

Создано: 12.01.2026 в 13:05

Обновлено: 13.01.2026 в 05:13

<https://move.ru/objects/9287944240>

ARTPLAY, ARTPLAY

79168320791

**Москва, улица Нижняя Сыромятническая,
10с2**

1 071 200 ₽

Москва, улица Нижняя Сыромятническая, 10с2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

247.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

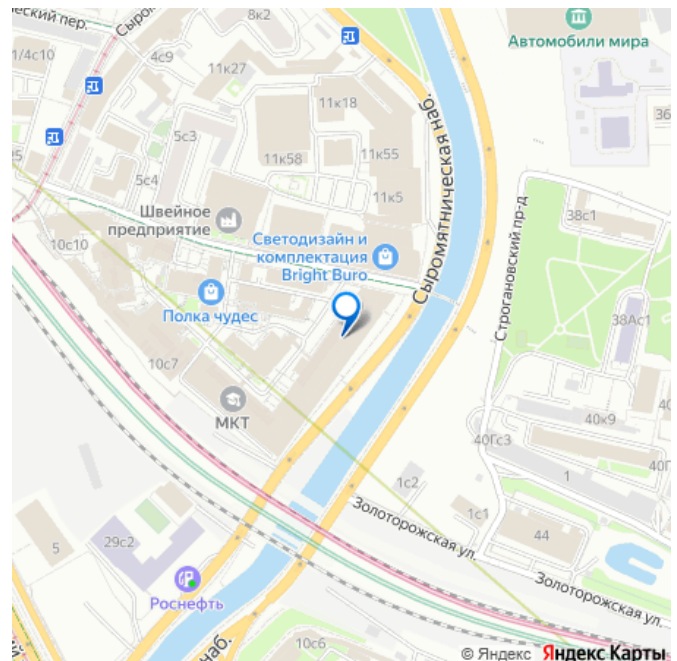
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся шоурум 247,2м² на 1 этаже 2 строения Центра дизайна ARTPLAY (собственник!). Преимущества лота: - двухуровневое пространство (пол 157,4 м², антресоль 89,8м²) - светлое зонированное пространство (витринное остекление, второй свет) , - возможность размещения индивидуальной вывески на улице, - качественный ремонт, - в здании расположен Центр цифрового искусства Artplay Media, - рядом на первом этаже находится Инфоцентр, - вход в строение возможен и с уличной, и с внутренней территории. Доступ к помещению 24/7. Парковка на территории.

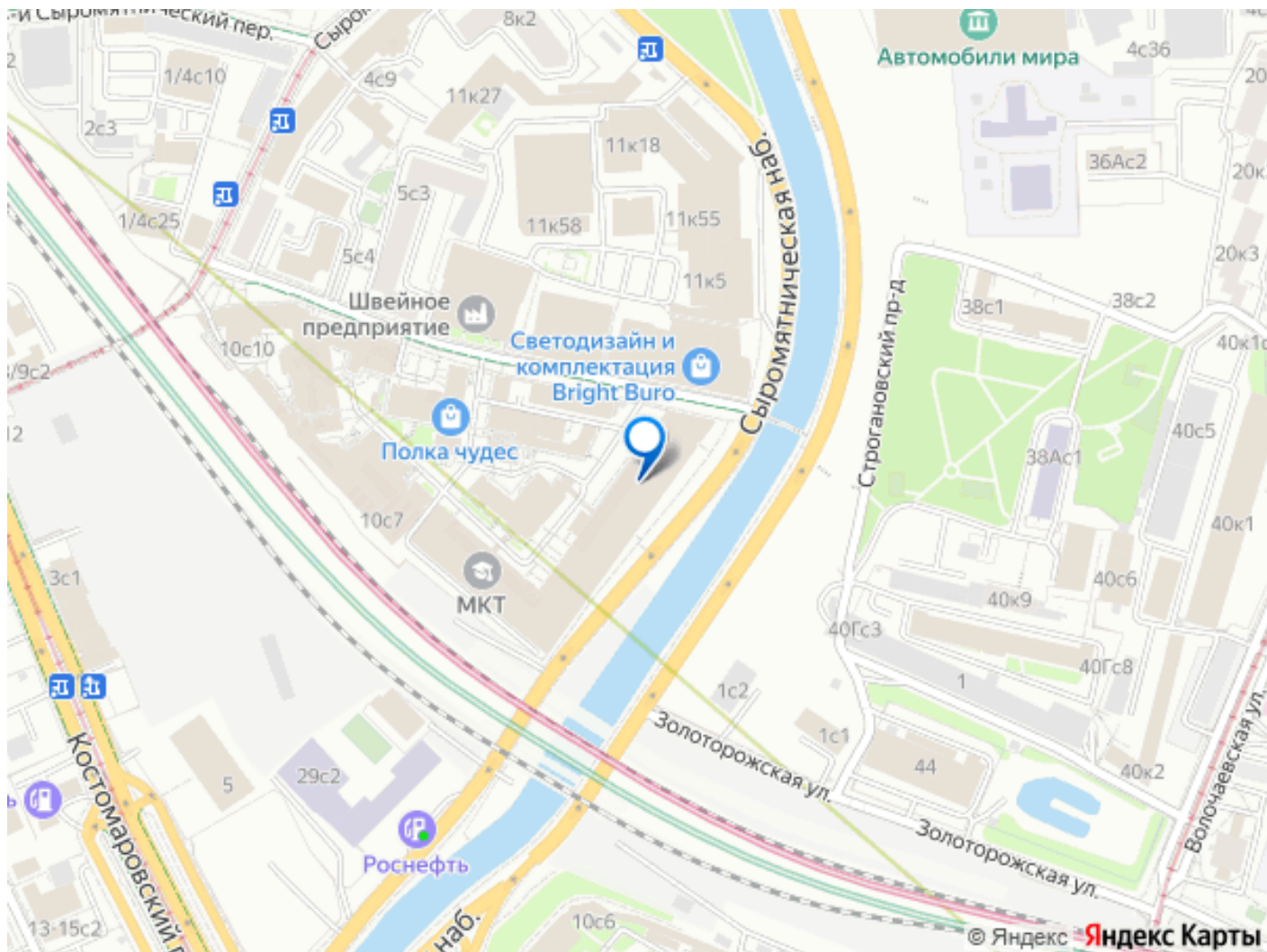
для заметок



Центр дизайна и архитектуры ARTPLAY - первый и крупнейший кластер кластер Москвы. В 2020 году центр стал обладателем награды Travellers Choice от Tripadvisor, как площадка, входящая в 10% лучших достопримечательностей мира. ARTPLAY расположен в центре города у Садового кольца: - исторический район застройки; - 10 минут езды от Кремля; - метро Курская кольцевой линии. Ежедневная проходимость площадки - от 5000 до 20 000 человек. На территории расположены шоурумы, архитектурные бюро и дизайн студии, рекламные агентства, учебные заведения (в том числе - Британская Высшая Школа Дизайна, Архитектурная школа МАРШ и проч.), Центр Цифрового искусства Artplay Media, кафе, рестораны и салоны красоты; есть платная гостевая парковка с автоматической парковочной системой, инфоцентр; реализована pet-friendly инфраструктура, установлены recycle контейнеры. Резидентам доступны бесплатные маркетинговые опции.







Move.ru - вся недвижимость России