

Москва, Алтуфьевское шоссе, 85

**600 000 ₺**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 85

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

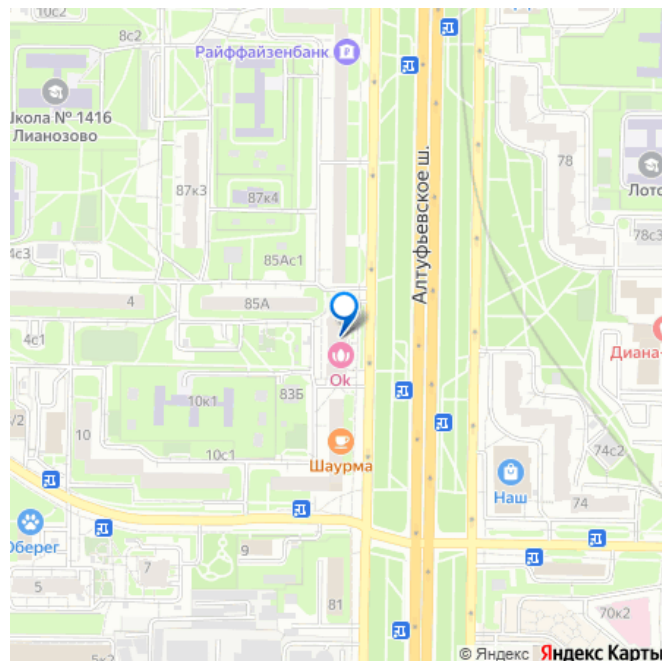
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

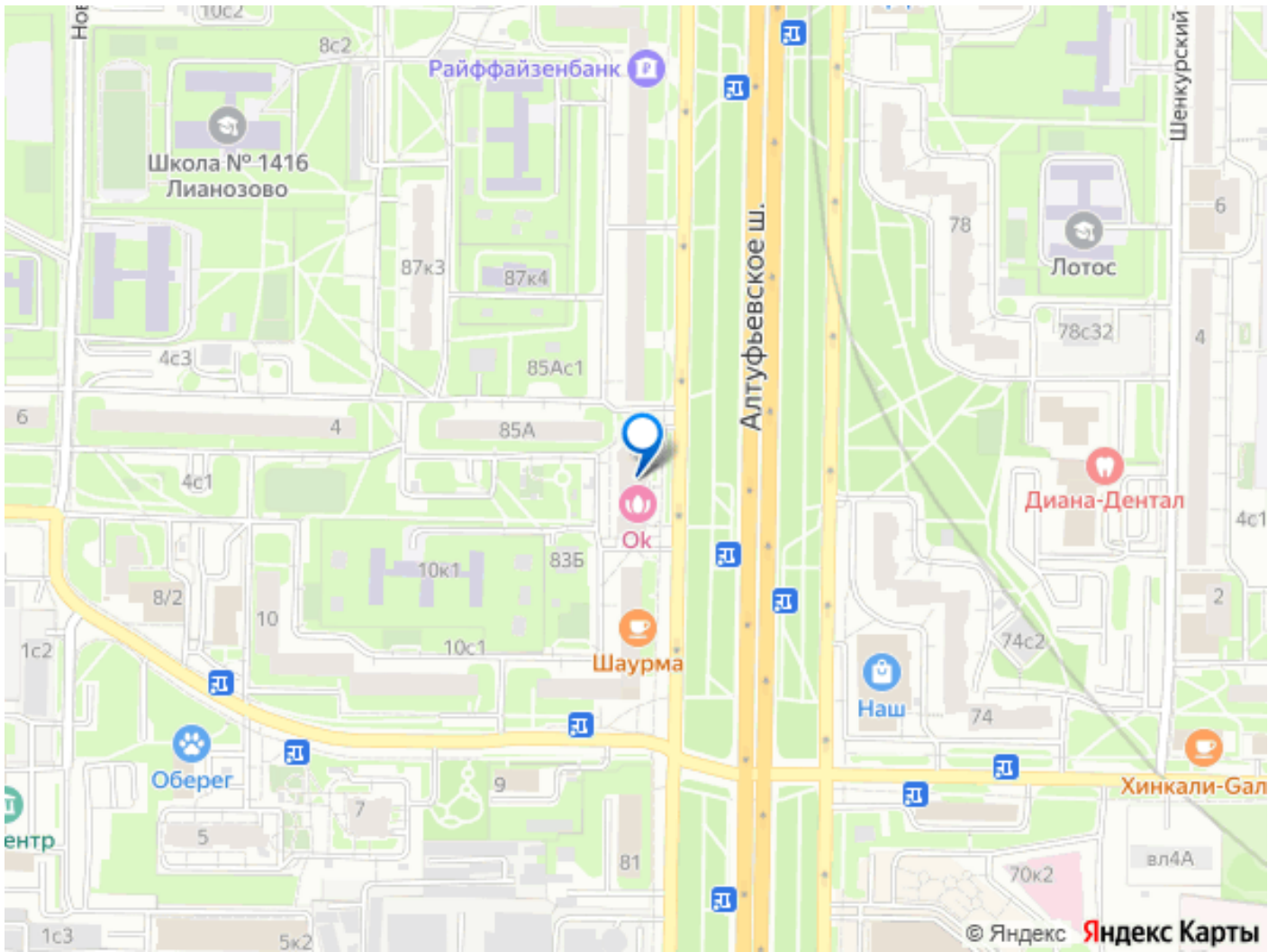
## Описание

Лот 145226. Предлагается в аренду торговое помещение площадью 240 кв.м. по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д.85. 1-я линия домов. От метро Алтуфьево 7 минут пешком. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Бесплатная парковка возле дома. Технические характеристики: Площадь 240 м2. Первый этаж 160 м2 и антресоль 80 м2. Свободная планировка. Отдельный вход с Алтуфьевского шоссе и есть вход со двора, для погрузки-разгрузки. Высота потолка от 3 до 7 м. Витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 48 кВт. Место для размещения рекламы на фасаде. Коммерческие условия: Ставка аренды в



месяц: 600 000 руб. Ставка аренды за 1 кв.м.  
в месяц: 2 500 руб. Ставка аренды за 1 кв.м. в  
год: 30 000 руб. Мощность э/э - 48 кВт  
Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно по факту потребления.  
Арендодатель на УСН.





Move.ru - вся недвижимость России