

Создано: 06.11.2025 в 12:42

Обновлено: 07.12.2025 в 02:39

<https://move.ru/objects/9286353864>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Шеногина, вл2/11**

**11 737 250 ₽**

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

2471 м<sup>2</sup>

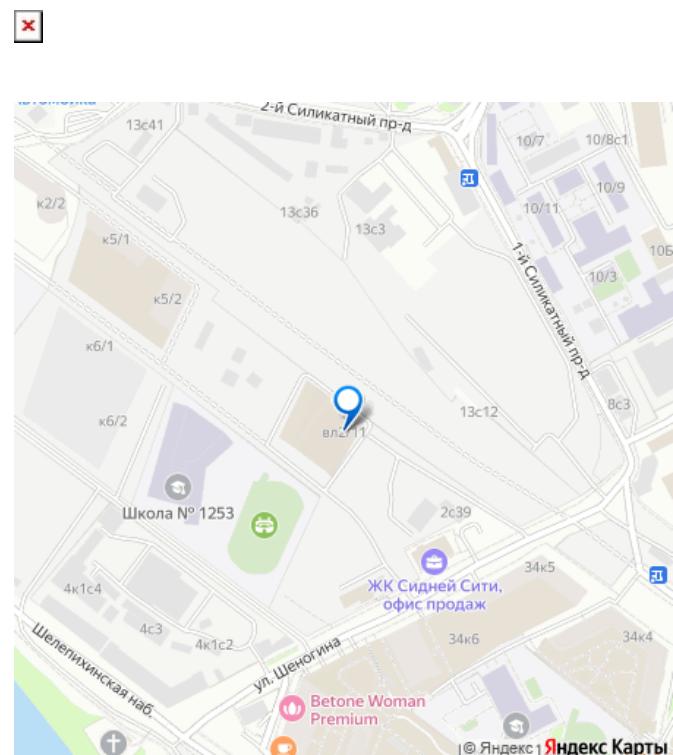
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Sydney City» класса А

Площадь: 2 471 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 57 000

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 11 737 250,0 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Наличие

с/у: , На этом же этаже Статус: свободен

Высота потолков, h: 3.30м Выделенная

мощность: 247,3 кВт Парковка: 313м/м,

подземная Характеристики здания Адрес:

улица Шеногина, вл2/11, Москва Округ:

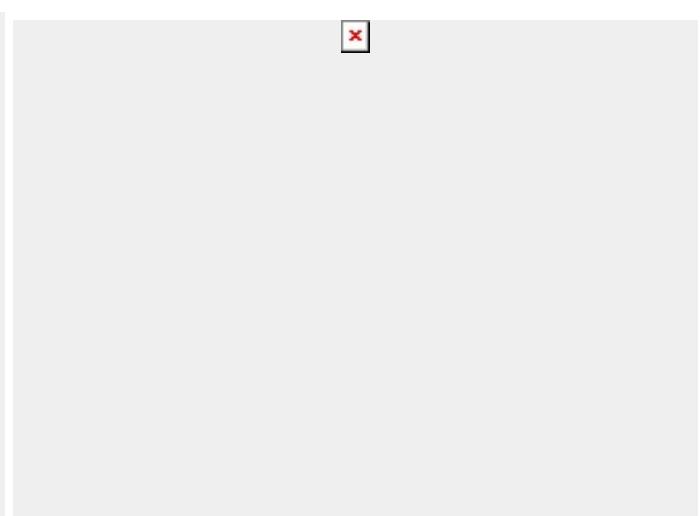
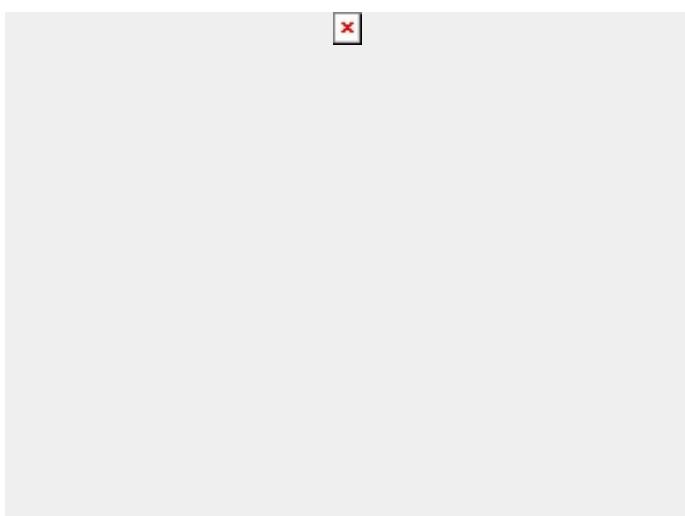
Северо-Западный административный округ

