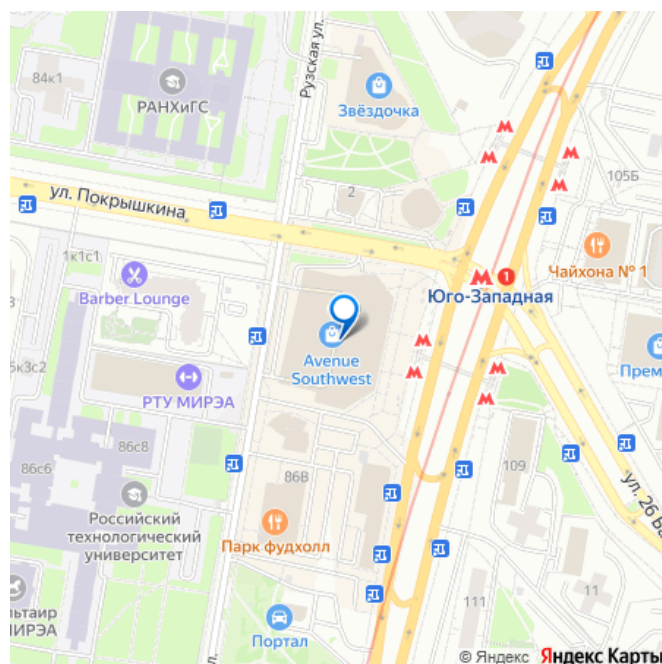
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

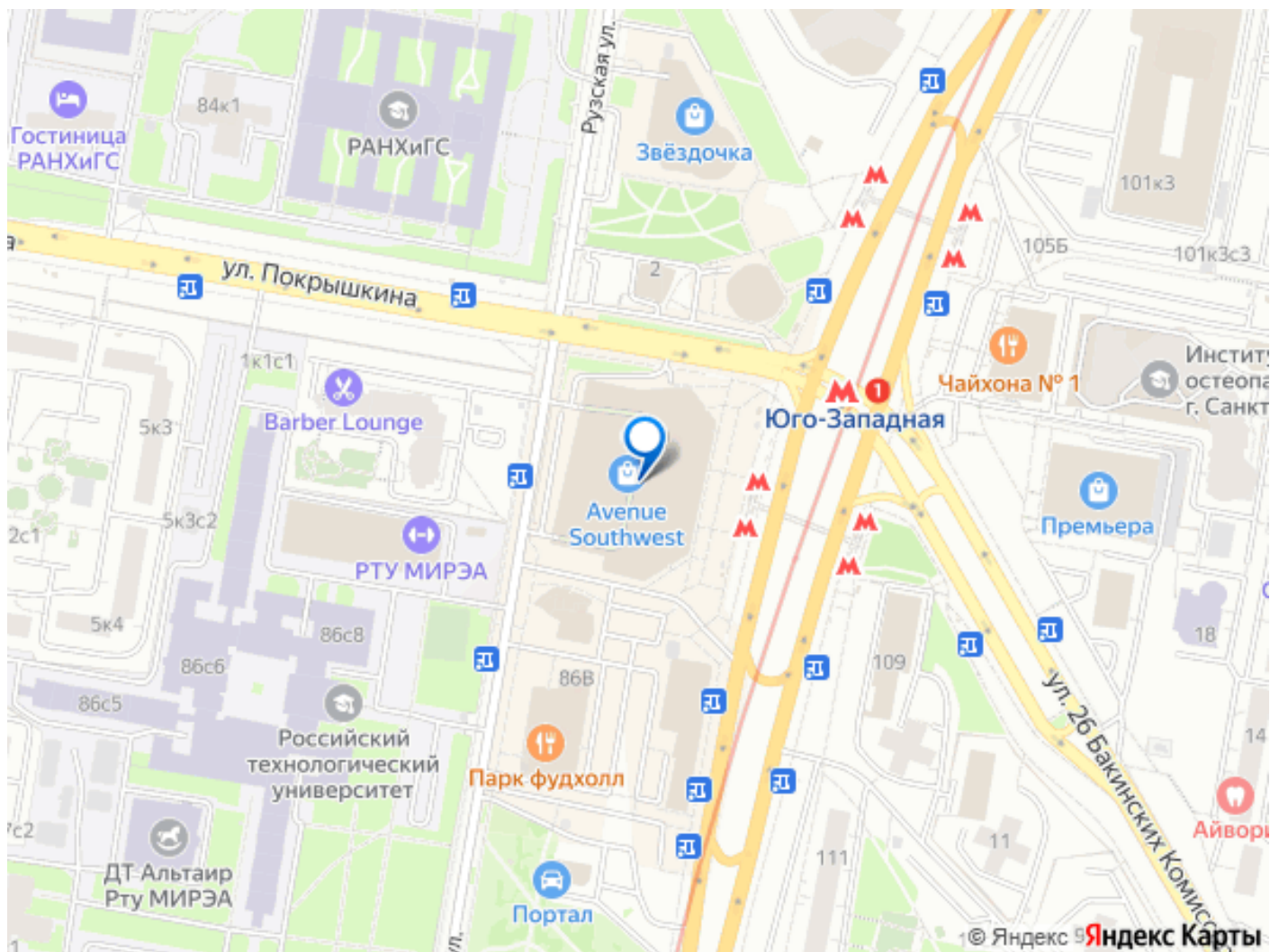


**Описание**

Аренда от собственника. Под магазин или ресторан в торговом центре Авеню, метро Юго-западная. - Площадь в аренду: 235 кв.м - В помещение проведена: канализация, а также холодная и горячая вода. - Локация с высоким трафиком: интенсивность пешеходного потока у входа в предлагаемое помещение сопоставима с пассажиропотоком на спуске в метро в час пик. Посещаемость ТРЦ ~ 1 млн чел в мес. -Готовый поток клиентов: 99% площадей ТЦ уже арендованы. Вы сразу попадаете в среду с высокой посещаемостью и лояльной аудиторией. -

Состояние помещения: за выездом  
арендатора. - Выгодный старт:  
Предоставляем каникулы на ремонт — вы  
экономите на старте бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России