

Создано: 17.01.2025 в 12:05

Обновлено: 03.12.2025 в 12:06

<https://move.ru/objects/9274387819>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Алтуфьевское шоссе, 85****650 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 85

Округ

[СВАО, район Лянозово](#)**ТП - Торговое помещение**

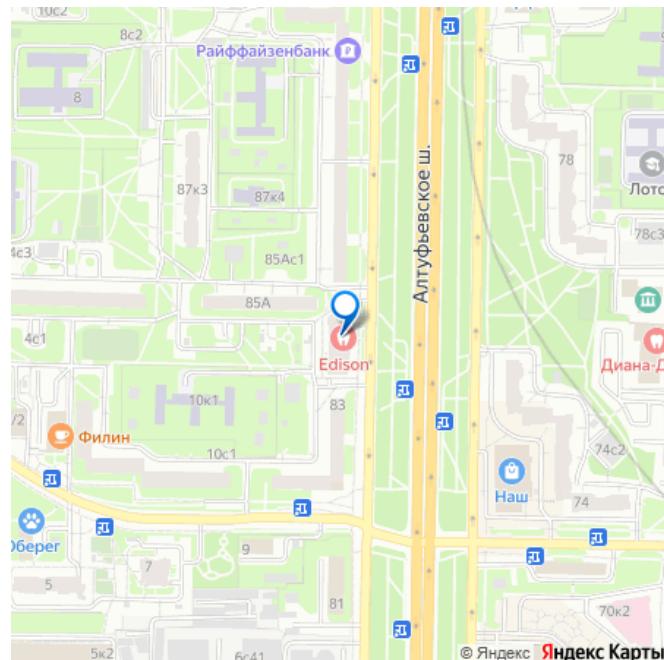
Общая площадь

241 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 240,8 м<sup>2</sup> на Алтуфьевском шоссе, д.85 (10 минут пешком от метро Алтуфьево). 1-я линия домов.

Помещение 240,8 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже и антресоли, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду.

Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 650 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без

КОМИССИИ.

☒

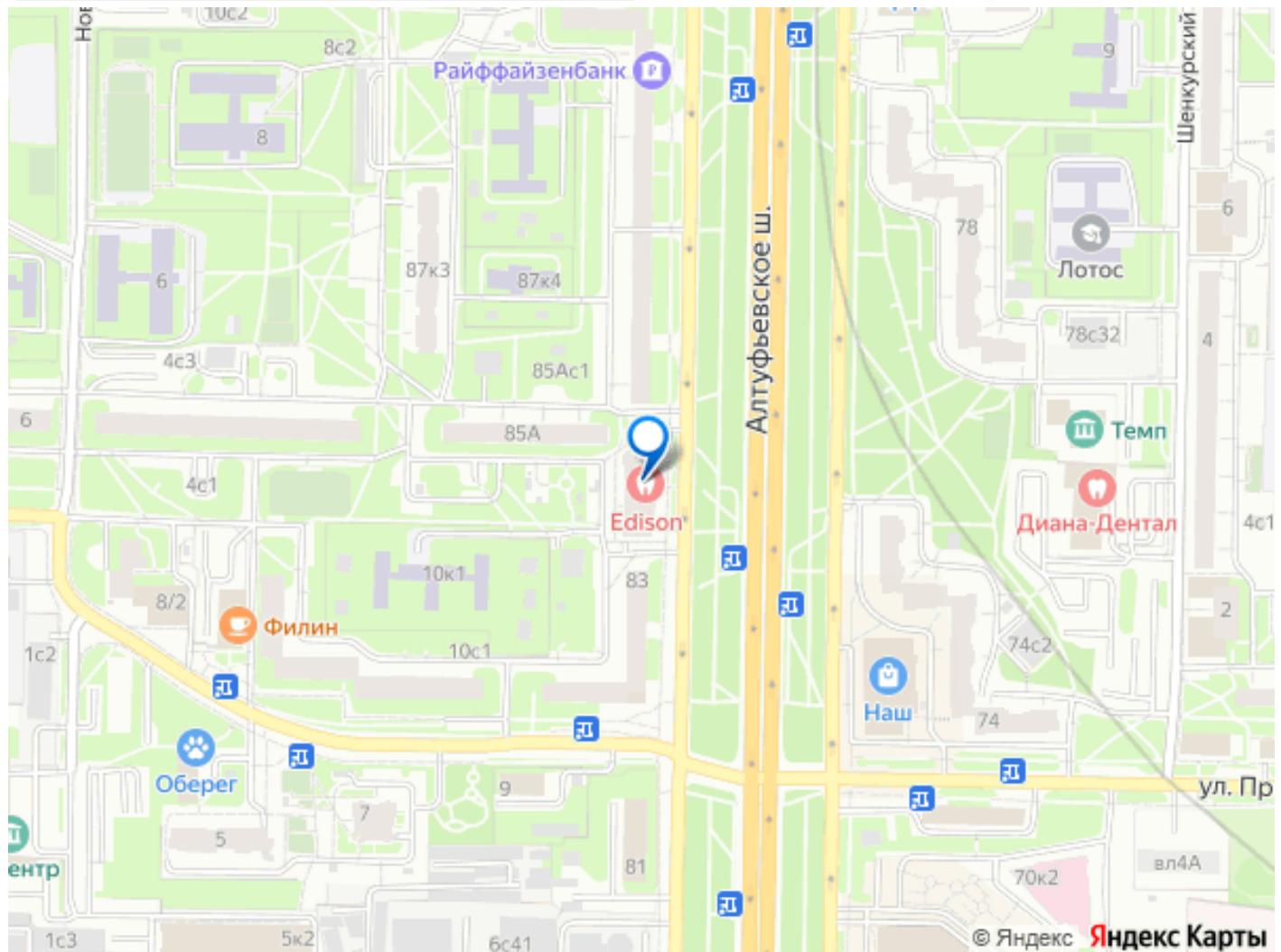
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России