

Создано: 06.11.2025 в 12:24

Обновлено: 04.12.2025 в 03:29

<https://move.ru/objects/9286353967>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Вильгельма Пика, 16

1 043 035 ₽

Москва, улица Вильгельма Пика, 16

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

245.42 м²

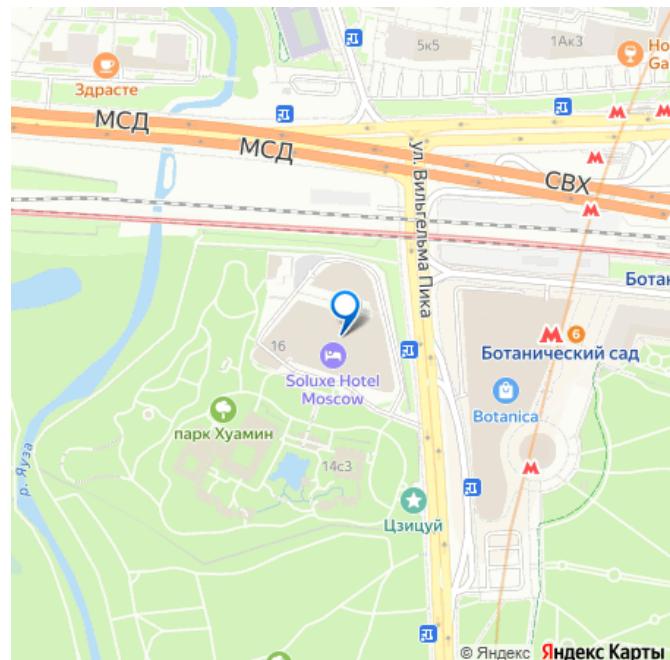
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Деловой центр «ПАРК ХУАМИН» класса А

Площадь: 245,4 м² Арендная ставка: 51 000

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 043 035,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

требуется отделка Этаж: 1 Планировка:

открытая Статус: свободен Высота потолков,

h: 5.10м Выделенная мощность: 14,2 кВт

Отдельный вход Характеристики здания

Адрес: ул. Вильгельма Пика, 14, Москва

Округ: САО Класс: А Площадь здания: 105 000

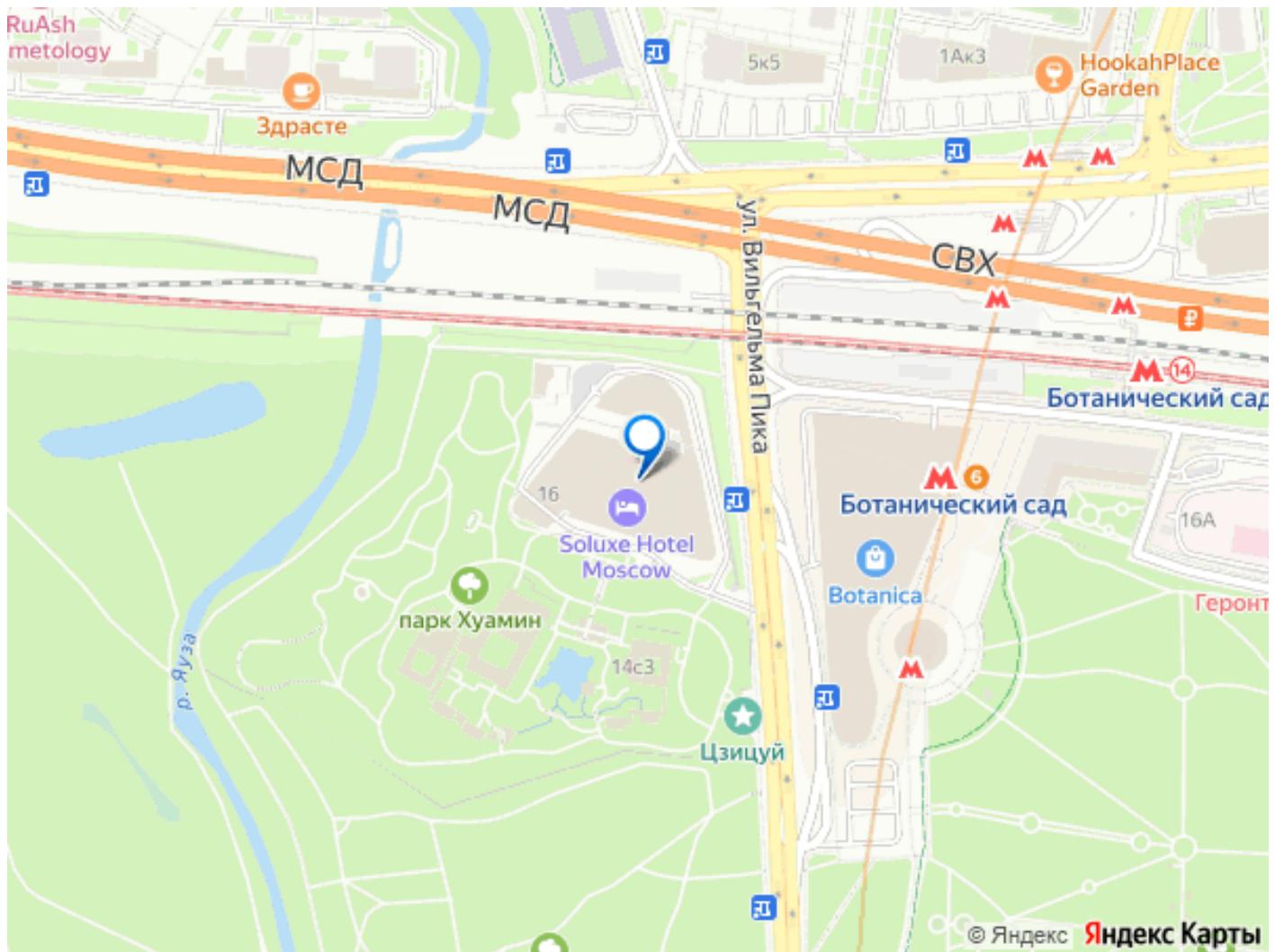
м² Полезная площадь: 105 000 м² Этажность:

21 Налоговая: 17 Год постройки: 2019 Лифты:

6 пас., 1 груз. Парковка: 640м/м, Подземная
Помещение - 245,42 кв.м Мощность
выделяемой электроэнергии (кВт) :
помещение - Ру15,2/Рр14,2 кВт
Водоснабжение и водоотведение не
предусмотрено, но есть возможность
подключения Вентиляция и
кондиционирование: приток +3670м3,
вытяжка -3670м3 Наличие вентиляционной
системы в наличие Возможность установки
вытяжной вентиляции - при необходимости
можно на фасад здания в районе верхних
стеклопакетов или стены фасада Тип
отопления - централизованное от города
Наличие систем пожарной сигнализации и
пожаротушения- системы: АПС, АУПТ, ВПВ,
СОУЭ, централизованное круглосуточное
диспетчерское наблюдение за системами АПЗ
в помещениях Высота потолков: от плиты
перекрытия пола до плиты перекрытия
потолка - 5146 мм (в чистоте 4966 мм, за
минусом высоты напольного радиатора
отопления (180мм)).







Move.ru - вся недвижимость России