

Создано: 16.01.2026 в 17:15

Обновлено: 16.01.2026 в 18:03

<https://move.ru/objects/9288093149>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Кутузовский проспект, 26К1

950 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 26К1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

243.8 м²

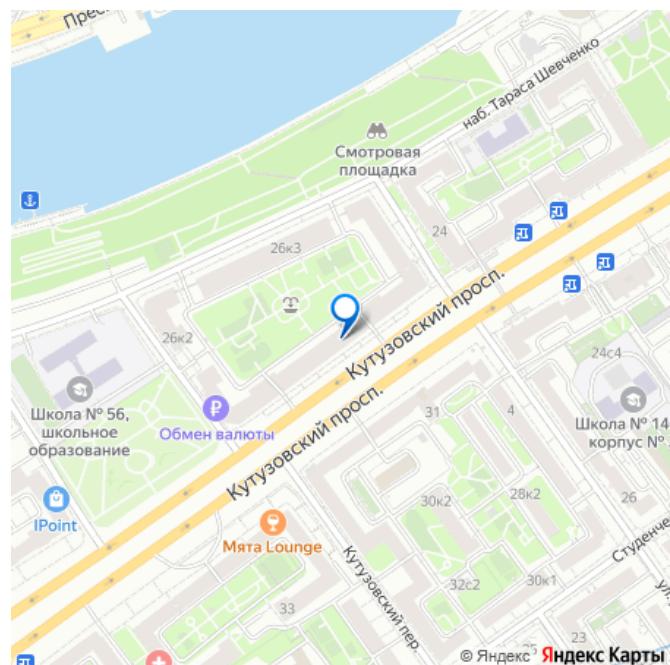
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

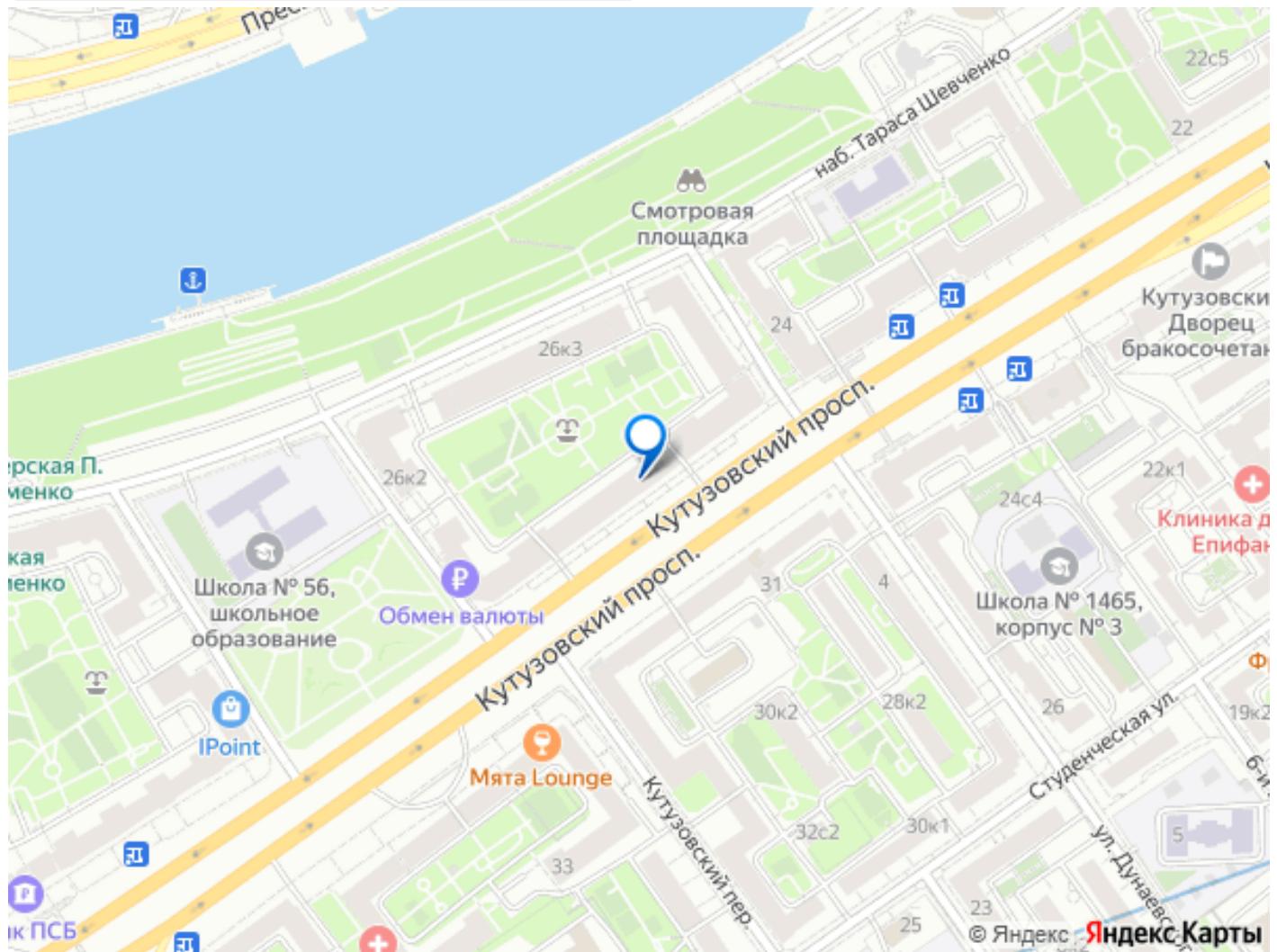


Описание

Лот 154144. Предлагается в аренду торговое помещение, ЗАО, Кутузовский проспект, д. 26к1. До станции метро «Кутузовская» и «Парк Победы» 5 минут пешком. Первая линия домов. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом образовательные, медицинские учреждения и Бизнес Центры. Сложившееся торговое окружение: Магазин Магнолия, аптека Доктор Столетов, Салон красоты, Салон Очкарик. Технические характеристики: Расположено на 1 этаже 10-этажного жилого дома. Общая площадь - 243,8м²; 1 этаж -

162,3м², антресоль - 81,5м²; высота потолков: 1 этаж - 4,36м; антресоль - 2,07м.
Отдельный вход с первой линии; Витринное остекление. Электрическая мощность - 62кВт
Возможно размещение вывески на фасаде,
ремонт за выездом арендатора- салон Askona
Коммерческие условия: Ставка аренды в
месяц -950 000 рублей; Ставка аренды за 1
кв.м/месяц - 3896,64 рублей; Ставка аренды
за 1 кв.м/год - 46 760 рублей. УСН





Move.ru - вся недвижимость России