

Создано: 27.01.2026 в 01:47

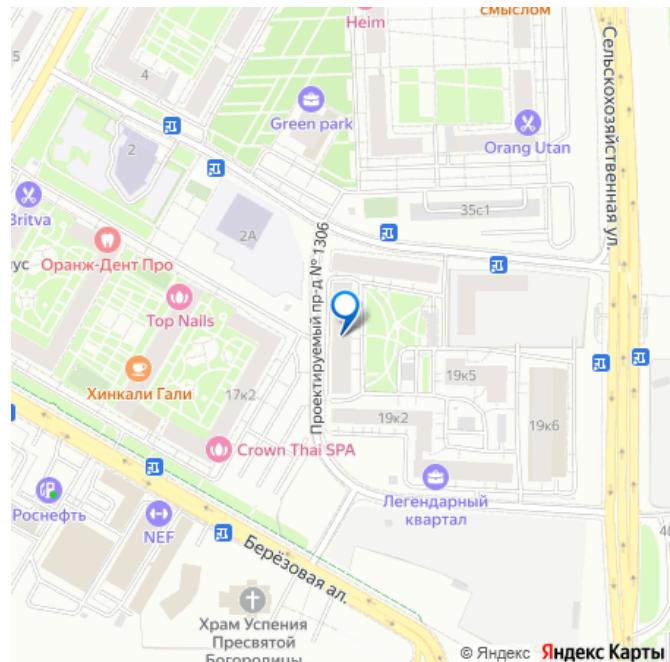
Обновлено: 02.02.2026 в 18:38

<https://move.ru/objects/9288428285>**Soul Estate, Soul Estate****79851872132****Москва, Березовая аллея, 19к3****600 750 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

240.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

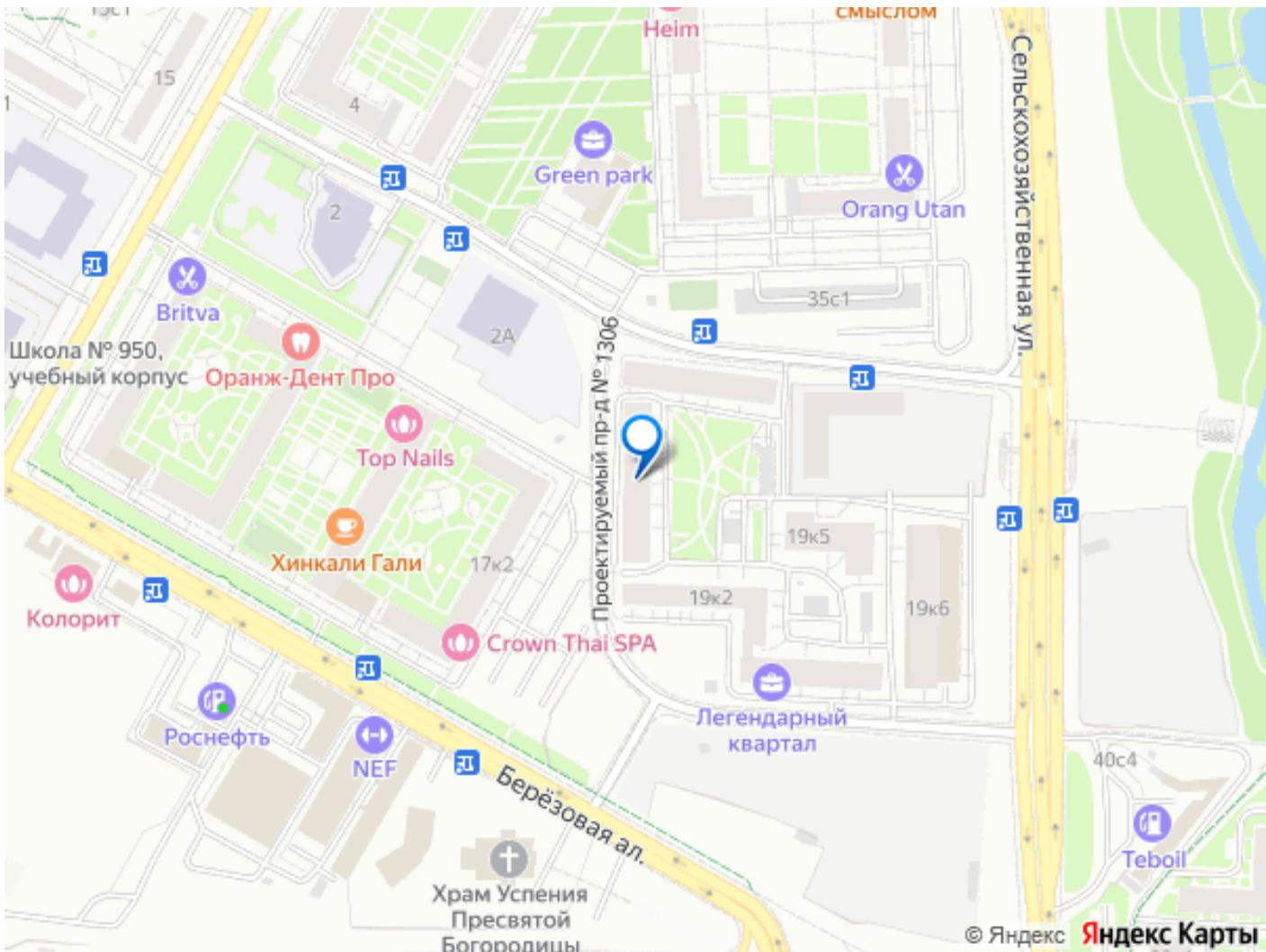
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

1106127 Предлагается в аренду отличное торговое помещение с ремонтом на первом этаже ЖК «Легендарный квартал» на Ботаническом саду. Высота потолков 3,2 метра. Мощность 55 кВт (с возможностью увеличения). Помещение оборудовано тремя отдельными входами. Возможно деление. В ЖК бизнес-класса, где расположено помещение, находится более 3000 апартаментов, что гарантирует постоянный поток клиентов. Жилой комплекс «Легендарный квартал» располагается в Останкинском районе, всего в 15 минутах пешком от станции метро «Ботанический сад». Рядом находится еще один крупный

жилой комплекс «Green Park», также привлекающий активный пешеходный трафик. В добавок, в ближайшем будущем будет построена дорога с развязками, что увеличит трафик и еще больше повысит привлекательность расположения.





Move.ru - вся недвижимость России