

Создано: 05.02.2026 в 19:54

Обновлено: 05.02.2026 в 19:46

<https://move.ru/objects/9289099432>

Владислав Сахнов, Альфа Дом

79858427135**Москва, улица Серпуховский Вал, 3****650 000 ₽**

Москва, улица Серпуховский Вал, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)**ТП - Торговое помещение**

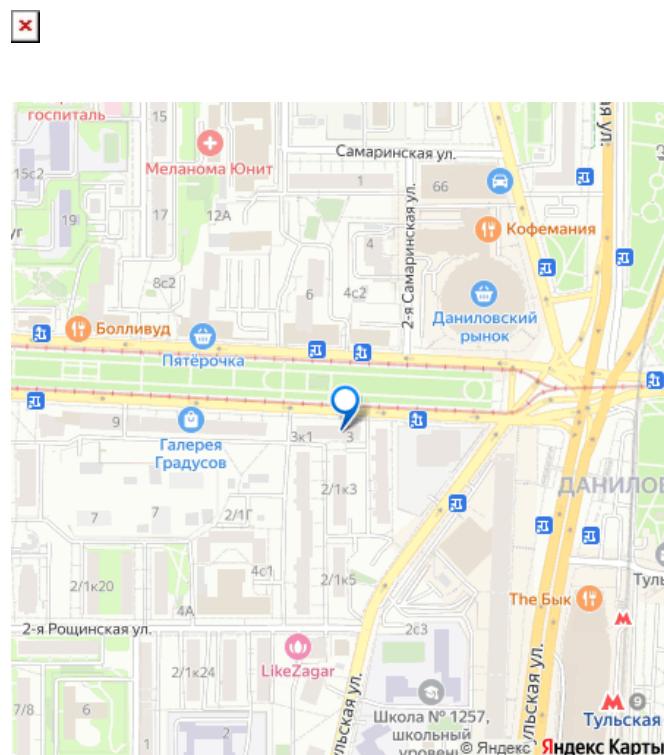
Общая площадь

242 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

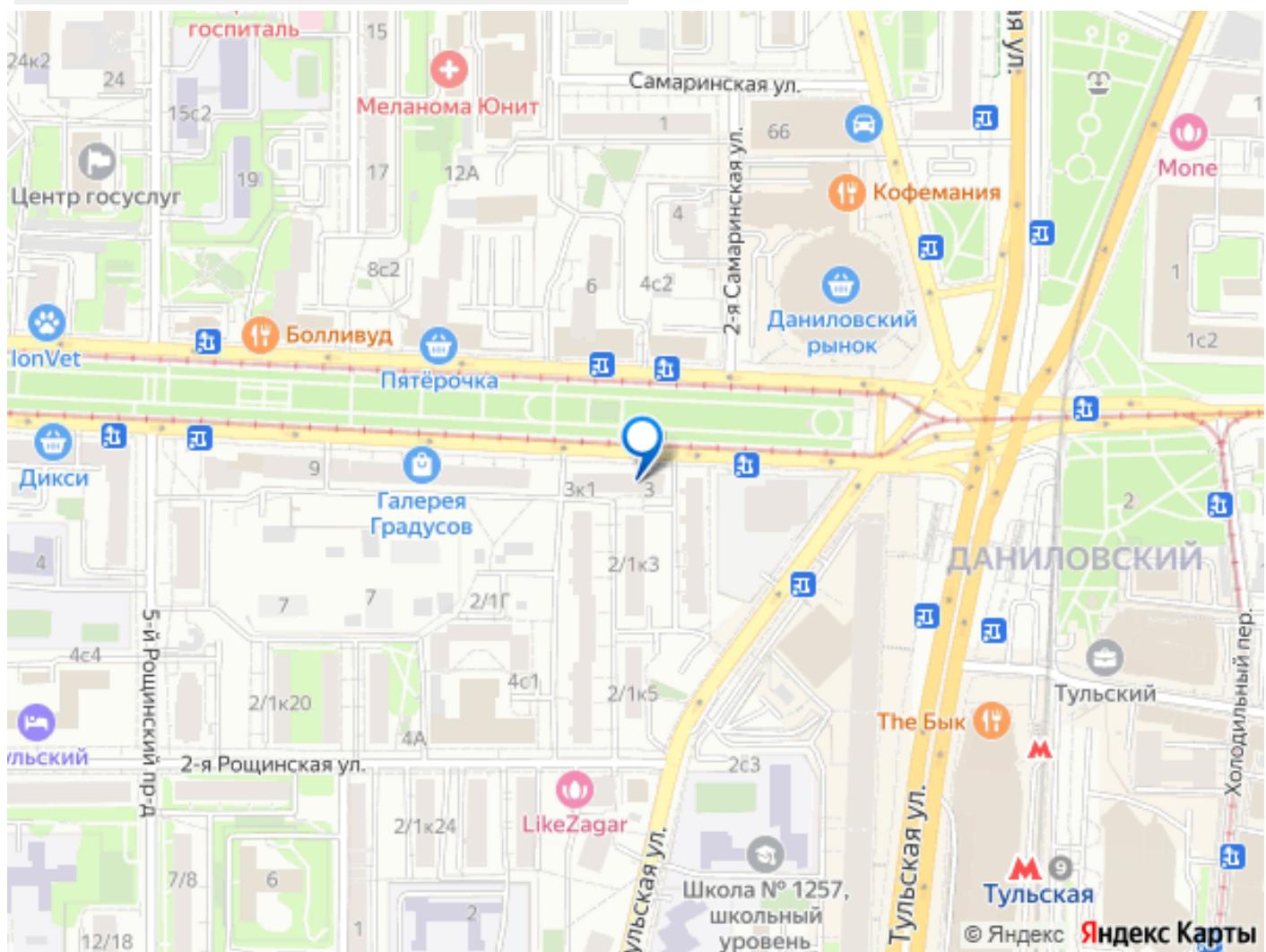
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдадим в долгосрочную аренду помещение ресторана Харчо на Серпуховском валу в цокольном этаже на первой линии в отличном проходном месте недалеко от метро Тульская. Отдельный вход, доступ 24/7. Высота потолка - 3 м, окна, место под вывеску на фасаде. Современные инженерные системы: Несколько мокрых точек. Укомплектованные оборудованием кухня, основной зал, бар. Также подойдет широкому профилю бизнеса, в т.ч. под сдачу в аренду. 2 отдельных входа, зона погрузки/разгрузки, подготовка под

холодильное помещение, системы отопления, вентиляции и кондиционирования.

Возможное назначение Торговая площадь, пекарня, парикмахерская, салон красоты, кафе/ресторан, ателье одежды, кондитерская, фитнес, продукты, шоурум, стоматология, коммерция, spa салон, арендный бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России