

Создано: 17.01.2025 в 12:05

Обновлено: 03.12.2025 в 12:06

<https://move.ru/objects/9274387819>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 85**

**650 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 85

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

241 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

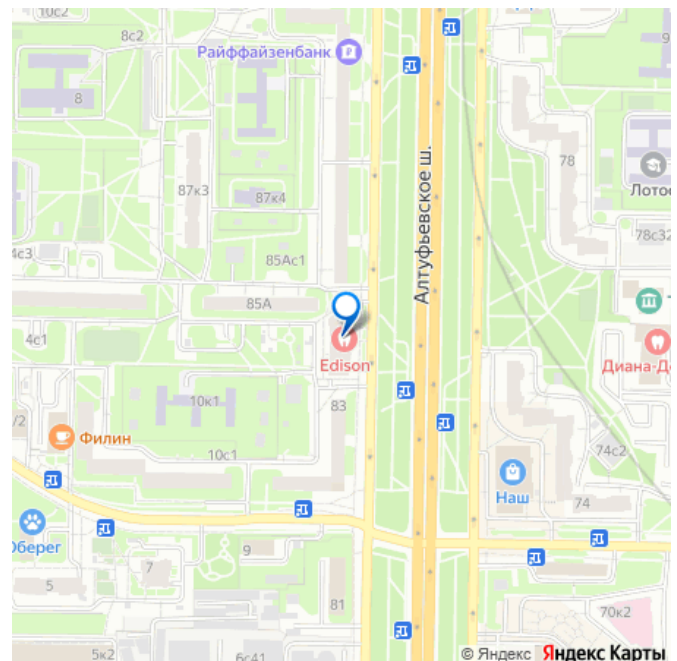
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

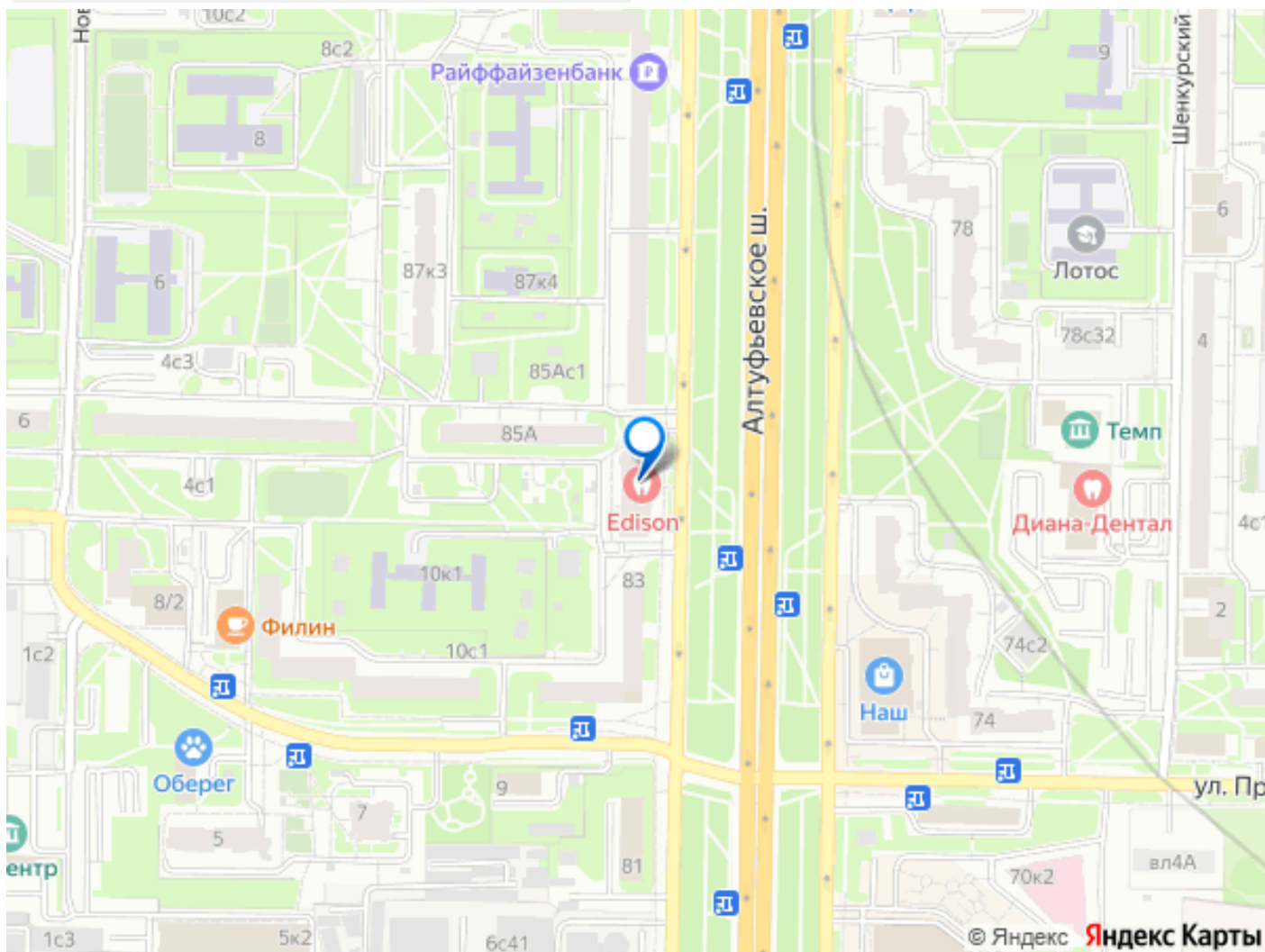
Аренда торгового помещения 240,8 м<sup>2</sup> на Алтуфьевском шоссе, д.85 (10 минут пешком от метро Алтуфьево). 1-я линия домов. Помещение 240,8 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже и антресоли, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 650 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без

для заметок



КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России