

Создано: 19.11.2025 в 14:42

Обновлено: 24.01.2026 в 17:40

<https://move.ru/objects/9286743743>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Большая Садовая улица, 6С2**

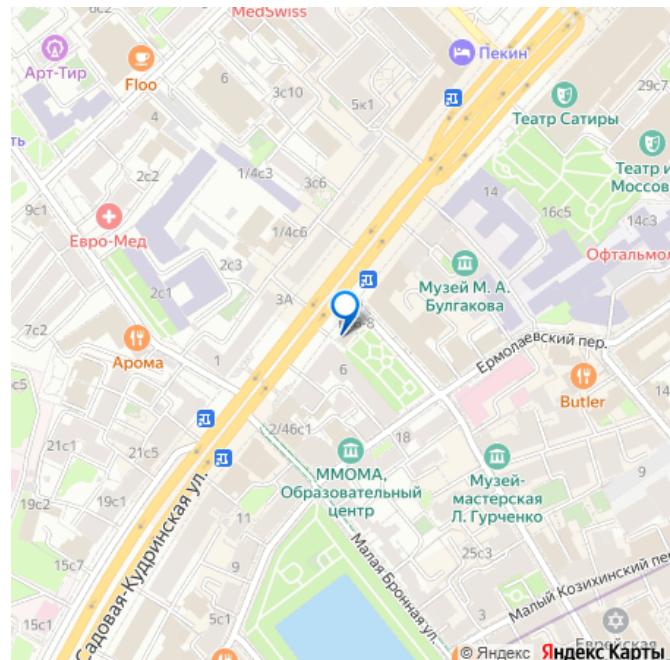
**1 700 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 6С2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

243 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

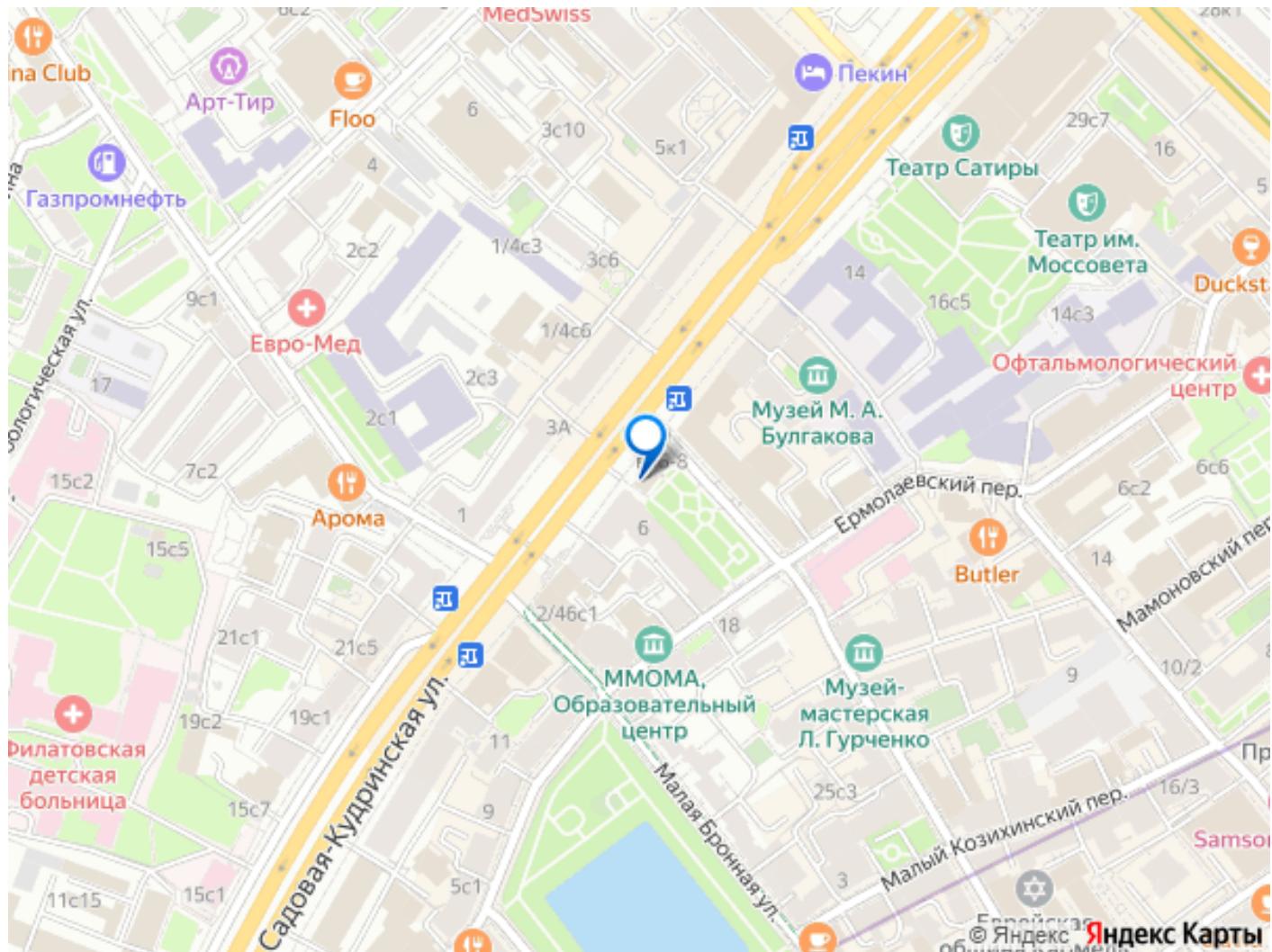
Лот 156911. Предлагается в аренду помещение, общей площадью 243 м<sup>2</sup>, 2ой этаж нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, Большая Садовая ул., д. 6, стр. 2, ЦАО, район Пресненский. Шаговая доступность от ст. метро «Маяковская» - 3 минуты пешком. Вход с Садового кольца. Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Отлично подойдёт под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня

и др. Коммерческие помещения в историческом и деловом центре Москвы, в шаговой доступности от «Патриарших прудов». В непосредственной близости расположены элитные ЖК «Патриарх», «Клубный дом Булгаков», «Мастер и Маргарита», «Бакст»; большое количество бизнес-центров. В окружении - театр Маяковского, музеи, офисные, административные здания и жилые дома.

Технические характеристики: Помещение на 1ом и 2ом этажах нежилого административного здания площадью 243 кв.м (1-й этаж - 26,9 кв.м, на 2-ом - 216,1 кв.м) Планировка - открытая (свободная), высота потолков на 1ом этаже - 3,6 м, на 2ом этаже - 3,3 м Отдельная входная группа в блок с фасада, есть вход со двора. Все городские инженерные коммуникации.

Коммерческие условия: Ставка аренды: 83 950 рублей, за квадратный метр, в год; Стоимость аренды в месяц: 1 700 000 рублей, с учётом эксплуатации и НДС. Коммунальные расходы оплачиваются по факту потребления. Условия сделки обсуждаются на переговорах.





Move.ru - вся недвижимость России