

Создано: 16.01.2026 в 17:15

Обновлено: 03.03.2026 в 14:22

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Кутузовский проспект, 26К1**

**950 000 ₺**

Москва, Кутузовский проспект, 26К1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

243.8 м<sup>2</sup>

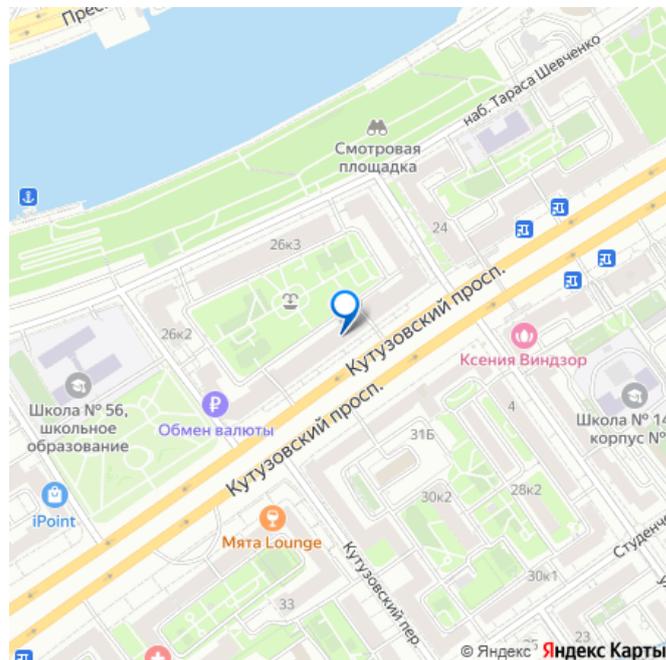
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

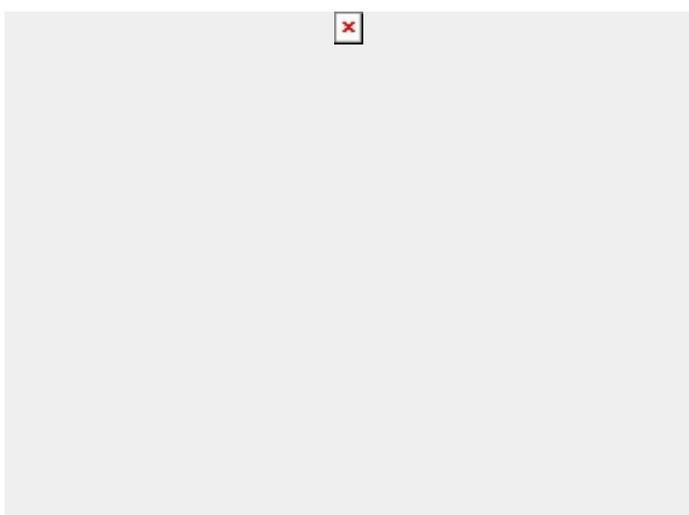
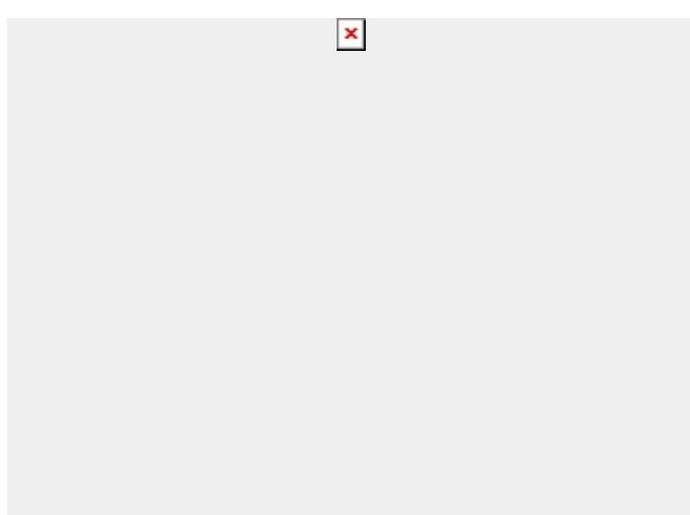
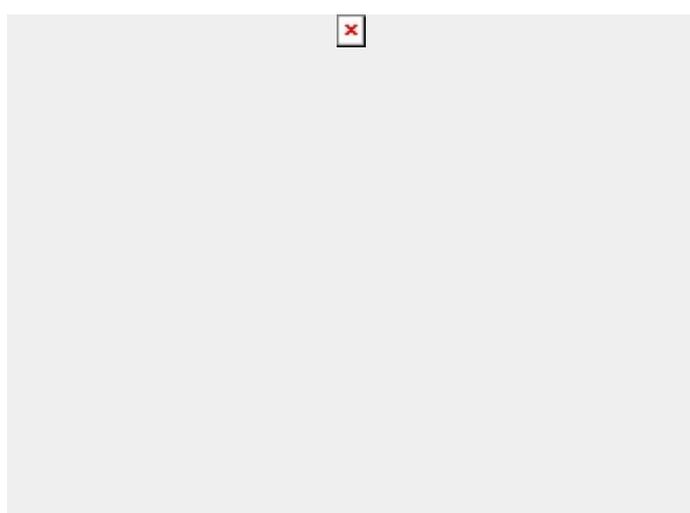
[Коммерческая недвижимость](#)

