

Создано: 06.11.2025 в 13:19

Обновлено: 23.01.2026 в 04:34

<https://move.ru/objects/9287975427>

Василий Петров, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, улица Вильгельма Пика, 16

**1 060 419 ₽**

Москва, улица Вильгельма Пика, 16

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

245.42 м<sup>2</sup>

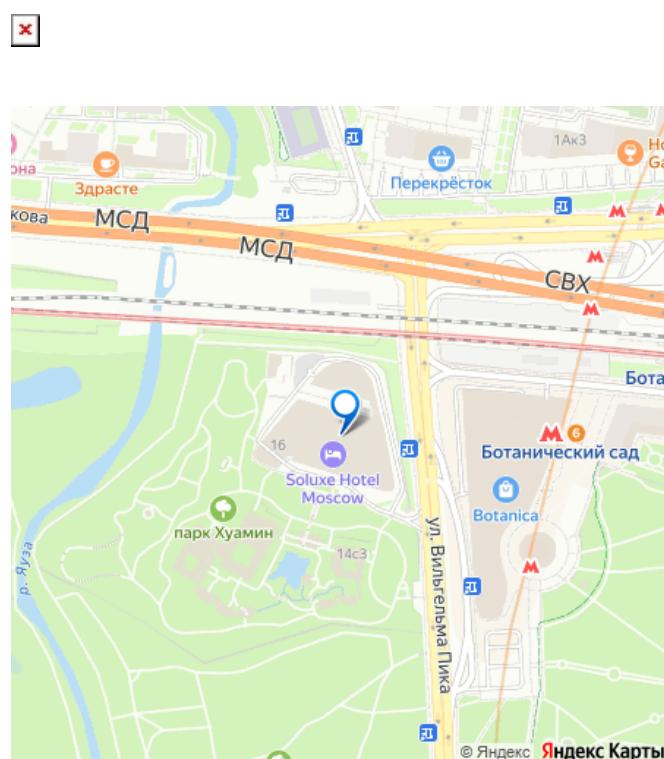
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Деловой центр «ПАРК ХУАМИН» класса А

Площадь: 245,4 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 51 850

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 060 418,9 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

требуется отделка Этаж: 1 Планировка:

открытая Статус: свободен Высота потолков,

h: 5.10м Выделенная мощность: 14,2 кВт

Отдельный вход Характеристики здания

Адрес: ул. Вильгельма Пика, 14, Москва

Округ: САО Класс: А Площадь здания: 105 000

м<sup>2</sup> Полезная площадь: 105 000 м<sup>2</sup> Этажность:

21 Налоговая: 17 Год постройки: 2019 Лифты:

6 пас., 1 груз. Парковка: 640м/м, Подземная  
Помещение - 245,42 кв.м Мощность  
выделяемой электроэнергии (кВт) :  
помещение - Ру15,2/Рр14,2 кВт  
Водоснабжение и водоотведение не  
предусмотрено, но есть возможность  
подключения Вентиляция и  
кондиционирование: приток +3670м3,  
вытяжка -3670м3 Наличие вентиляционной  
системы в наличие Возможность установки  
вытяжной вентиляции - при необходимости  
можно на фасад здания в районе верхних  
стеклопакетов или стены фасада Тип  
отопления - централизованное от города  
Наличие систем пожарной сигнализации и  
пожаротушения- системы: АПС, АУПТ, ВПВ,  
СОУЭ, централизованное круглосуточное  
диспетчерское наблюдение за системами АПЗ  
в помещениях Высота потолков: от плиты  
перекрытия пола до плиты перекрытия  
потолка - 5146 мм (в чистоте 4966 мм, за  
минусом высоты напольного радиатора  
отопления (180мм)).



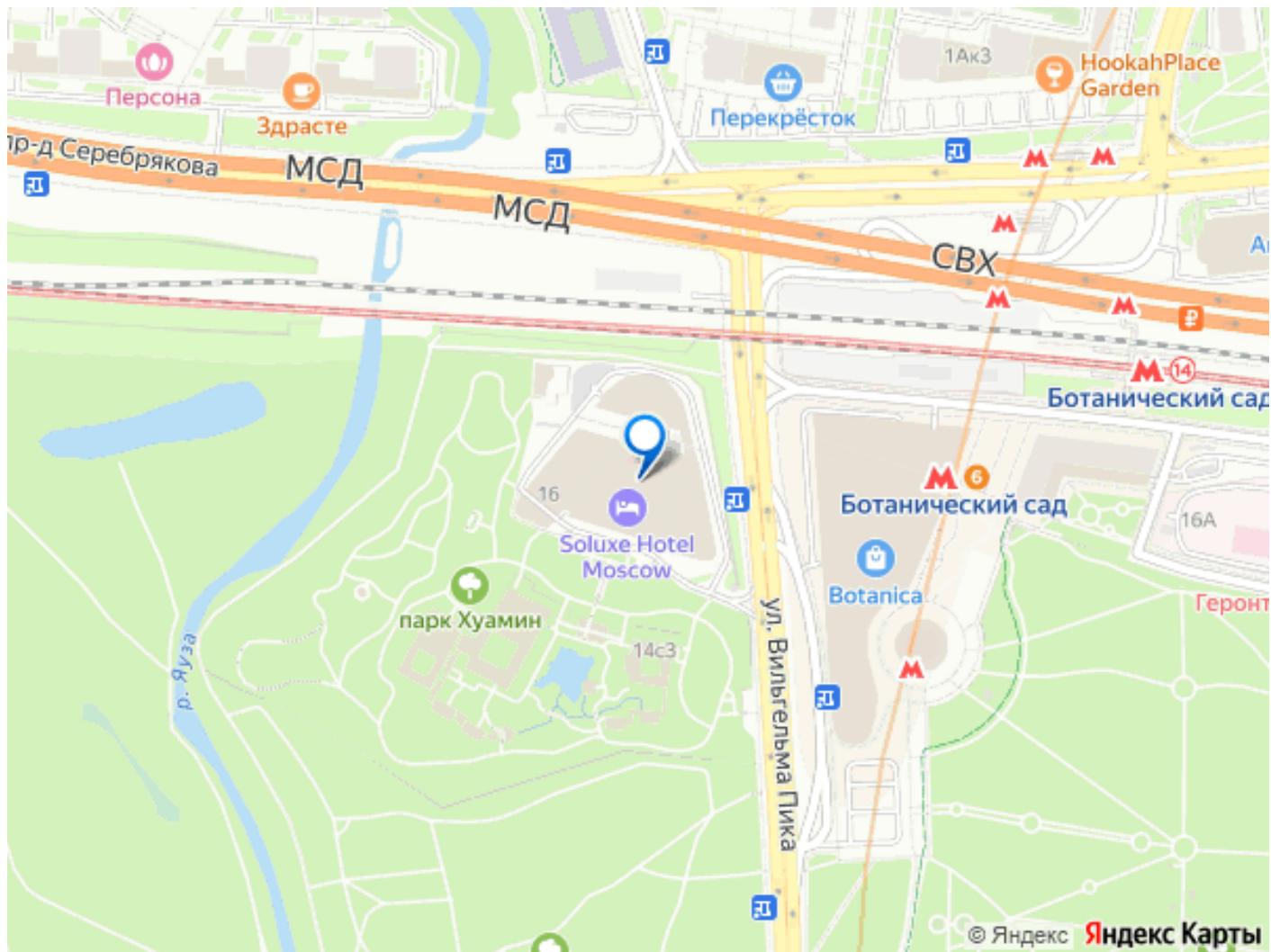
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России