

Создано: 02.12.2024 в 16:25

Обновлено: 03.02.2026 в 09:09

<https://move.ru/objects/9278696194>**Street Retail, NF GROUP - Commercial****79863238737****Москва, Большая Садовая улица, вл6-8****1 699 988 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, вл6-8

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**ТП - Торговое помещение**

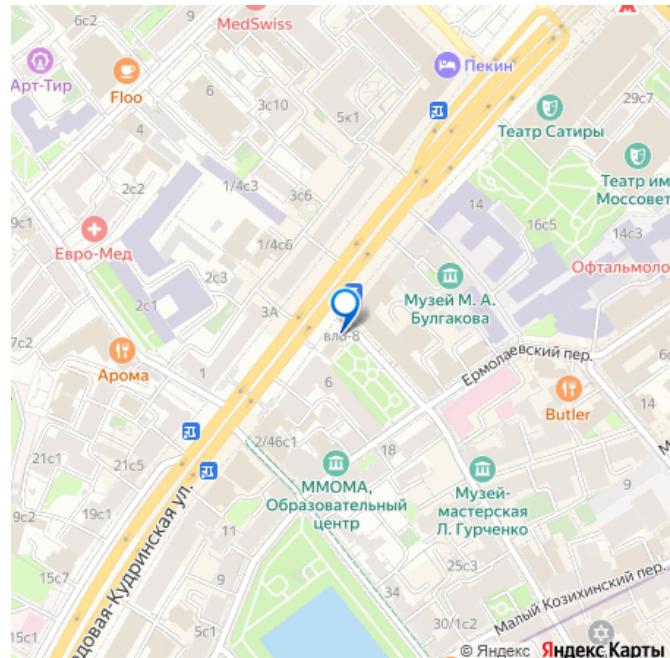
Общая площадь

243 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 30648. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы

Предлагается в аренду торговая площадь 243 м<sup>2</sup> на Большой Садовой улице, в самом сердце Центрального административного округа Москвы. Объект находится всего в 3 минутах пешком от станции метро «Маяковская», что обеспечивает отличную транспортную доступность и высокий пешеходный трафик. Уникальная видимость и доступность Помещение расположено в

историческом и деловом центре города, в непосредственной близости от «Патриарших прудов». Это место окружено элитными жилыми комплексами, такими как «Патриарх», «Клубный дом Булгаков», «Мастер и Маргарита», «Бакст», а также многочисленными бизнес-центрами. Такое соседство гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Универсальность использования Данная торговая площадь идеально подходит для различных видов бизнеса: от магазина и ресторана до аптеки и салона красоты. Возможность установки вытяжных воздуховодов выше уровня кровли позволяет организовать здесь кафе или ресторан. Мощность электроэнергии в 100 кВт обеспечивает бесперебойную работу любого оборудования. Современные удобства и инфраструктура Объект располагается в бизнес-центре и имеет витрины, что обеспечивает дополнительную привлекательность для клиентов. Входная группа включает один отдельный вход с Садового кольца и запасной выход со двора, что удобно для организации логистики и безопасности. Эта торговая площадь на Большой Садовой улице — идеальное место для успешного бизнеса в центре Москвы.

Престижное расположение, отличная транспортная доступность и универсальность использования делают это предложение уникальным на рынке коммерческой недвижимости. Не упустите возможность арендовать это пространство и развивать свой бизнес в одном из самых востребованных районов столицы. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.

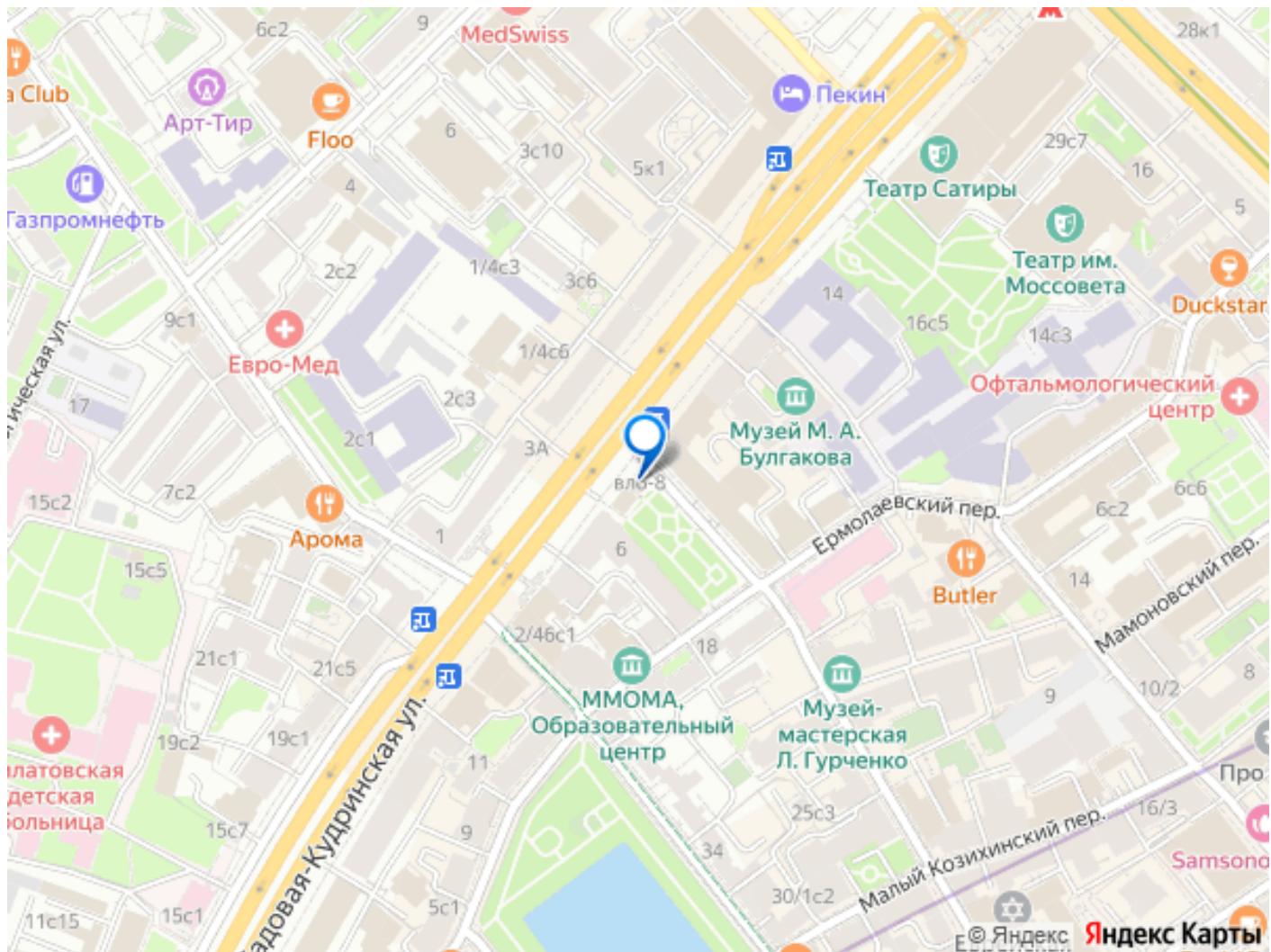
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России