

Создано: 02.12.2025 в 15:54

Обновлено: 02.12.2025 в 16:29

<https://move.ru/objects/9287105680>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Менжинского, 23К1

1 200 000 ₽

Москва, улица Менжинского, 23К1

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

244 м²

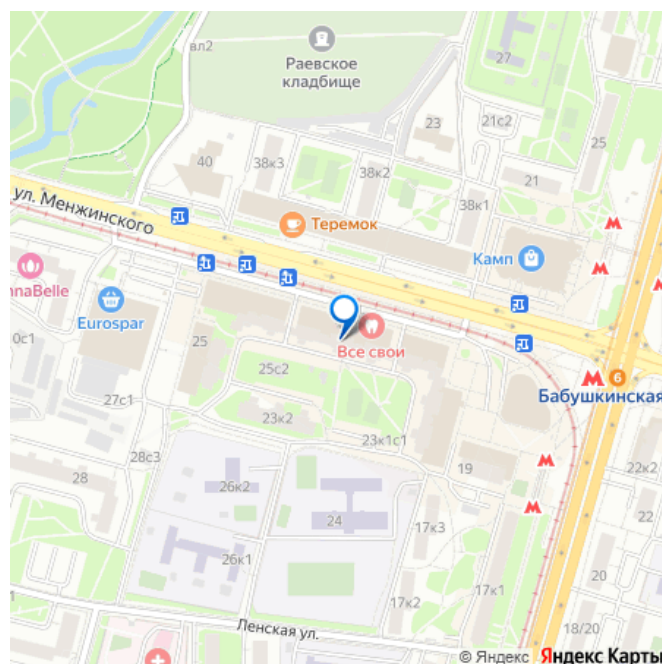
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения, расположенного на улице Менжинского, д.23к1 (1 минута пешком от метро Бабушкинская). Общая площадь 244 м2. Первый этаж, витринное остекление, открытая планировка. Электрическая мощность - по запросу, высота потолков 3 метра. Общая входная группа. На фасаде есть место для установки рекламной вывески. Помещение за выездом арендатора - продуктовый магазин Вятushка. Помещение располагается в центре жилого массива, в пешей доступности от метро и остановок

общественного транспорта. Интенсивный пешеходный трафик. Окружение: магазин одежды, салон красоты. Арендная ставка 1 200 000 рублей в месяц. УСН. Без комиссии.