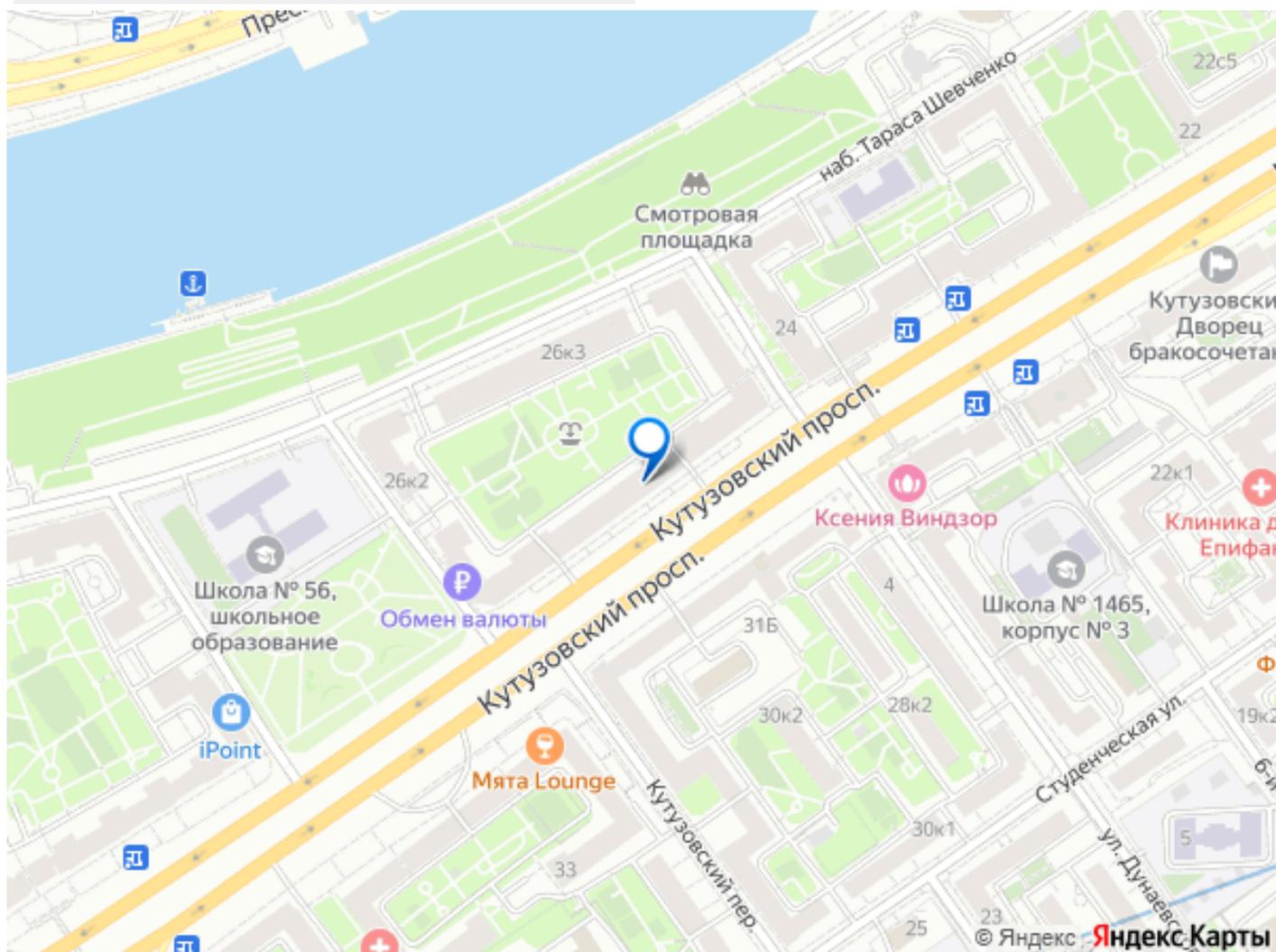


**Описание**

Лот 154144. Предлагается в аренду торговое помещение, ЗАО, Кутузовский проспект, д. 26к1. До станции метро «Кутузовская» и «Парк Победы» 5 минут пешком. Первая линия домов. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом образовательные, медицинские учреждения и Бизнес Центры. Сложившееся торговое окружение: Магазин Магнолия, аптека Доктор Столетов, Салон красоты, Салон Очкарик. Технические характеристики: Расположено на 1 этаже 10-этажного жилого дома. Общая площадь - 243,8м2; 1 этаж -

162,3м2, антресоль - 81,5м2; высота потолков: 1 этаж - 4,36м; антресоль - 2,07м. Отдельный вход с первой линии; Витринное остекление. Электрическая мощность - 62кВт  
Возможно размещение вывески на фасаде, ремонт за выездом арендатора- салон Askona  
Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц -950 000 рублей; Ставка аренды за 1 кв.м/месяц - 3896,64 рублей; Ставка аренды за 1 кв.м/год - 46 760 рублей. УСН





Move.ru - вся недвижимость России