

Создано: 09.12.2025 в 11:54

Обновлено: 24.01.2026 в 16:51

<https://move.ru/objects/9287269804>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Менжинского, 23К1

1 100 000 ₽

Москва, улица Менжинского, 23К1

Округ

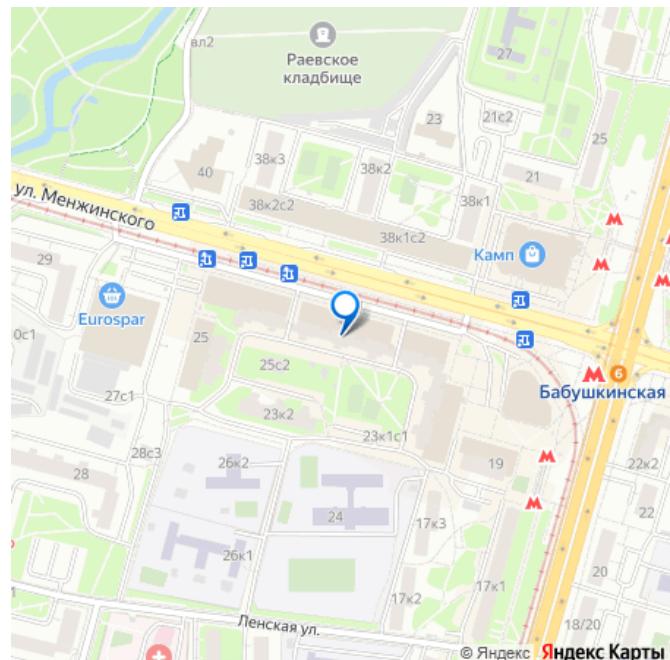
для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица



[улица Менжинского](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 147506. Предлагается в аренду торговое помещение СВАО в 250 метрах от станции метро «Бабушкинская» по адресу: Москва, улица Менжинского, дом 23, корп. 1. Помещение расположено во встроено-пристроенной части к жилому дому, первая линия домов, напротив автобусная остановка, пешеходный переход. Круглосуточный пешеходный трафик вдоль помещения. Торговое окружение: ВкусВилл, магазин обуви Башмак, Улыбка Радуги, аптека, банки и другие. Технические характеристики: • площадь 240 кв.м.(вся площадь в одном

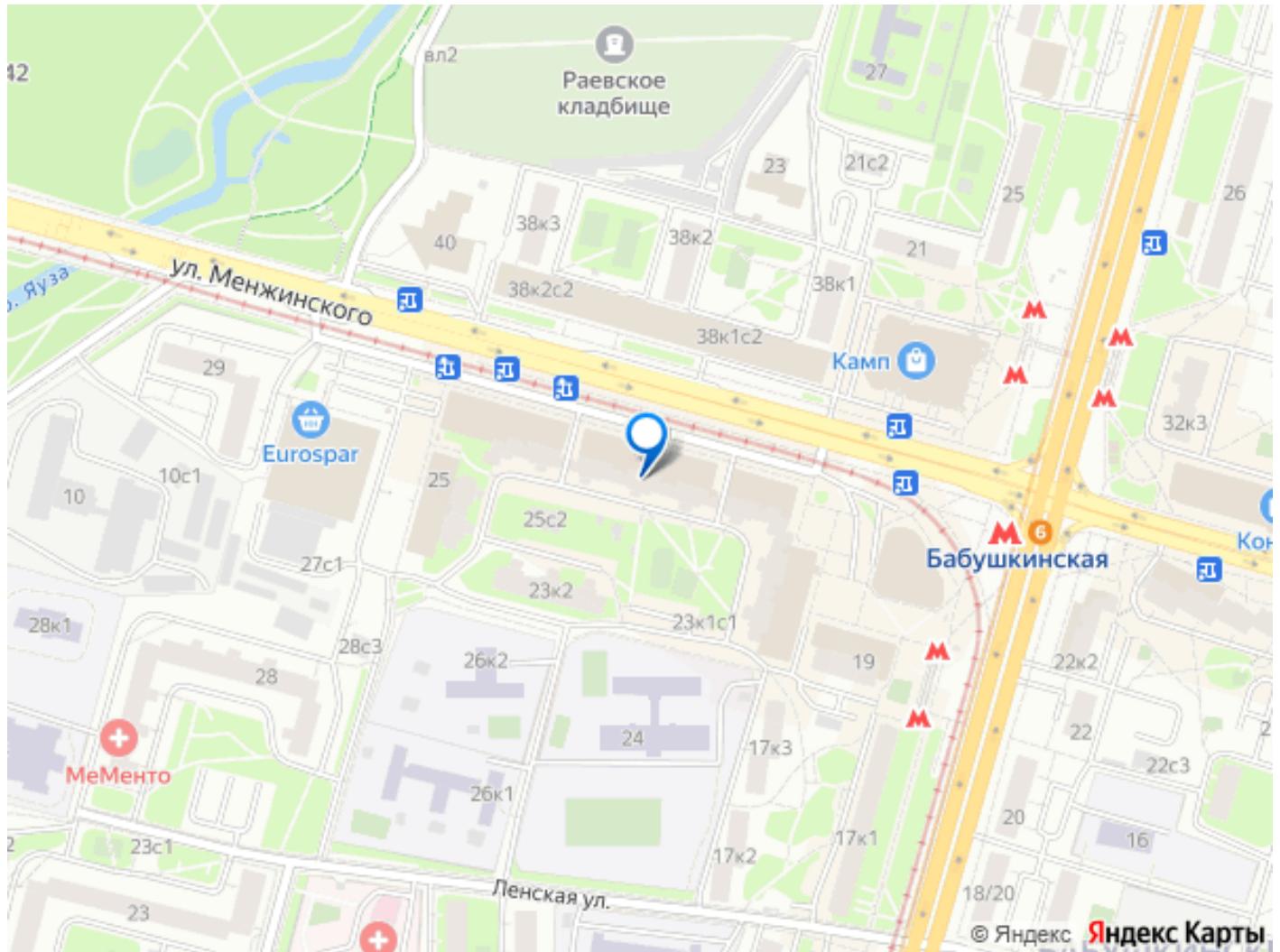
уровне) • высота потолков 3м. •

электроэнергия 100 кВт • отдельный вход с фасада и со стороны двора погрузка.

Витринное остекление. Помещение с ремонтом за выездом арендатора.

Коммерческие условия: • стоимость аренды 1.100.000 рублей • стоимость аренды за кв.м. 4 500 рублей • Прямая аренда от собственника





Move.ru - вся недвижимость России