

🕒 Создано: 13.03.2026 в 19:19

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 03:42

Собственник

79167909436

Москва, улица Маршала Катукова, 17К1

1 200 000 ₺

Москва, улица Маршала Катукова, 17К1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Катукова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

240 м²

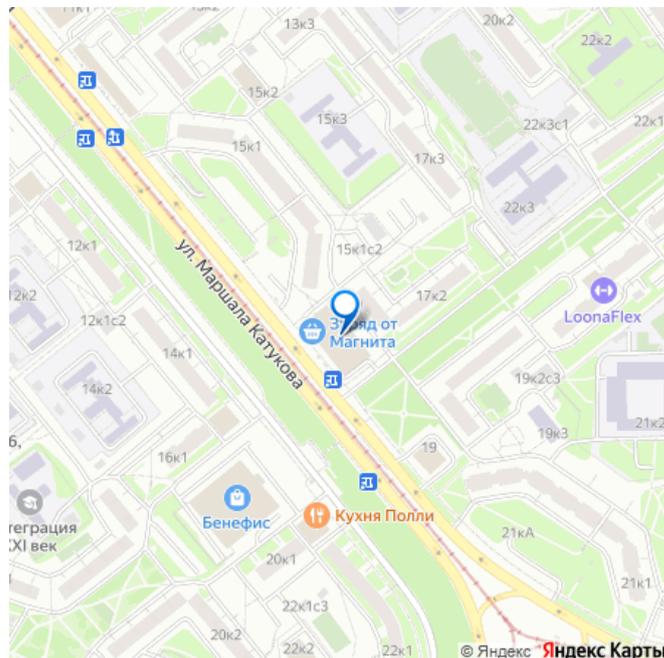
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торговое помещение 240 м² на 1-й линии
Описание: Прямая аренда от собственника.
Сдается в аренду фасадное помещение с ремонтом в локации с высоким трафиком (Строгино). Идеально под любой вид деятельности: ритейл, услуги, общепит без вытяжки, ПВЗ, салон красоты, аптеку, продукты, мясо/рыбу, оптику, цветы, зоотовары, барбершоп, ателье и многое другое. ЛОКАЦИЯ И ТРАФИК: Адрес: Москва, ул. Маршала Катукова, 17к1. Трафик: Более 500 человек в час. 1-я линия, фасад отлично просматривается с дороги и пешеходной

зоны. Окружение: Плотный жилой массив (7 500+ домохозяйств), высокий уровень доходов населения. Доступность: Вход практически со светофора, рядом остановки общественного транспорта.

ХАРАКТЕРИСТИКИ: Площадь: 240 м² (есть возможность увеличения до 330 м²). Этаж: 1-й этаж, открытая планировка (легко адаптировать под себя). Витрины:

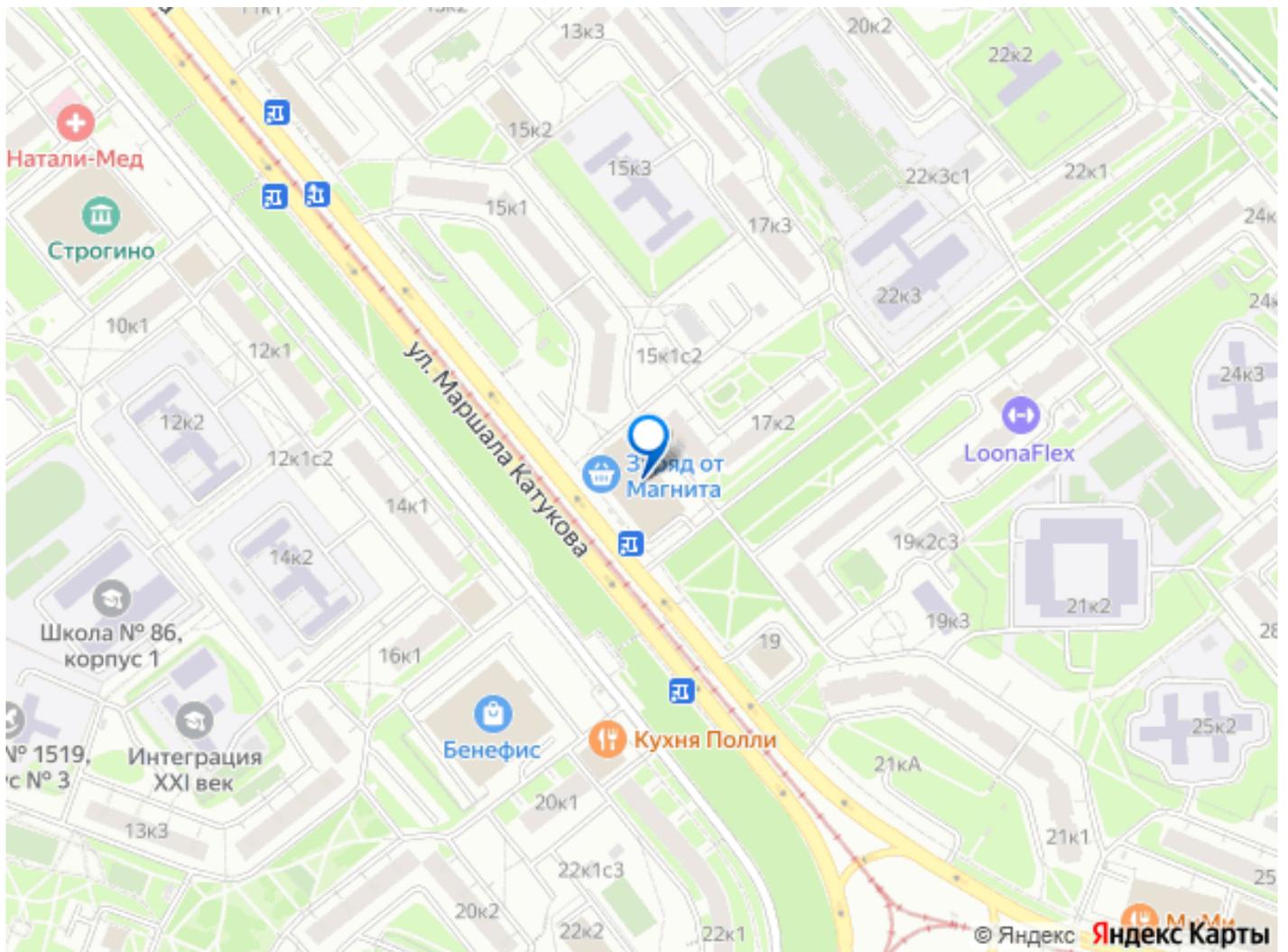
Панорамное остекление, отдельный вход с фасада. Реклама: Предусмотрено место для заметной вывески. Параметры: Потолки 2,5 м, чистовой ремонт, все центральные коммуникации, доступ 24/7. **УСЛОВИЯ:**

Прямая аренда: Без комиссии. Договор: Возможно заключение долгосрочного договора с регистрацией в Росреестре.

Платежи: Залог 1 месяц, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Помещение готово к заезду. Звоните или пишите в чат прямо сейчас! Оперативно организуем показ и ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России