

Создано: 29.09.2025 в 18:15

Обновлено: 04.12.2025 в 06:10

<https://move.ru/objects/9285335006>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Большой Черкасский переулок, 13с4****1 400 000 ₽**

Москва, Большой Черкасский переулок, 13с4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)**ТП - Торговое помещение**

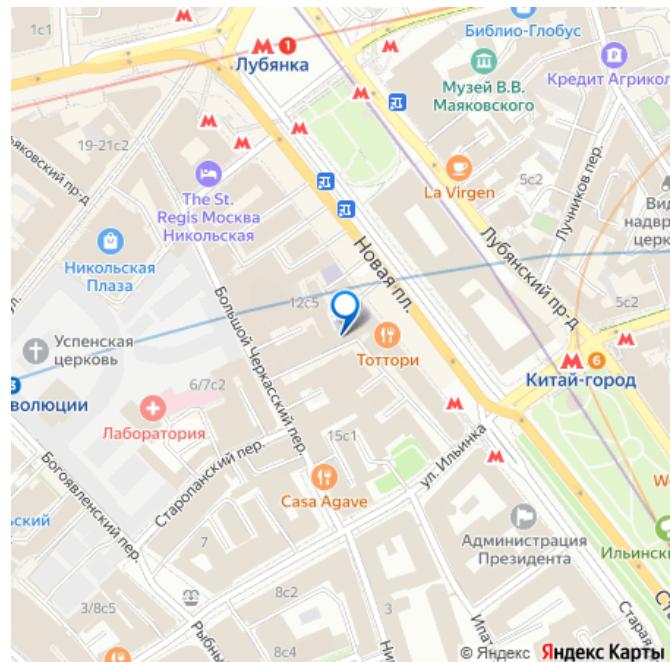
Общая площадь

242 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

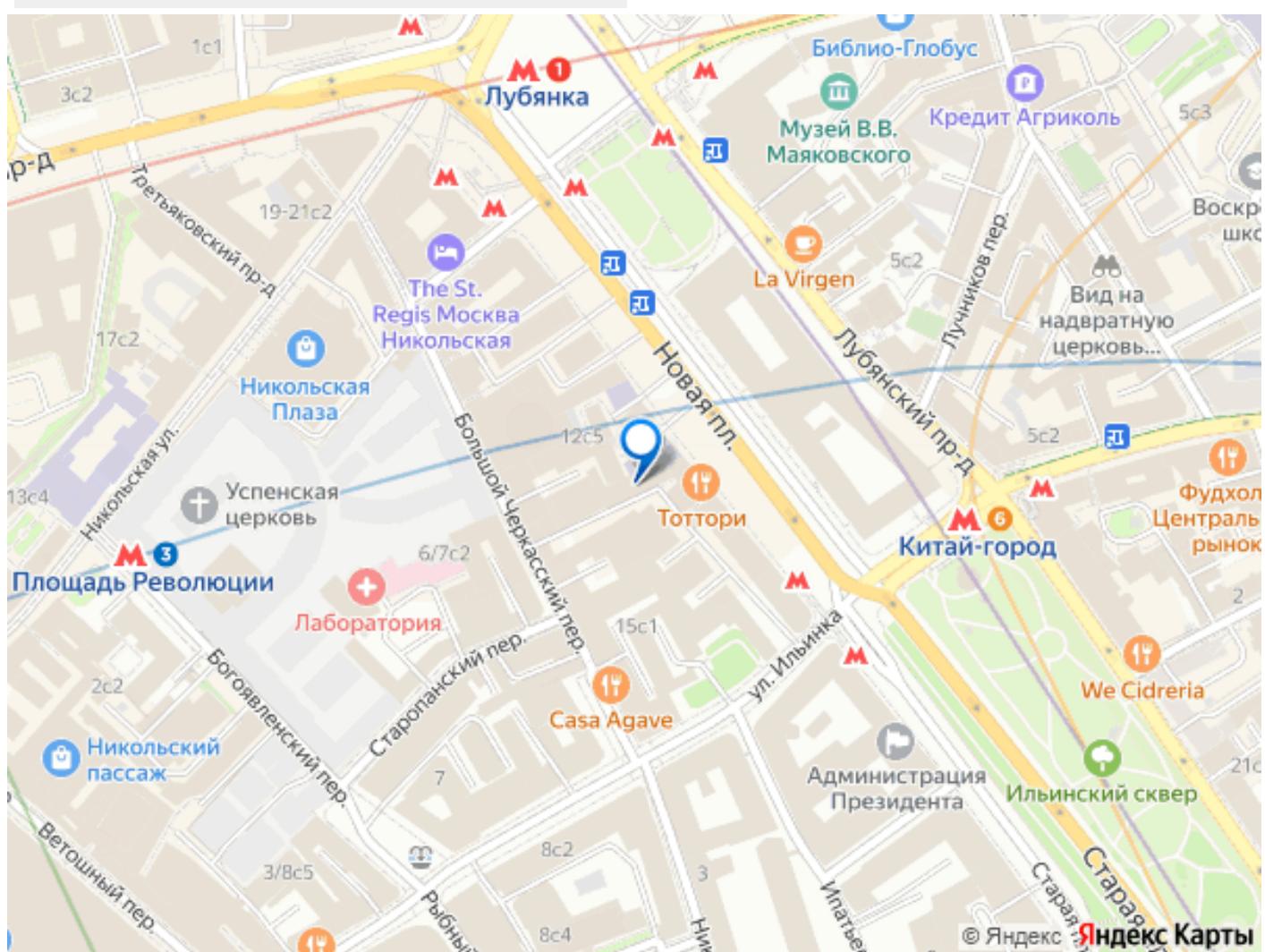
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 242 м² на Большом Черкасском пер., 13с4 (2 минуты пешком от метро Лубянка). Помещение состоит из первого, второго и подвального этажа (2 этажа бар + посадка, на цокольном этаже холодный цех, склады, подсобные помещения), отдельный вход с фасад в арке, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 120 кВт. Состояние помещения за выездом арендатора. Летняя веранда. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается рядом с метро. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Арендная плата 1 400
000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без
КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России