

Создано: 27.02.2025 в 15:12

Обновлено: 09.02.2026 в 04:20

<https://move.ru/objects/9273680634>

Агент

**79858256102**

**Москва, улица Теплый Стан, 27С1**

**112 800 ₽**

Москва, улица Теплый Стан, 27С1

Улица

[улица Теплый Стан](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

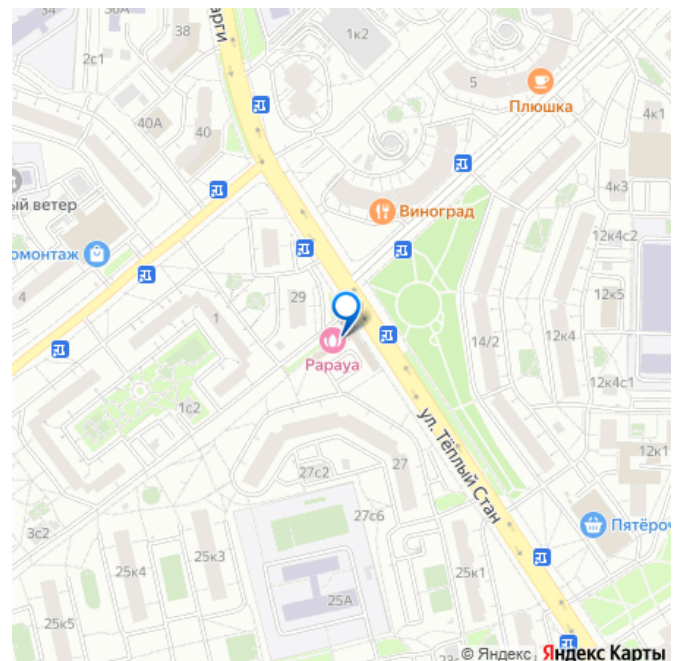
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

