

🕒 Создано: 14.11.2025 в 17:34

Обновлено: 25.11.2025 в 04:13

<https://move.ru/objects/9286610445>

Гута Недвижимость, Группа Гута

79855082202

Москва, Берсенеvский переулок, 2С1

915 000 ₽

Москва, Берсенеvский переулок, 2С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[Берсенеvский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

243 м²

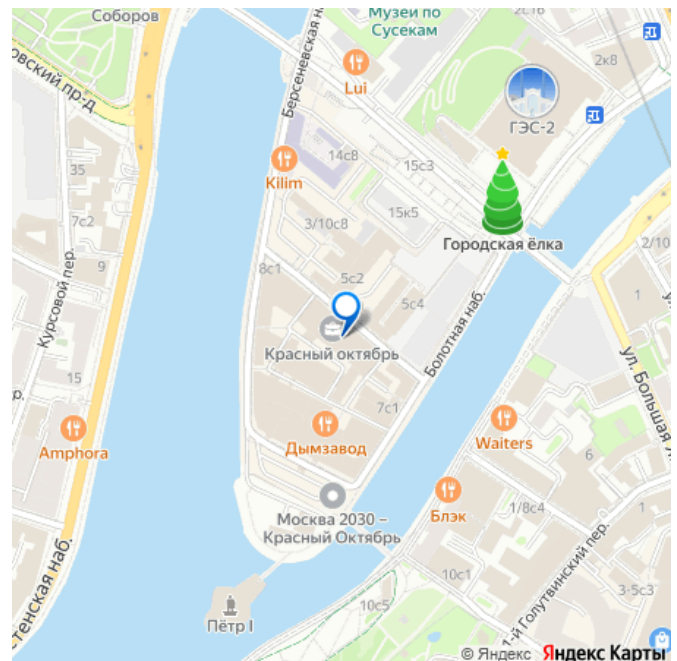
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагается уникальное ресторанное пространство в самом сердце Красного Октября - одном из самых посещаемых гастро-кластеров Москвы. Помещение полностью готово под работу: открытая кухня с профессиональной вентиляцией, продуманная технологическая планировка, комфортная посадочная зона на 50 гостей, высокие потолки. По периметру расположена стильная антресоль, создающая эффект второго уровня и позволяющая увеличить вместимость или организовать private tables. Локация пользуется

устойчивым спросом у аудитории с высоким уровнем дохода, а плотный поток гостей формируется за счет известных ресторанных концепций, офисов и арт-пространств квартала. Сейчас помещение занимает ресторан «Медуза» возможен быстрый выход на объект. Аренда от собственника, юридический адрес предоставляется. Отличное решение для гастропроекта, который хочет работать в центре городской жизни.



