

Создано: 04.02.2026 в 13:30

Обновлено: 07.02.2026 в 10:00

<https://move.ru/objects/9288997680>

**Тимур Кошелев, Частный маклер**

**79864142069**

**Москва, Сумская улица, 2/12**

**240 000 ₽**

Москва, Сумская улица, 2/12

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Сумская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

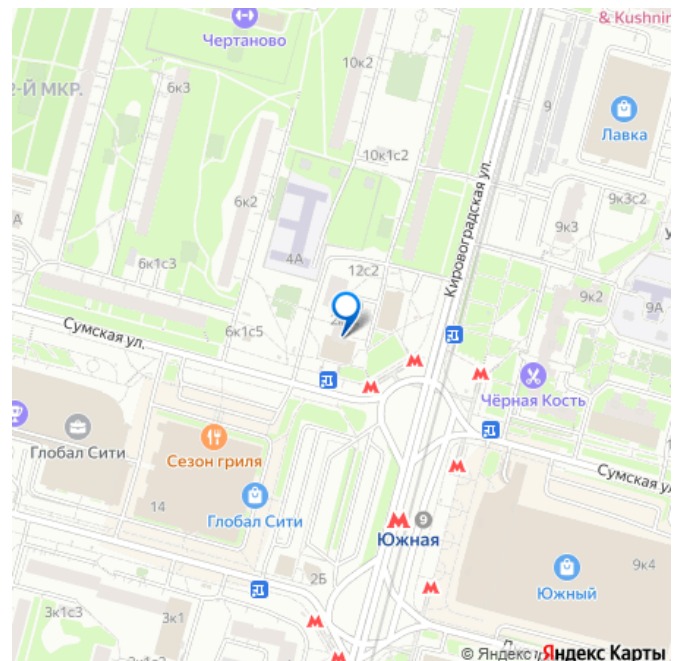
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

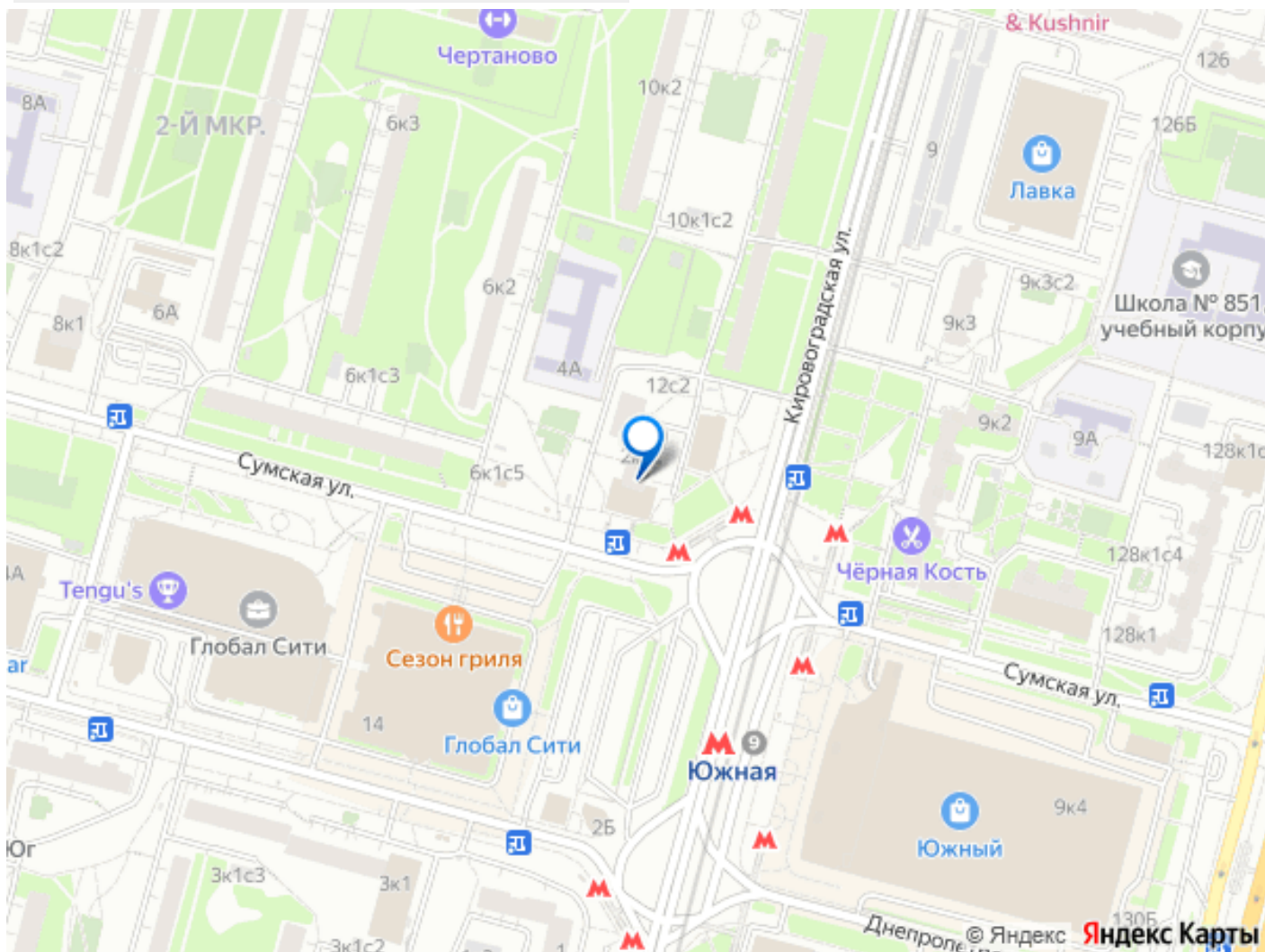


## Описание

Помещения свободного назначения в подвале жилого дома рядом с метро Южная, 1 минута от выхода 5. Первая линия. Подходит для размещения магазина. Можно взять в аренду часть помещения. Торговая площадь, подсобные помещения для персонала и хранения, отдельный вход для разгрузки товара. Площадь 240 м<sup>2</sup>, цена 1000р/м<sup>2</sup> 240000 р Потолки Армстронг, электрическая мощность 25 кВт (возможно увеличение). Центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение. Помещение свободно, можете заезжать сразу. Также, в этом

здании, недорого сдаётся помещение для шаурмы. Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России