

🕒 Создано: 19.08.2025 в 15:44

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 19:47

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Алтуфьевское шоссе, 85

600 000 ₺

Москва, Алтуфьевское шоссе, 85

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

240 м²

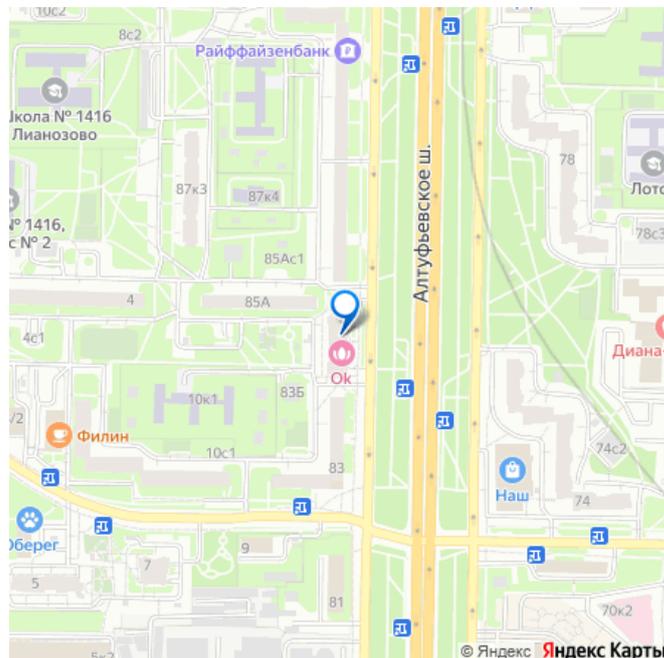
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

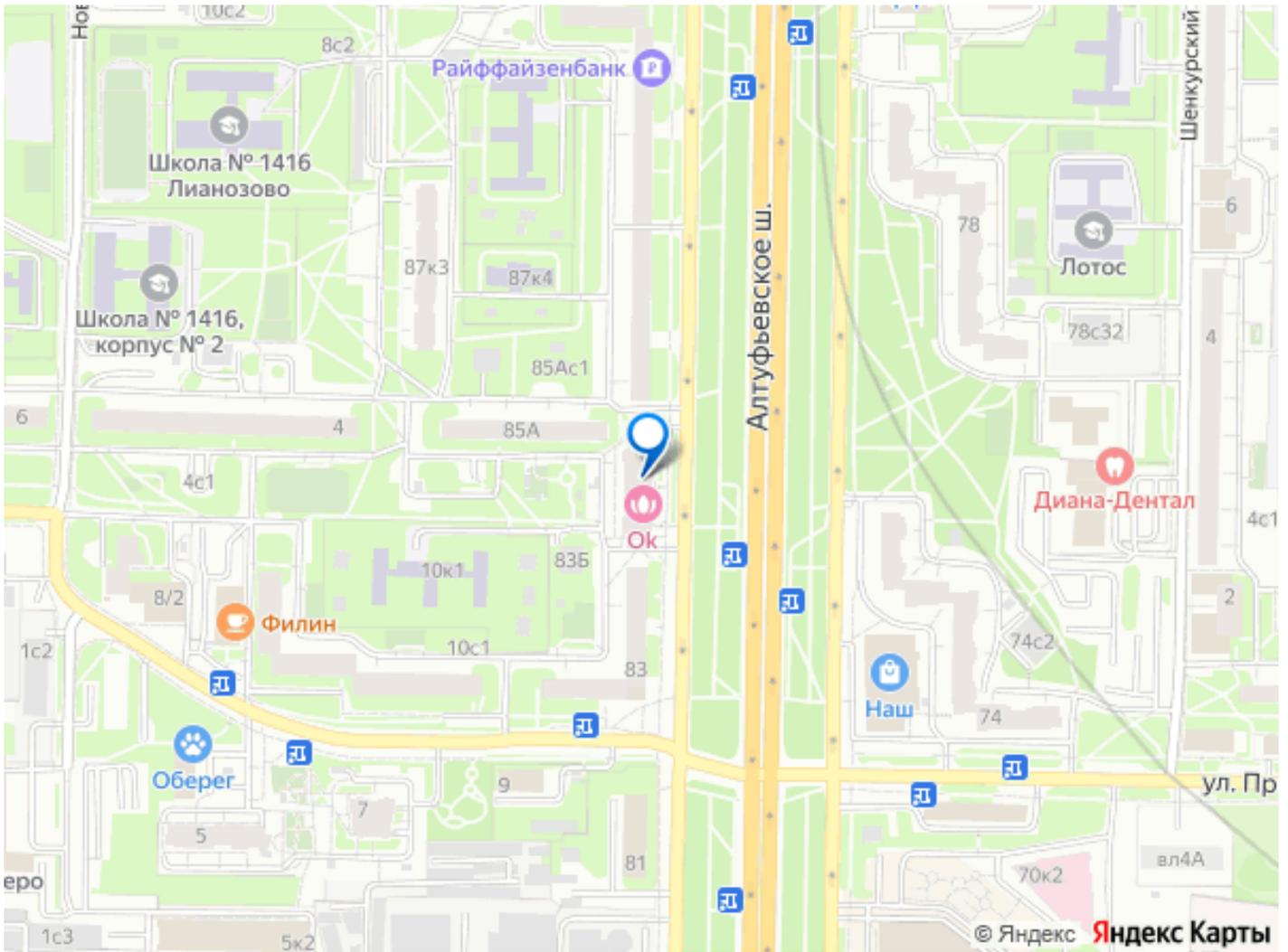


Описание

Лот 145226. Предлагается в аренду торговое помещение площадью 240 кв.м. по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д.85. 1-я линия домов. От метро Алтуфьево 7 минут пешком. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Бесплатная парковка возле дома. Технические характеристики: Площадь 240 м2. Первый этаж 160 м2 и антресоль 80 м2. Свободная планировка. Отдельный вход с Алтуфьевского шоссе и есть вход со двора, для погрузки-разгрузки. Высота потолка от 3 до 7 м. Витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 48 кВт. Место для размещения рекламы на фасаде. Коммерческие условия: Ставка аренды в

месяц: 600 000 руб. Ставка аренды за 1 кв.м.
в месяц: 2 500 руб. Ставка аренды за 1 кв.м. в
год: 30 000 руб. Мощность э/э - 48 кВт
Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно по факту потребления.
Арендодатель на УСН.





Move.ru - вся недвижимость России