

Создано: 22.01.2026 в 11:20

Обновлено: 24.01.2026 в 05:50

<https://move.ru/objects/9288317542>**Агент****79862482503****Москва, улица Маршала Катукова, 17К1****1 920 000 ₽**

Москва, улица Маршала Катукова, 17К1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Катукова](#)**ТП - Торговое помещение**

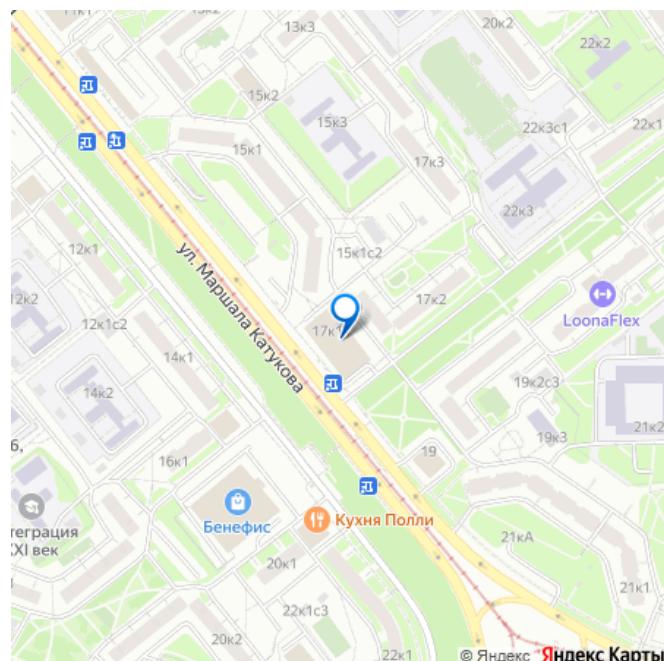
Общая площадь

240 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается торговое помещение 240 кв. м на 1 этаже с отдельным входом. Помещение с ремонтом, возможность разделить площадь. Потолки 3,82 м, эксплуатационные и коммунальные платежи оплачиваются дополнительно, возможна организация в помещении мокрой точки, автономная приточная вентиляция, кондиционирование, пожарно-охранная сигнализация, видеонаблюдение, наземная бесплатная парковка а также платная, возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Расположение: на первой линии по

улице Маршала Катукова, в окружении густонаселенного жилого массива с хорошо развитой торговой и деловой инфраструктурой. Рядом остановки общественного транспорта. В пешей доступностью метро Строгино. Стоимость аренды 1920000 руб./мес., ОСН, счетчики дополнительно, обеспечительный платеж 1 месяц, арендные каникулы, возможно увеличение/уменьшение площадей. Прямой договор. Оперативный показ.



