

Создано: 29.01.2026 в 14:04

Обновлено: 02.02.2026 в 01:58

<https://move.ru/objects/9288564983>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

**79337869866****Москва, набережная Пресненская, 12****182 780 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**ТП - Торговое помещение**

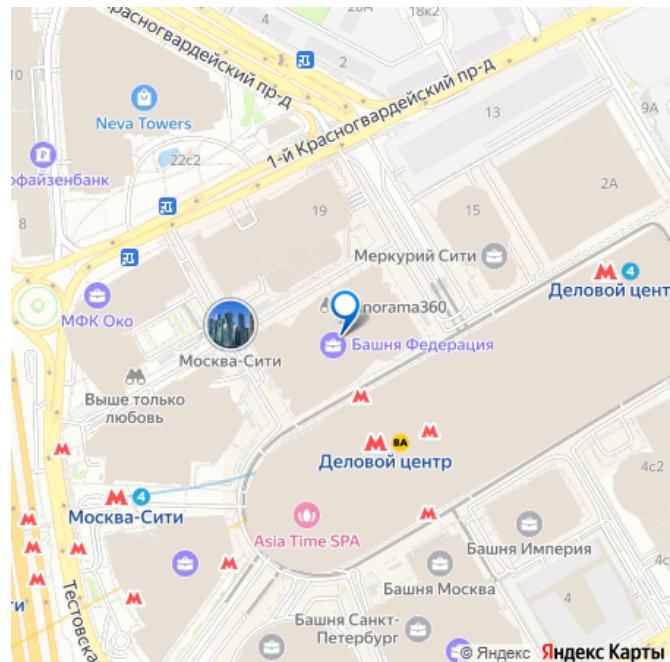
Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

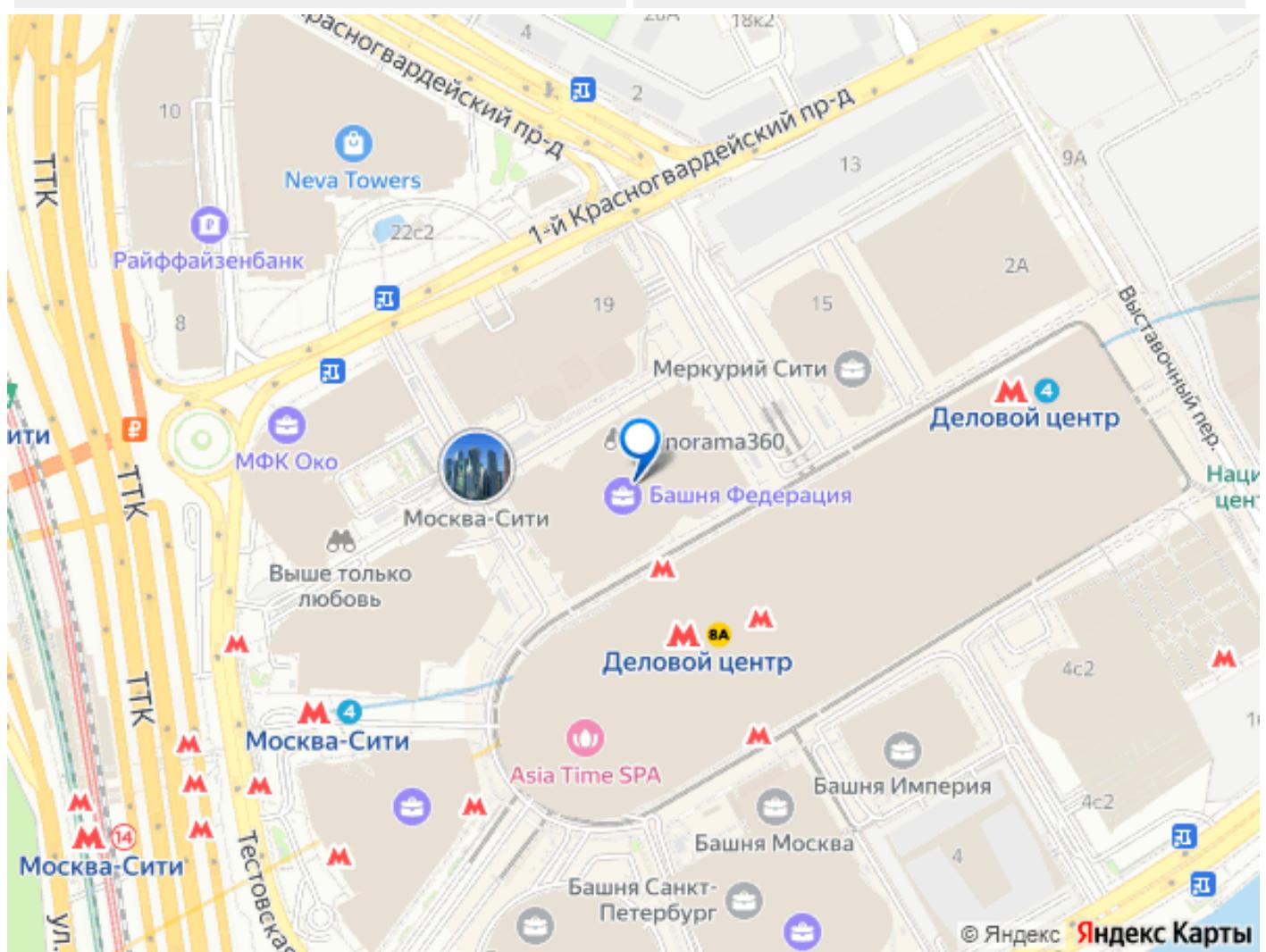
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

НЕ ФЕЙК! Объект 258742. В аренду предлагается уютный офис в башне Федерации. Лучшие видовые характеристики. Высокий этаж! отдельный Вип вход в башню Федерации. «Башня Федерации» - флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра. Состоит из двух небоскребов: «Восток» и «Запад», объединенных общественно-торговым пространством. Башня «Восток», признанная высочайшим зданием Европы и России, высотой 374 метра, имеет 97 наземных этажей. Башня «Запад» 63-этажное здание, высотой 242 метра. Под башнями располагаются 4 этажа подземной торговой

галереи, с развитой инфраструктурой, являющейся самой большой в Сити. В «Башне Федерации» есть как офисы, так и апартаменты. Входные группы различных функциональных зон разделены между собой, чтобы офисные сотрудники и жильцы не пересекались. Спектр офисных резидентов разнообразен от небольших компаний до отраслевых гигантов. В Башне Федерации расположена самая высокая в Европе смотровая площадка «Panorama360», ресторан «Sixty» и самый высокий в Европе фитнес-клуб «НЕВО» с плавательным бассейном на 61 этаже. Добираться до «Башни Федерации» удобно на любом виде транспорта: - Удобный съезд с Третьего транспортного кольца - Подземное сообщение со станциями метро «Деловой центр», «Выставочная», «Международная» - Платформа «Деловой центр» Московского центрального кольца. Высокоскоростные лифты, развитая инфраструктура, самое удобное расположение к метро. Оперативный показ! Звоните! We can speak English!





Move.ru - вся недвижимость России