

Создано: 25.09.2025 в 16:15

Обновлено: 31.01.2026 в 12:11

<https://move.ru/objects/9285263141>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Калужская площадь, 1К1****1 549 995 ₽**

Москва, Калужская площадь, 1К1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

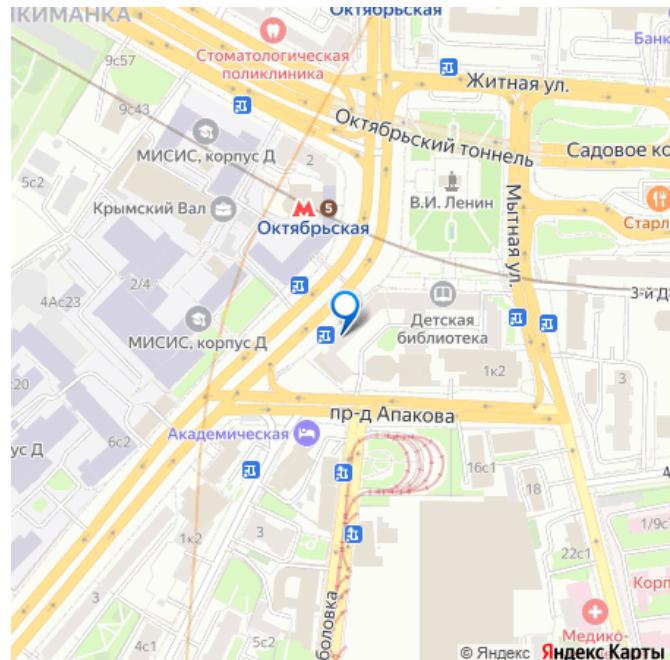
Общая площадь

239 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

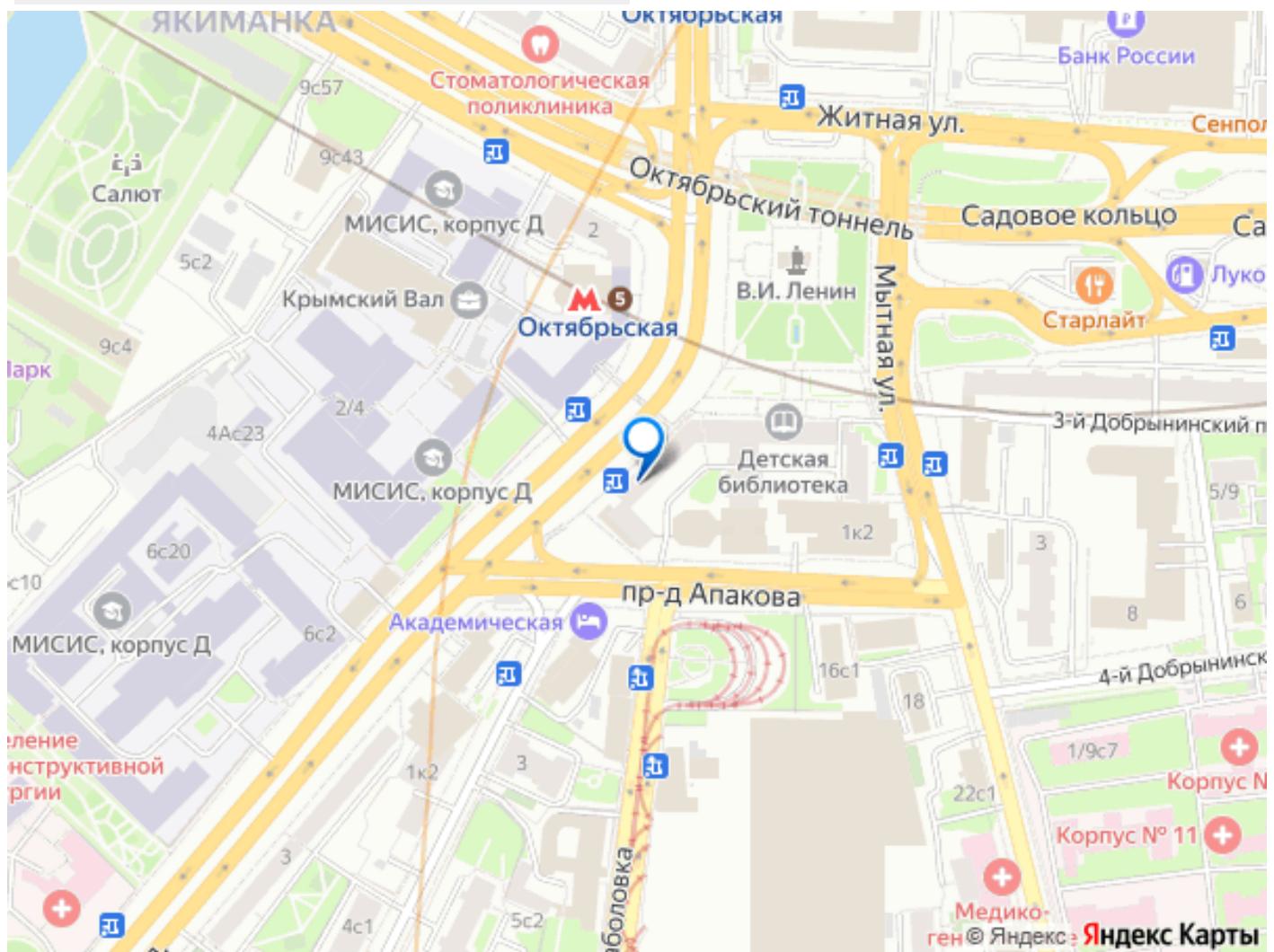
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение в аренду 58525. Предлагаются в аренду помещение на Калужской площади, ЦАО, г. Москва. Шаговая доступность от ст. метро «Октябрьская» — 1 минута пешком.

Отличная пешеходная и транспортная доступность. Подготовлено под чистовую отделку. Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии, есть входы с торца и со двора. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «Cult», «Созвездие», большое количество бизнес-центров, Национальный исследовательский

технологический университет МИСИС,  
Российская государственная детская  
библиотека. . Общая площадь 239 м2: 1 этаж  
- 211 м2, антресоль - 27.6 м2. . . Арендная  
плата в месяц: коммунальные платежи и  
электричество оплачиваются арендатором  
отдельно . Срок аренды: долгосрочный  
договор . Размер ежегодной индексации,  
арендных каникул и страхового депозита —  
обсуждаются. Торговая недвижимость, Street  
Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для  
рекламы. Проходное и проездное место. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России