

Создано: 11.09.2025 в 10:17

Обновлено: 19.01.2026 в 11:30

<https://move.ru/objects/9284855288>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204****Москва, улица Новый Арбат, 32****1 600 000 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 32

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)**ТП - Торговое помещение**

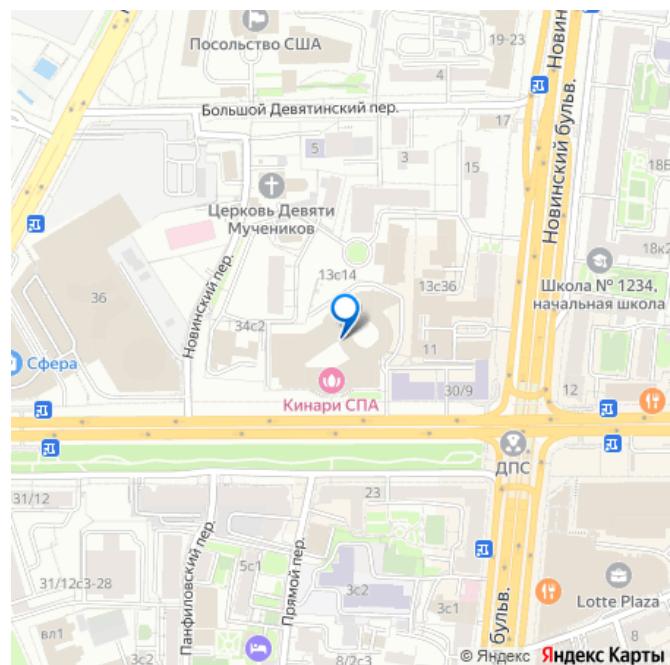
Общая площадь

243 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

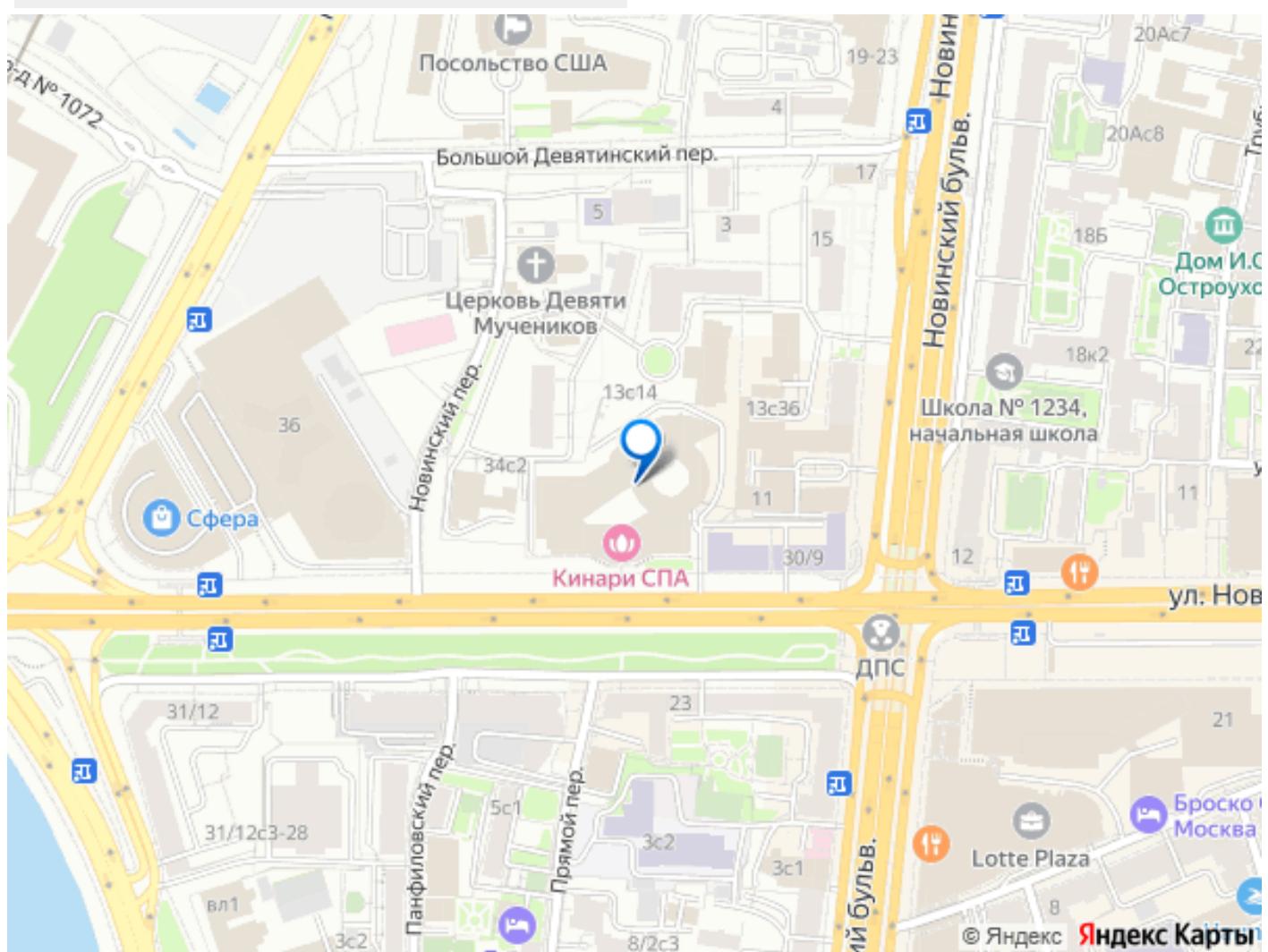
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 243 м<sup>2</sup> на ул. Новый Арбат, д 32 (5 минут пешком от метро Смоленская). 1-я линия домов. Помещение 243 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, зальная планировка, отдельный вход с фасада и со двора, витражные окна с видом на Новый Арбат. Электрическая мощность 80 кВт. В помещении выполнен ремонт за выездом арендатора. Подземная парковка. Место для размещения рекламы на фасаде. Ранее располагался ресторан «YOKO». Помещение располагается в центре 5 звездочной гостиницы «Звезды Арбата» на прогулочной

ул. Новый Арбат, 5 минут от метро, рядом остановка общественного транспорта.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Правительство Москвы, Отели, Бьюти и медицинские центры, Автосалон. Арендная плата 1 600 000 рублей в месяц. НДС включен в стоимость аренды. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России