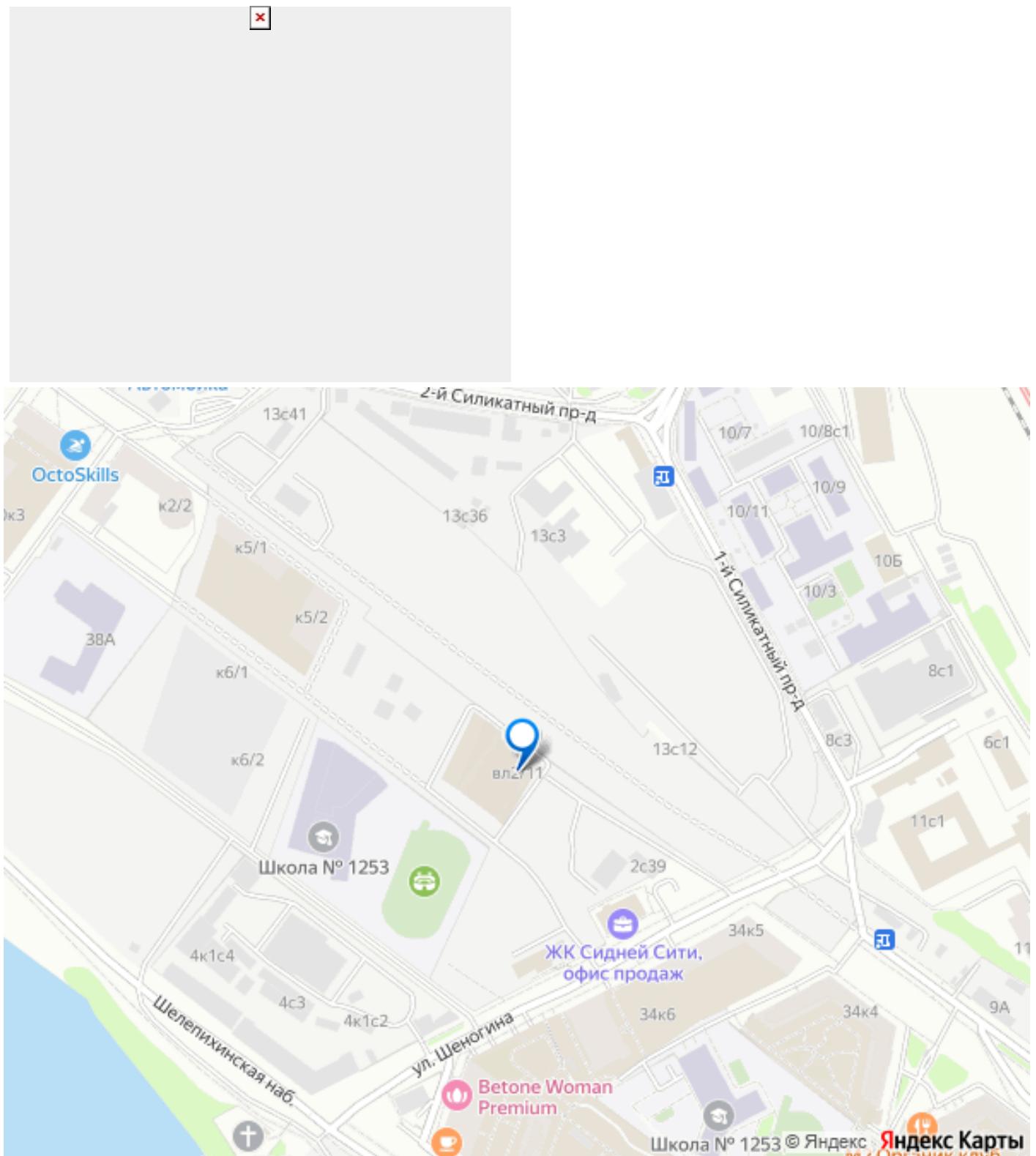
Класс: А Площадь здания: 70 000 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 70 000 м<sup>2</sup> Этажность: 24

Налоговая: 34 Год постройки: 2026

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: На прилегающей территории, Подземная Предлагается к аренде 4-й этаж общей площадью 2471 м<sup>2</sup> состоящий из основного помещения площадью 1445 м<sup>2</sup> и террасы 1028 м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России