

🕒 Создано: 20.02.2026 в 11:57

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 12:20

**Москва, Большая Грузинская улица, 37С2**

**1 500 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 37С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

235 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

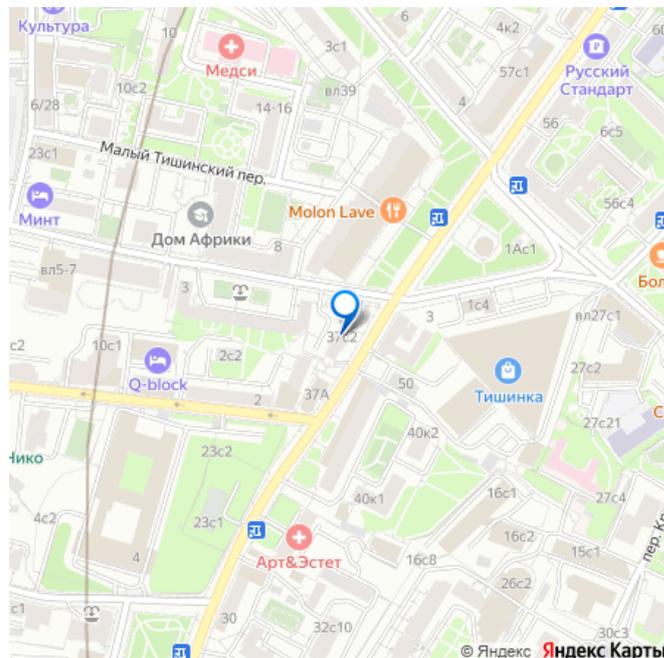
Аренда торгового помещения 235,1 м<sup>2</sup> на ул. Большая Грузинская, д. 37С2 (11 минут пешком от метро Маяковская). 1-я линия домов. Помещение 235,1 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 100 кВт. Есть терраса. Состояние помещения за выездом арендатора. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается рядом с метро. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 1 500 000 рублей в месяц. УС

<https://move.ru/objects/9290362819>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

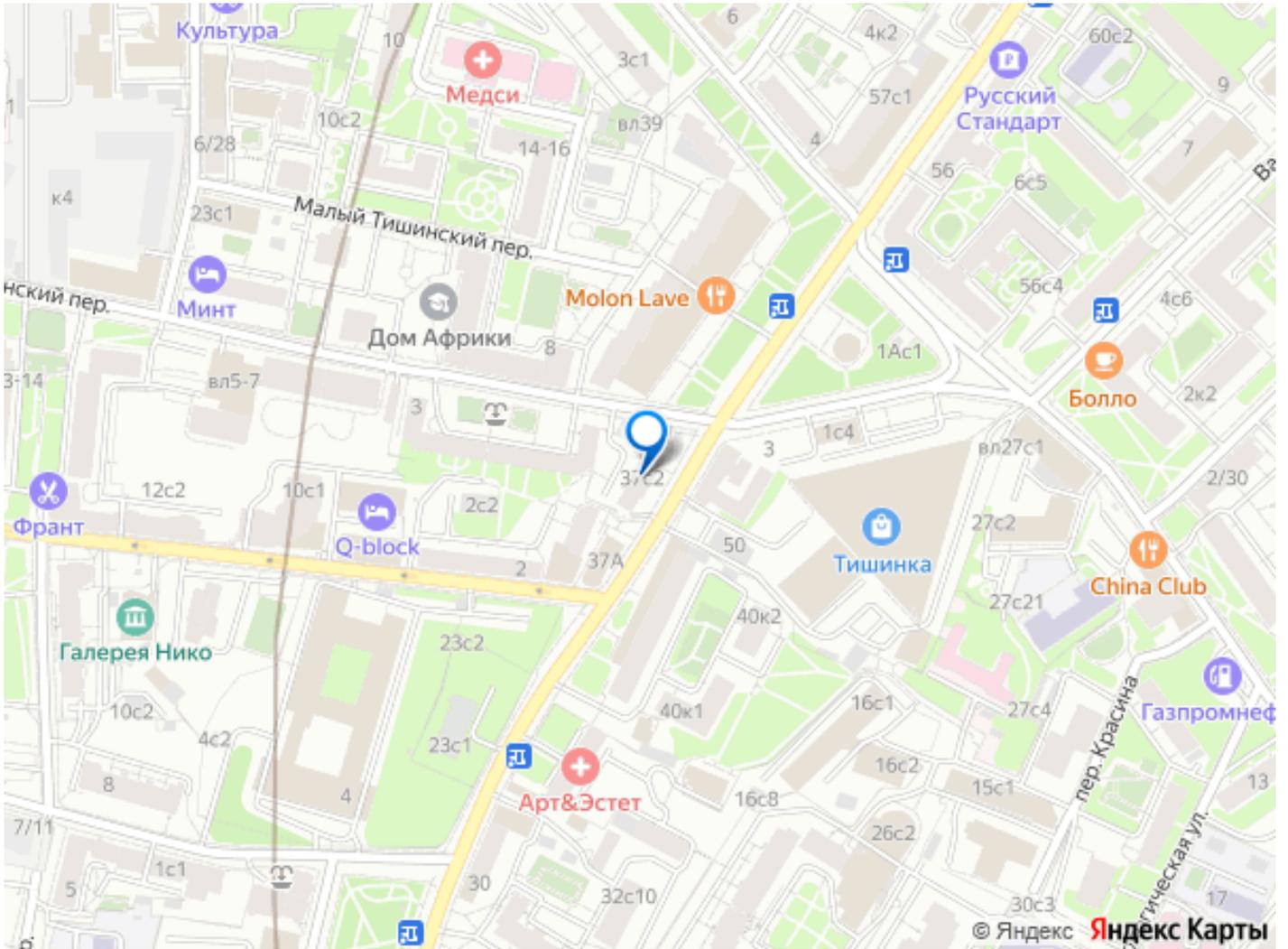
**79166030204**

для заметок



налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России