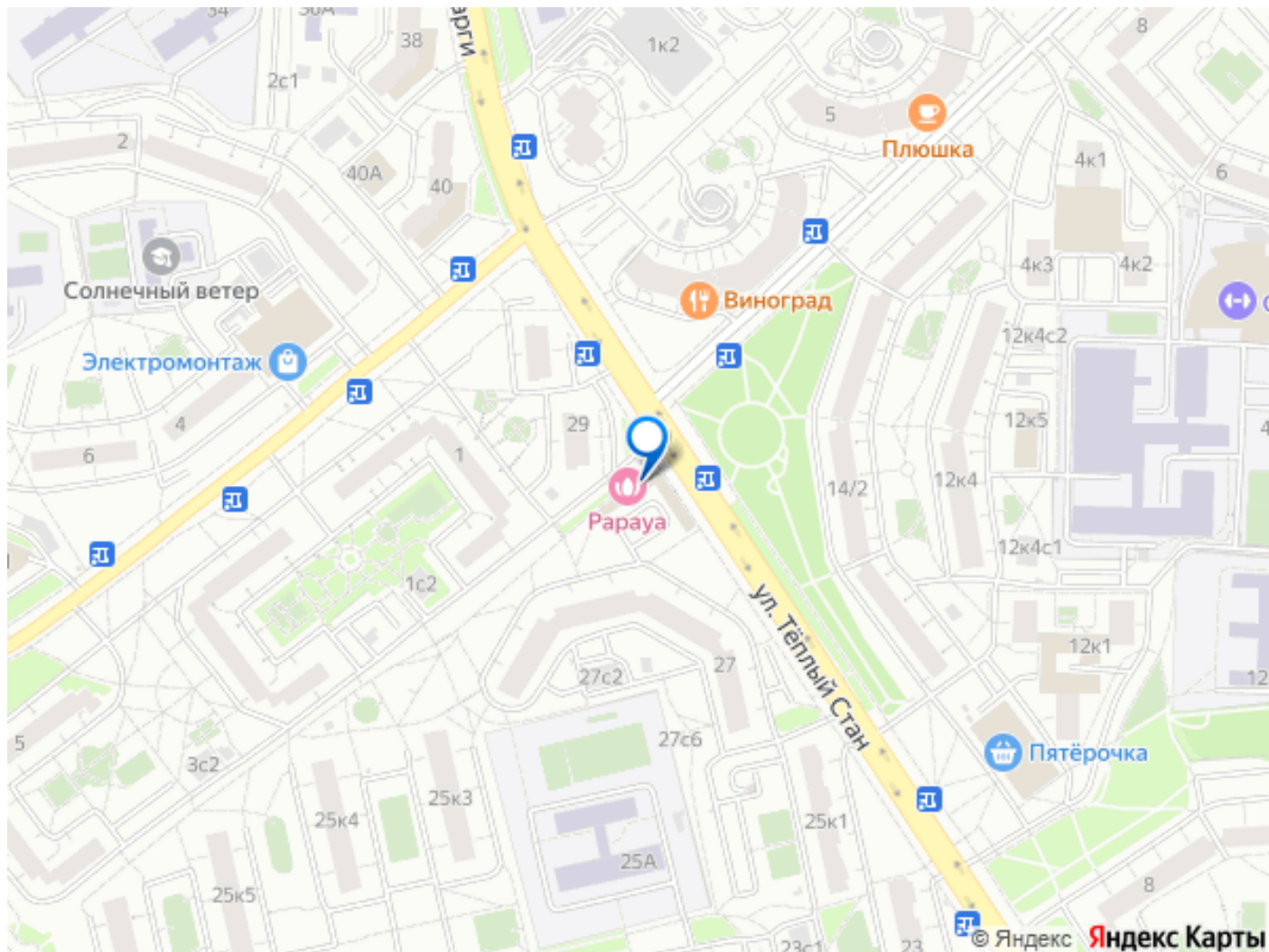
Уважаемый арендатор! Это объявление - прямая аренда от собственника без переplat агентам, прямые Договора аренды. Площадь на 1 этаже (пав 14 на плане) - 24 м<sup>2</sup> ранее помещение фейерверки занимали более 10 лет. Ставка 4700р. за м<sup>2</sup> вкл НДС 5% и эксплуатационные расходы есть Площади на 2 этаже от 8 м<sup>2</sup> до 22 м<sup>2</sup>. Ставка от 2750 р. м<sup>2</sup> -3500 р. м<sup>2</sup> Торговый центр ТРОПАРЕВО ул Теплый стан 27 стр 1, в самом центре района. Отличный пеший и автомобильный трафик. В 5 мин ходьбы или в 500 метрах от открывшегося нового метро станции Генерала Тюленева (сейчас прямое пересечение с БКЛ (2 остановки), с

для заметок



Сокольнической (4 остановки) и МЦК (4 остановки)) . Остановки общественного транспорта в 10 и 20 метрах от Торгового Центра. Летом 2025 года проведена масштабная внутренняя реконструкция входных групп , для арендаторов были произведены работы по зонированию торгово-офисных зон, установлен бесшумный кондиционер по второму этажу, а также реконструирована парковка для легкового и грузового транспорта. Бесплатная парковка более чем на 40 автомобилей! На 2026 год запланированы работы по изменению внешнего облика Торгового Центра. Фасад будет из современных дорогих композитных материалов, согласно утвержденного дизайн проекта г. Москва. Это будет один из лучших центров НА РАЙОНЕ! В связи с реорганизацией одного из арендаторов, освободилась торговая площадь в 24,5 м² под сдачу в аренду. (ранее располагался магазин ФЕЙЕРВЕРКИ) Создаем лучшее место для жителей НА РАЙОНЕ - ТОЧКУ ПРИТЯЖЕНИЯ! Какие бонусы ВАС ждут: Арендные каникулы (по согласованию) Возможность получить юридический адрес (обсуждаем отдельно) Городской номер МГТС через код +7495 Звоните! Показ с 9.30-20.00 (возможен онлайн показ) Успей занять лучшее место под свой бизнес! На 1 этаже СВОБОДНЫ помещения на плане : 2 (S=14м²) и 14 (S=24.5м²) На 2 этаже СВОБОДНЫ помещения на плане : 44 (S=11м²), 48 (S=10м²) О здании Тип здания: торговый центр Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта Количество парковочных мест: 40





Move.ru - вся недвижимость России