

Создано: 05.11.2025 в 22:49

Обновлено: 19.01.2026 в 10:40

<https://move.ru/objects/9286386077>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Калужская площадь, 1К1****1 550 000 ₽**

Москва, Калужская площадь, 1К1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)**ТП - Торговое помещение**

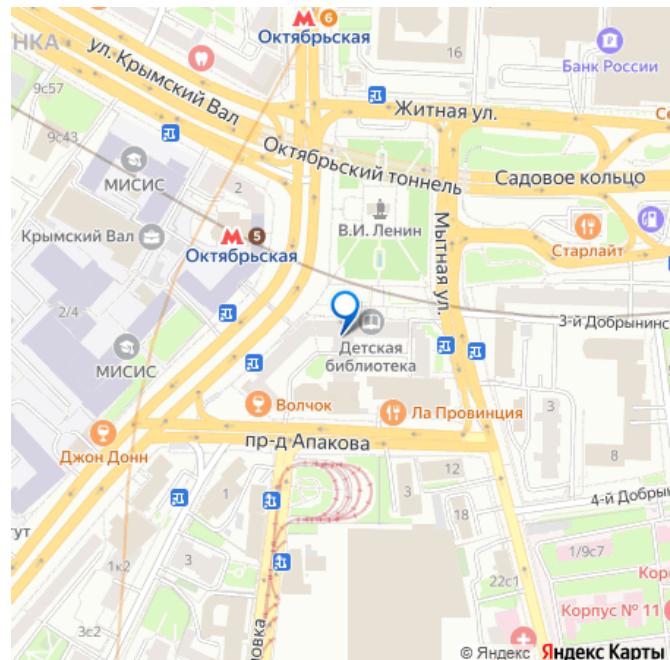
Общая площадь

239 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

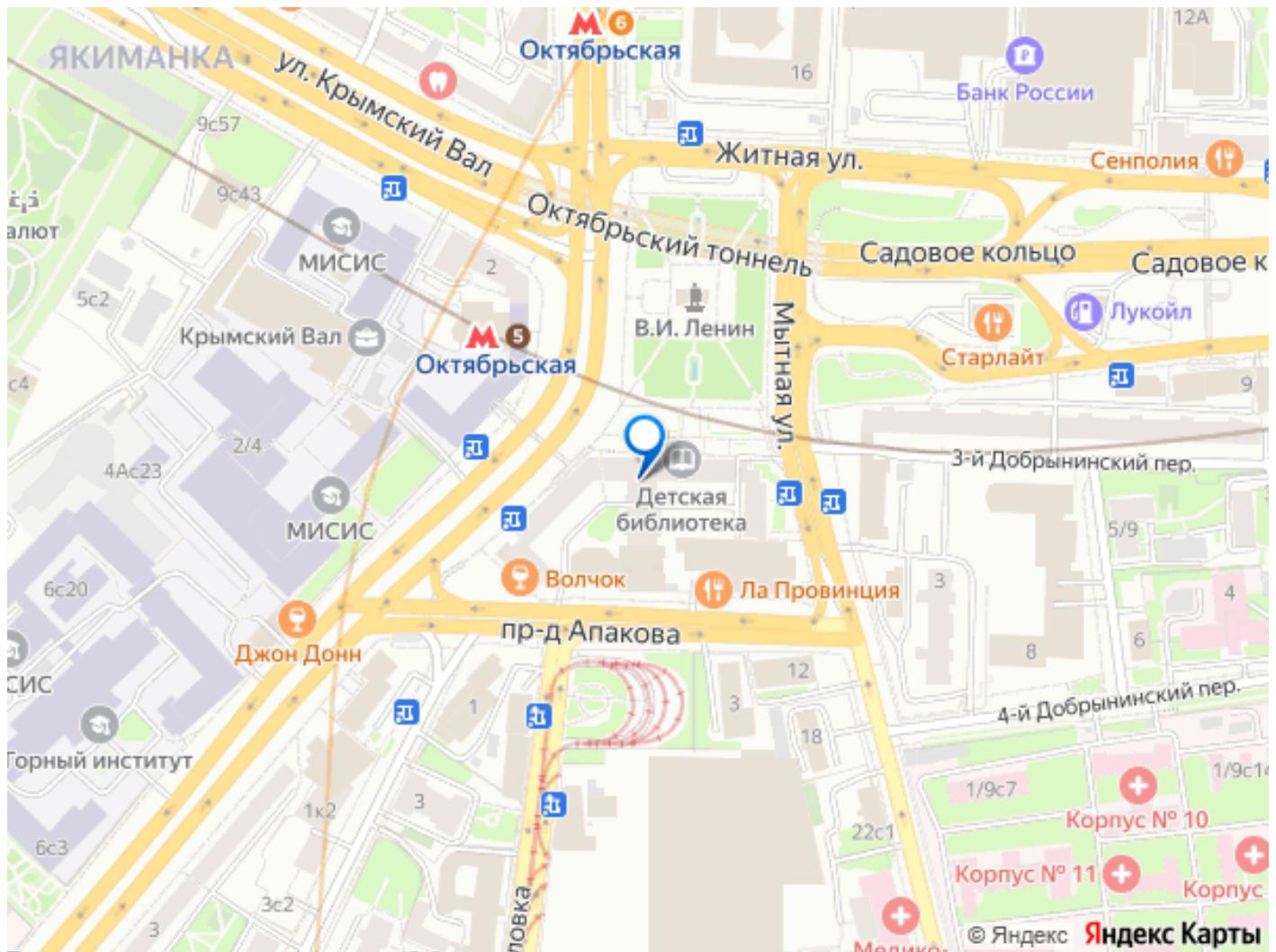
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 239 м² на Калужской площади, д. 1 к.1 (1 минута пешком от метро Октябрьская). 1-я линия домов. Помещение 239 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 4.4 м, витринные окна по фасаду на Ленинский пр-кт. Электрическая мощность по запросу. В помещении выполнен ремонт за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение:

аптека Эвалар. Прямая аренда от
собственника, долгосрочный договор.
Арендная плата 1 550 000 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России