

Создано: 29.09.2025 в 18:15

Обновлено: 04.12.2025 в 06:10

<https://move.ru/objects/9285335006>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Большой Черкасский переулок,
13С4

1 400 000 ₽

Москва, Большой Черкасский переулок, 13С4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

242 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

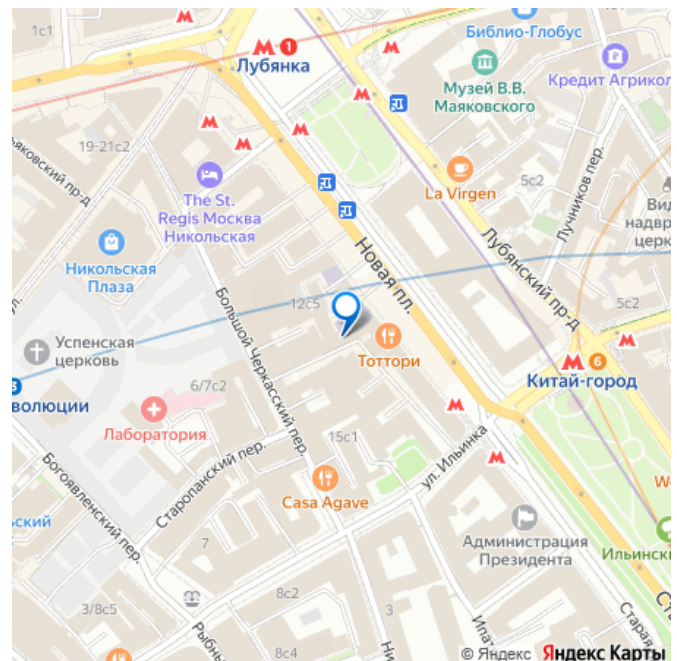
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

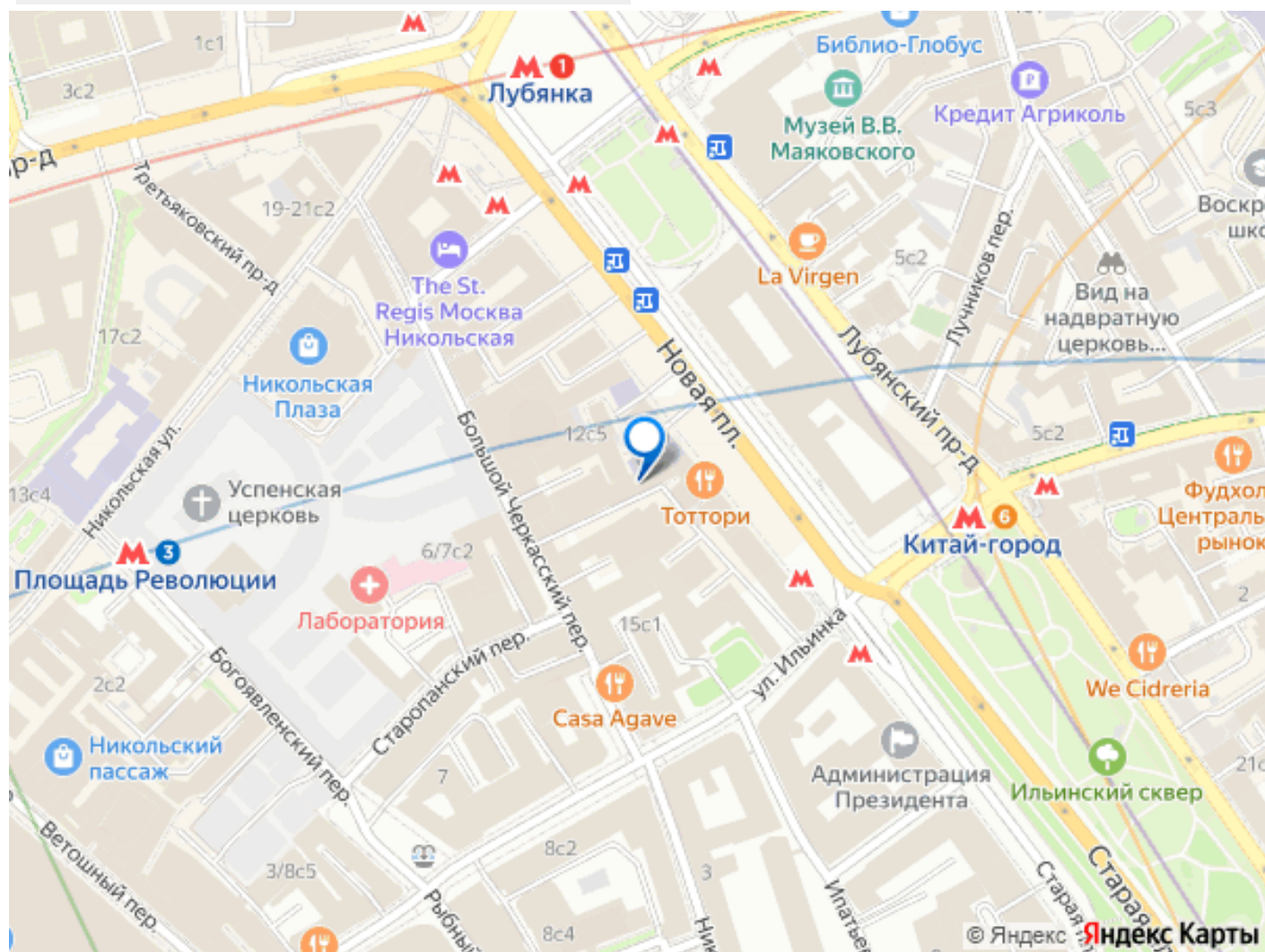
Аренда торгового помещения 242 м2 на Большом Черкасском пер., 13с4 (2 минуты пешком от метро Лубянка). Помещение состоит из первого, второго и подвального этажа (2 этажа бар + посадка, на цокольном этаже холодный цех, склады, подсобные помещения), отдельный вход с фасад в арке, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 120 кВт. Состояние помещения за выездом арендатора. Летняя веранда. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается рядом с метро. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

для заметок



Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Арендная плата 1 400
000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России