

Создано: 02.12.2025 в 23:45

Обновлено: 25.01.2026 в 12:05

<https://move.ru/objects/9287138047>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, проспект Вернадского, 80

**2 593 800 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 80

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

236 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

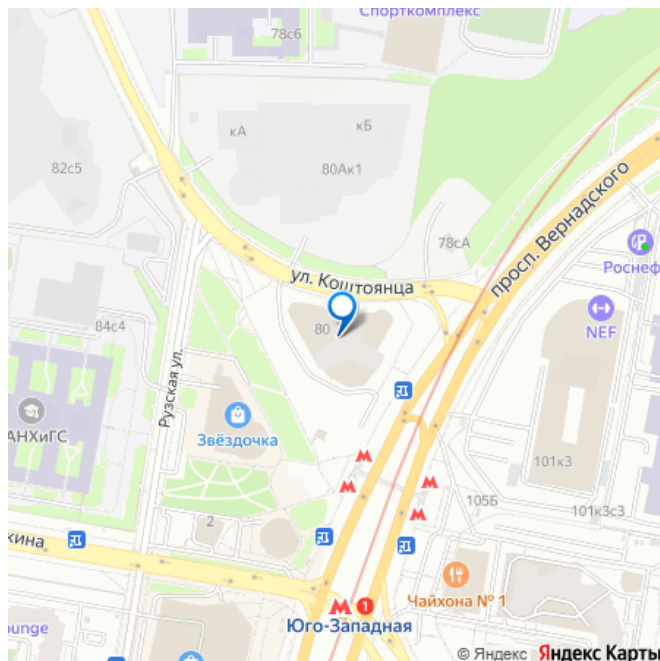
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда торгового помещения 235,8 на проспекте Вернадского, д. 80 (1 минута пешком от метро Юго-Западная). 1 линия домов. Помещение 235,8 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и три отдельных входа из торговой галереи, высота потолка 5,5-6 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Возможна организация летней веранды. Электрическая мощность 90 кВт. КЛУБНЫЙ ДОМ БИЗНЕС-КЛАССА «Full House» расположен прямо выходе из метро Юго-Западная, на пересечении проспекта

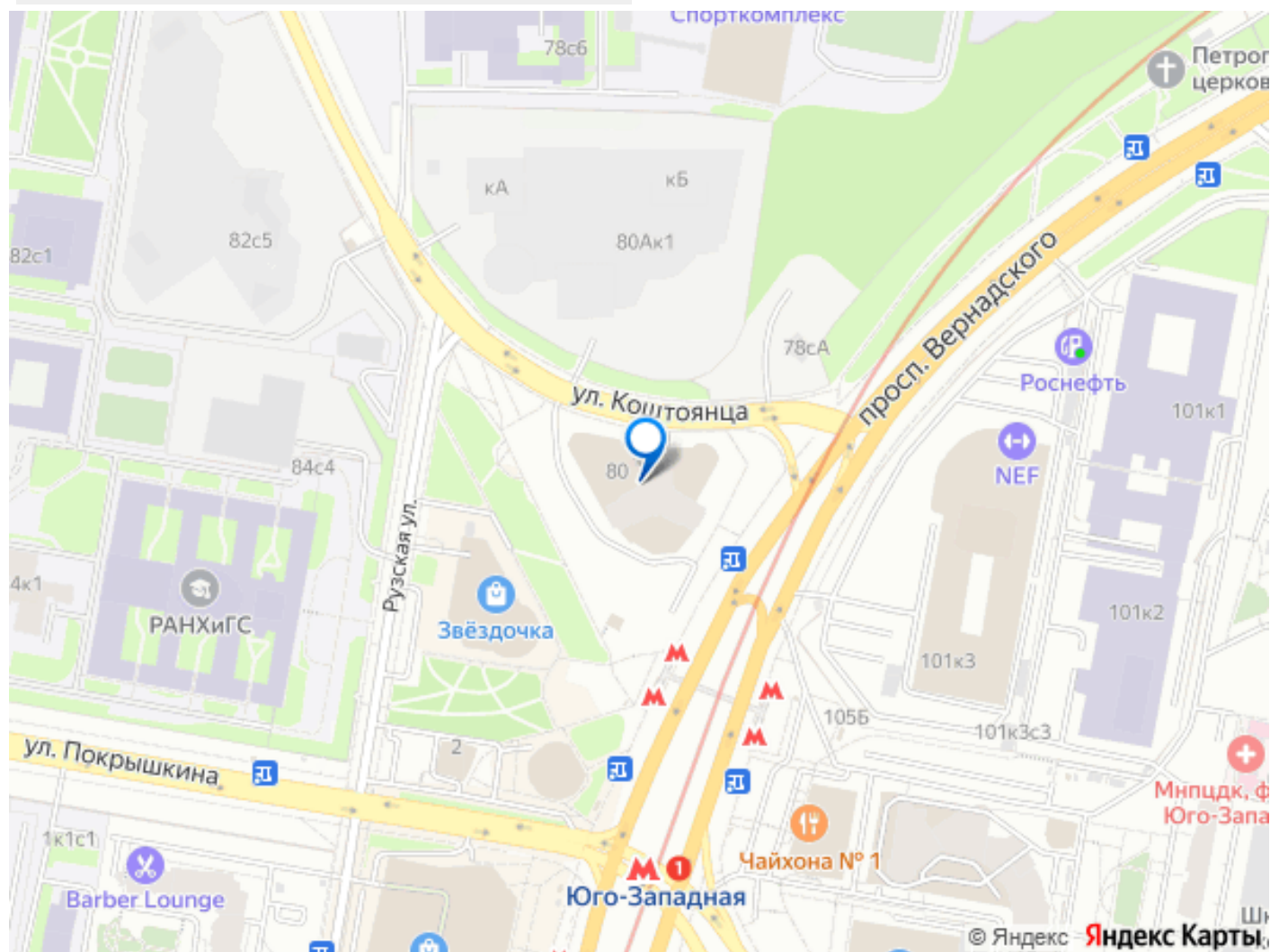
для заметок



Вернадского и ул. Коштова.

Сверхинтенсивный трафик. Под  
помещениями организован подземный  
паркинг. В комплексе распроданы  
практически все квартиры, осталось 23.  
Арендная плата 2 593 800 рублей. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России