

Москва, Калужская площадь, 1К1

**1 550 000 ₽**

Москва, Калужская площадь, 1К1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

239 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

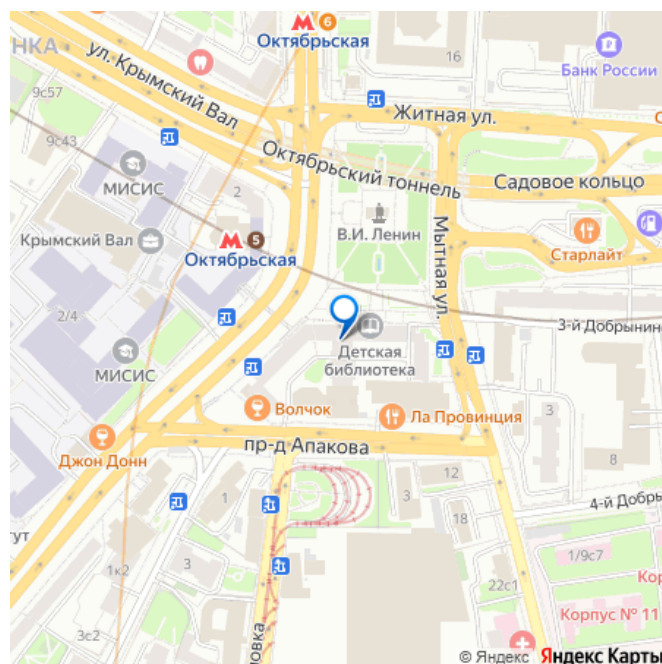
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

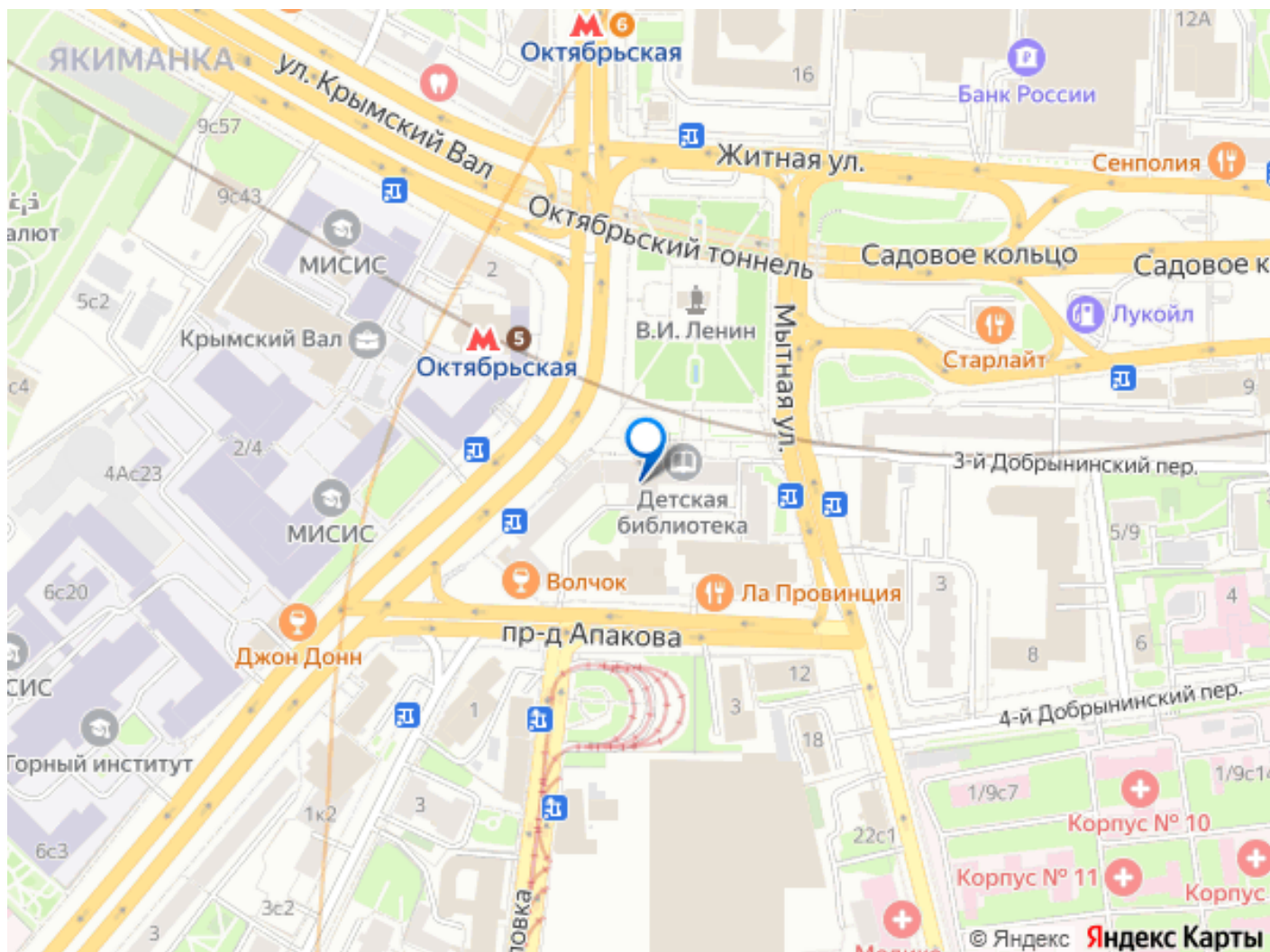
Аренда торгового помещения 239 м<sup>2</sup> на Калужской площади, д. 1 к.1 (1 минута пешком от метро Октябрьская). 1-я линия домов. Помещение 239 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 4.4 м, витринные окна по фасаду на Ленинский пр-кт. Электрическая мощность по запросу. В помещении выполнен ремонт за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение:

для заметок



аптека Эвалар. Прямая аренда от  
собственника, долгосрочный договор.  
Арендная плата 1 550 000 рублей в месяц. УС  
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России