

Создано: 30.09.2025 в 09:52

Обновлено: 04.12.2025 в 05:36

<https://move.ru/objects/9285335270>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Большая Садовая улица, 6С2

**1 700 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 6С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

243 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

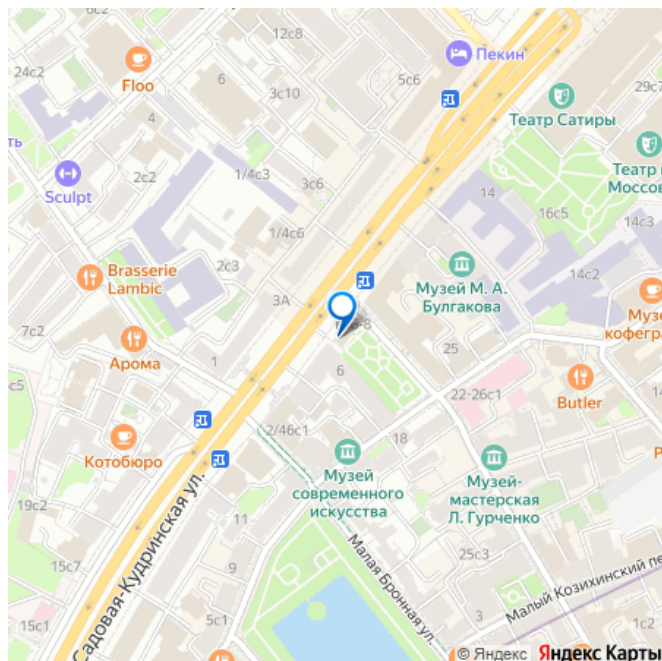
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

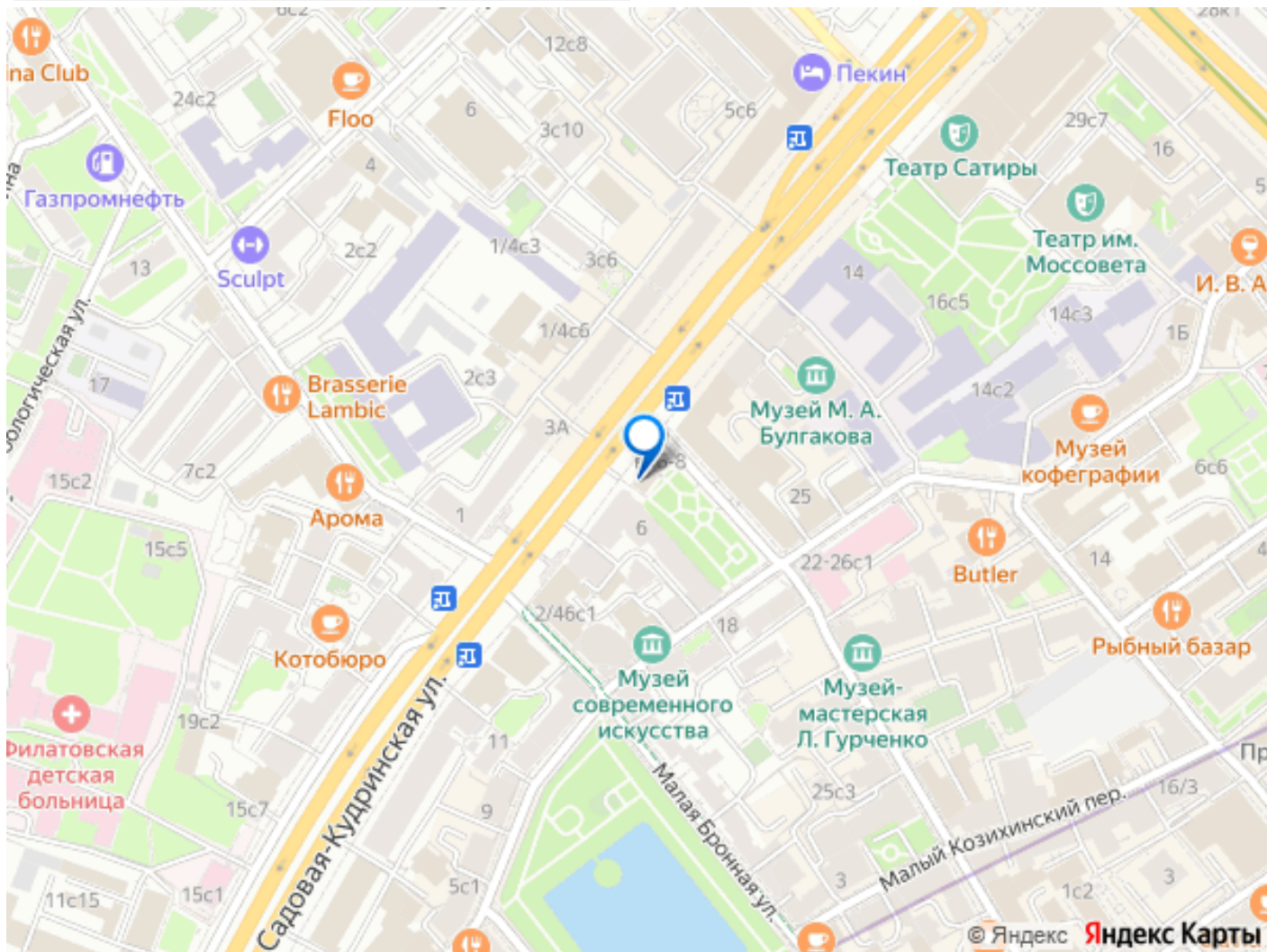
Аренда торгового помещения 243 м<sup>2</sup> на ул. Большая Садовая, д. 6С2 (4 минуты пешком от метро Маяковская). 1-я линия домов. Первый этаж 26,9 м<sup>2</sup>, второй этаж 216,1, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3.2 - 4,0 м, витринные окна по фасаду. Электрической мощности достаточно под любой вид деятельности. Состояние помещения под отделку. Место для размещения рекламы на фасаде. Коммерческие помещения в историческом и деловом центре Москвы, в шаговой доступности от «Патриарших прудов». В непосредственной близости расположены элитные ЖК «Патриарх»,

для заметок



«Клубный дом Булгаков», «Мастер и Маргарита», «Бакст»; большое количество бизнес-центров. Отлично подойдёт под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 1 700 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России