

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 18.12.2025 в 03:40

<https://move.ru/objects/9287264453>

Елена, Agora estate

79031706670

Москва, 1-й Земельный переулок, 1

1 205 000 ₽

Москва, 1-й Земельный переулок, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

240.8 м²

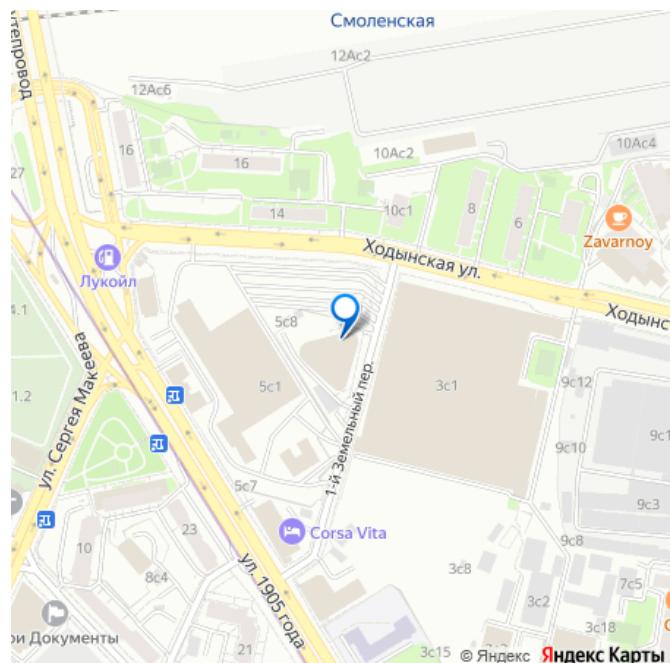
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда помещения под общепит. ЦАО, Пресненский район. 480 метров от станции метро Улица 1905 года. Площадь 240,8 м², полностью на 1-м этаже. 2 отдельных входа с улицы. Планировка зальная, сетка колонн, панорамные окна, высокие потолки - 6,2 м. Все городские коммуникации. Электрическая мощность 120 кВт. Основной вход с улицы 1-й Земельный переулок - с тамбур-шлюзом и тепловой завесой. Над обоими входами размещены рекламные конструкции для помещения. Существующая отделка: Полы - стяжка, керамогранит на всей площади. Потолок - открытый потолок. Шпаклевка покраска светлой в/э краской бетонного

перекрытия. Покраска инженерных коммуникаций в цвет потолка. Стены в технологической зоне - отделка по пеноблоку - плитка глазурованная декоративная разноформатная до отметки 3 000мм Стены в зале - шпаклевка, покраска моющейся краской. Помещение оборудовано системой общебменной и технологической вентиляции, а также системой кондиционирования.Объект № 551391Номер объекта: #5/551391/310



