

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, Кутузовский пр-т, 26к1

950 000 ₺

Москва, Кутузовский пр-т, 26к1

Улица

[проезд Кутузовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

243.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

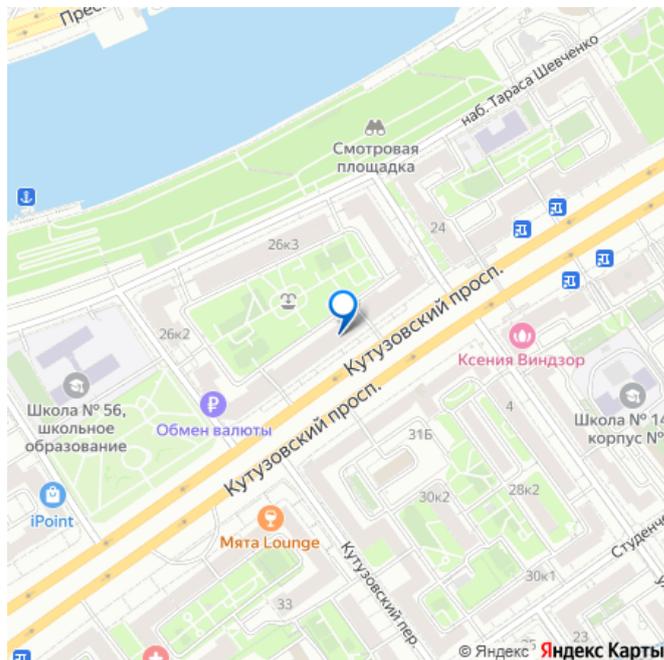
Лот 154144. Предлагается в аренду торговое помещение, ЗАО, Кутузовский проспект, д. 26к1. До станции метро «Кутузовская» и «Парк Победы» 5 минут пешком. Первая линия домов. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом образовательные, медицинские учреждения и Бизнес Центры. Сложившееся торговое окружение: Магазин Магнолия, аптека Доктор Столетов, Салон красоты, Салон Очкарик. Технические характеристики: Расположено на 1 этаже 10-этажного жилого дома. Общая площадь - 243,8м2; 1 этаж - 162,3м2, антресоль - 81,5м2; высота потолков: 1 этаж - 4,36м; антресоль - 2,07м.

<https://move.ru/objects/9290805711>

S5Development, S5Development

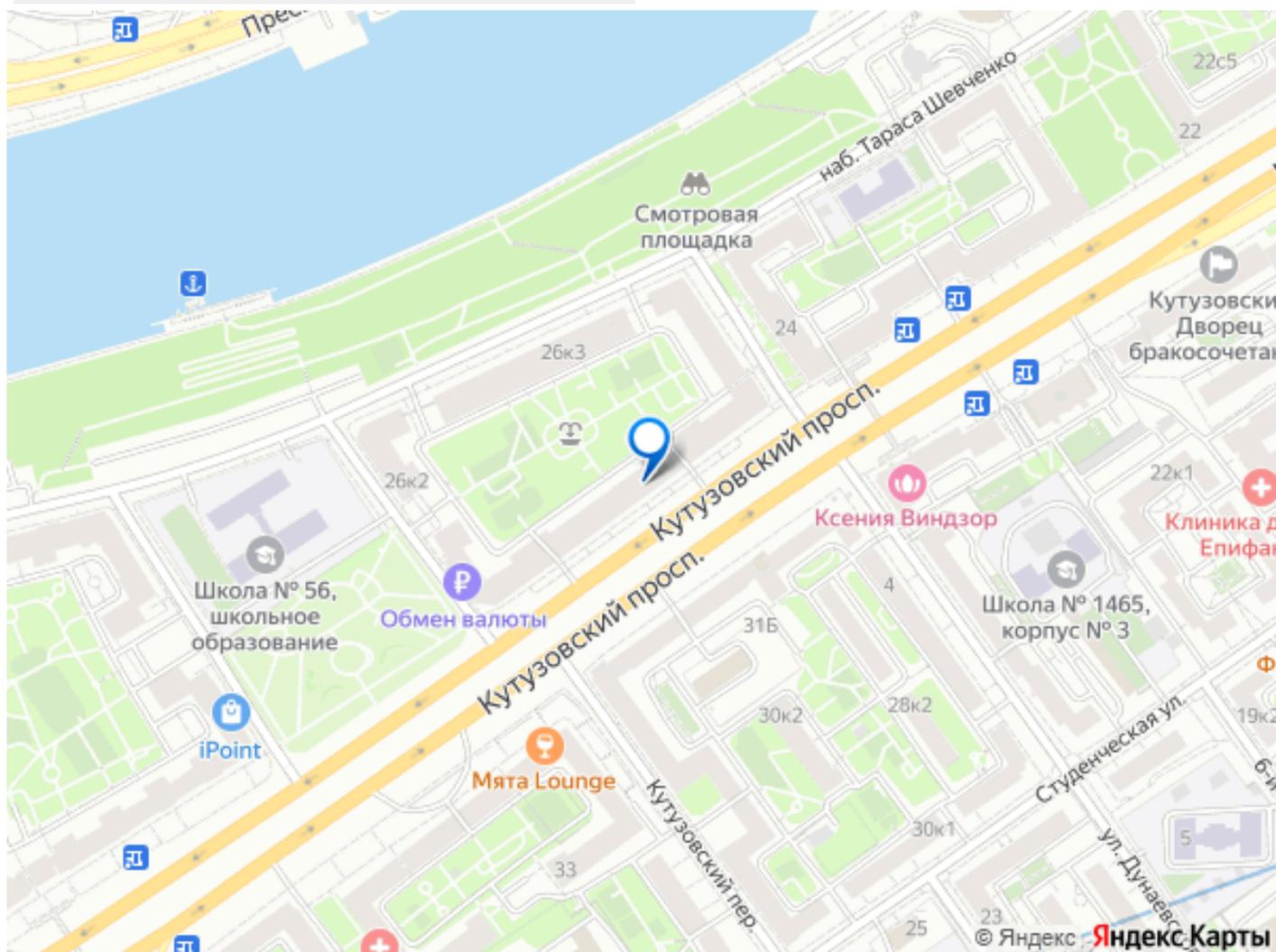
89251234567

для заметок



Отдельный вход с первой линии; Витринное остекление. Электрическая мощность - 62кВт
Возможно размещение вывески на фасаде, ремонт за выездом арендатора- салон Askona
Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц -950 000 рублей; Ставка аренды за 1 кв.м/месяц - 3896,64 рублей; Ставка аренды за 1 кв.м/год - 46 760 рублей. УСН





Move.ru - вся недвижимость России