

Создано: 27.01.2026 в 18:10

Обновлено: 27.01.2026 в 21:30

<https://move.ru/objects/9288394850>

Никита Черняк, АССОРТИДА

89251234567

Москва, Нагорный пр, 26

120 000 ₽

Москва, Нагорный пр, 26

Улица

[проезд Нагорный](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

23 м²

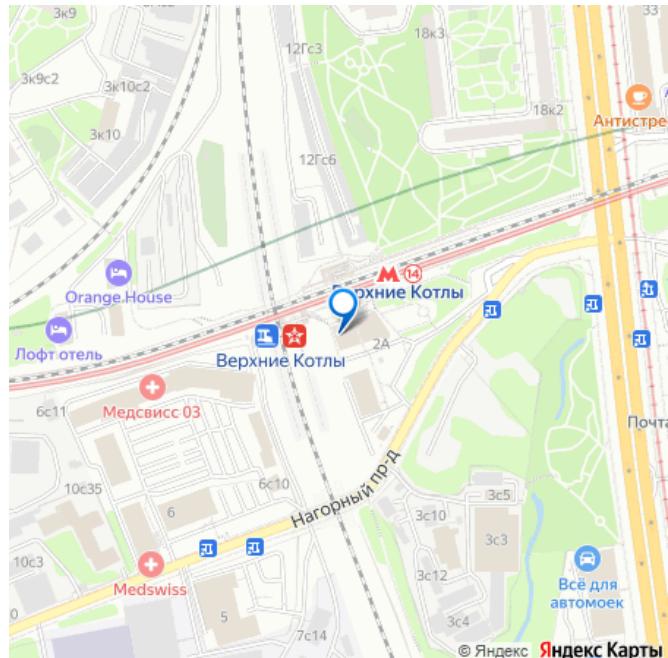
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

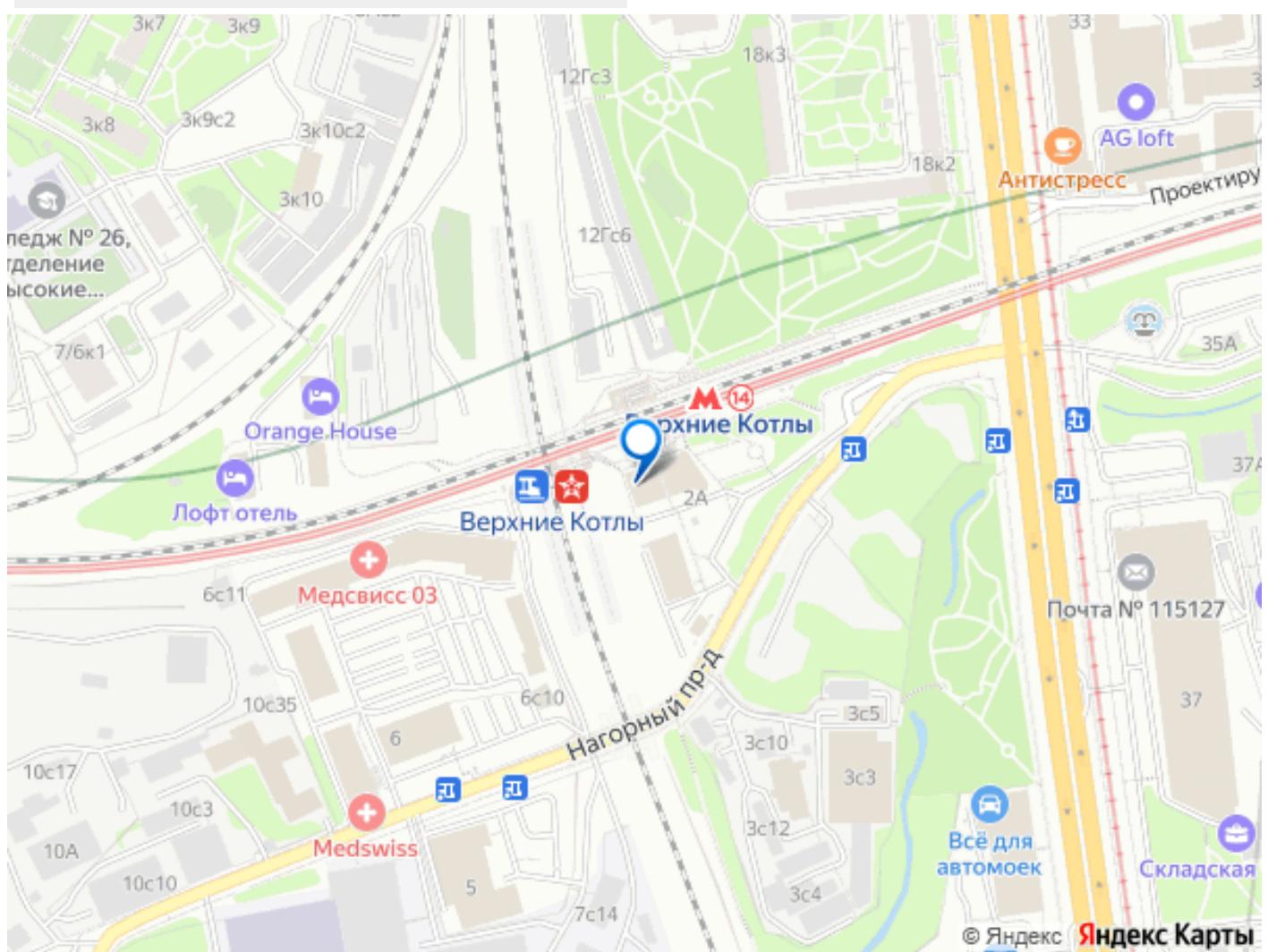


Описание

Сдается помещение 23 кв.м Арендная плата 120 тыс. руб. в месяц Расположено прямо на ТПУ «Верхние котлы» - ключевая станция МЦД-1 и точка пересадки на наземный транспорт. Ежедневный пассажиропоток 18-20 тыс. человек в будние дни. Трафик формируют в основном жители Подмосковья и южных районов Москвы, следующих в центр на работу и по делам. Уровень дохода средний и выше среднего. Технические характеристики: 30 кВт, витринное остекление, отдельный вход, рекламные вывески на двух сторонах фасада, уже сделанный ремонт. Имеется технологическая вытяжка, можно сделать общепит! Идеально

под: КАФЕ, ДОНЕР, ШАУРМА, ТАНДЫР, ПИЦЦА





Move.ru - вся недвижимость России