

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 12.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264184>

Наталья, Agora estate

**79031701868**

Москва, Пресненская набережная, 12

**172 900 ₽**

Москва, Пресненская набережная, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[набережная Пресненская](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

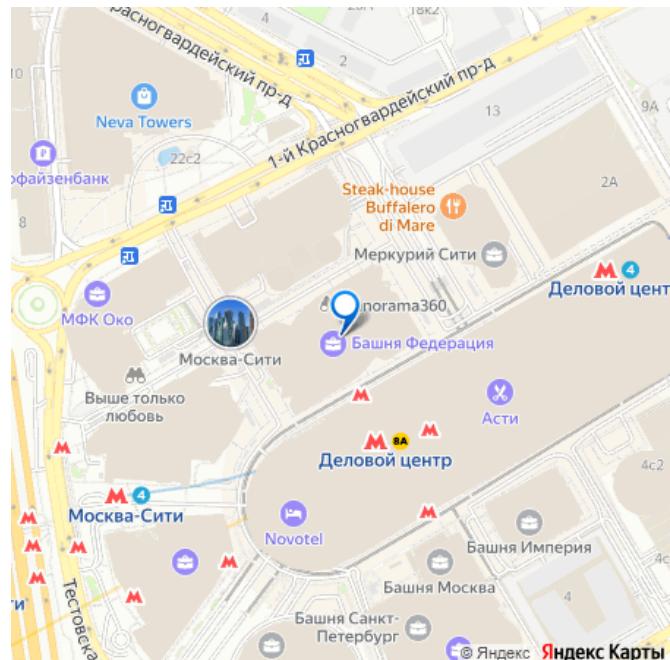
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

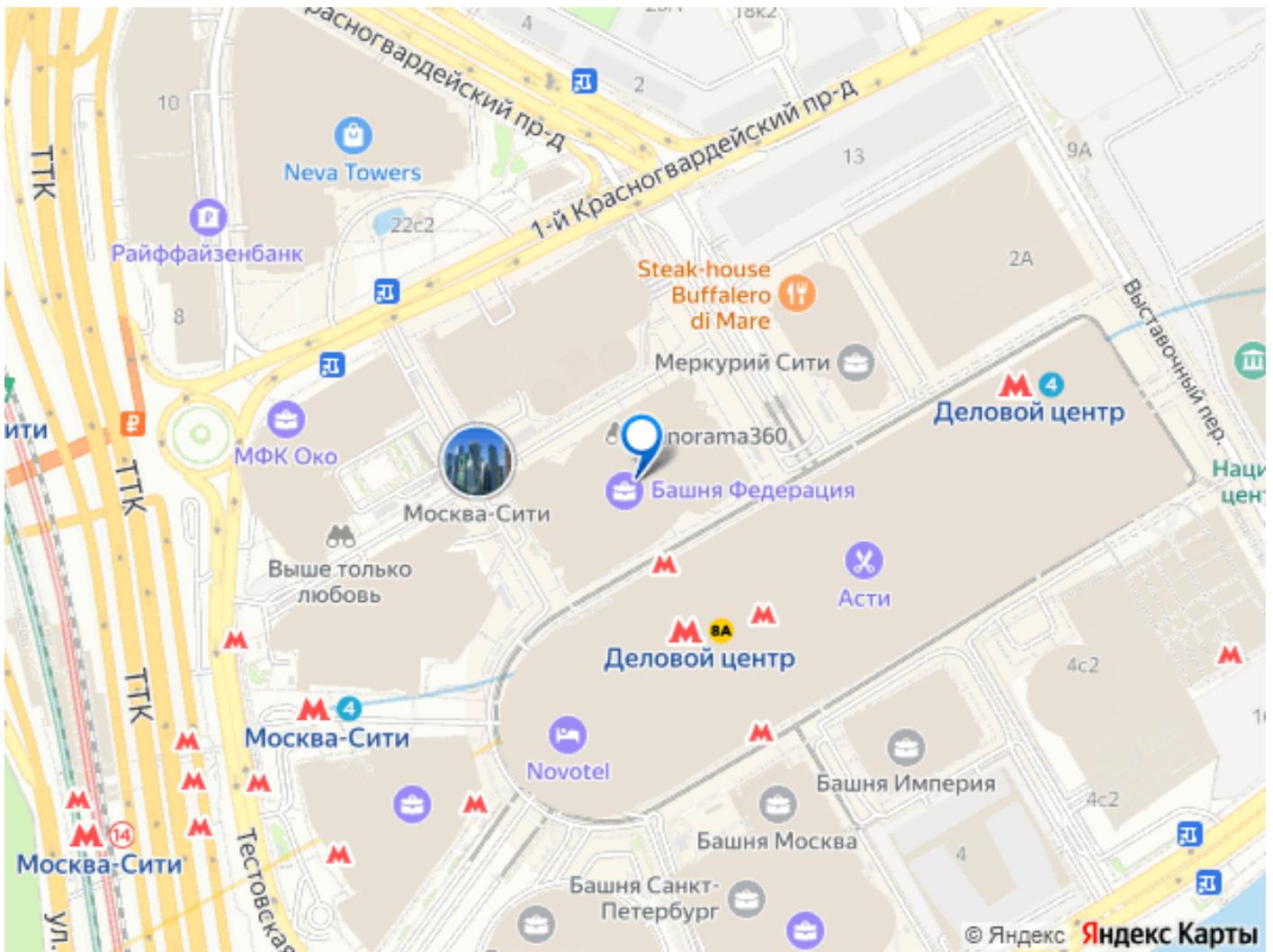
Аренда торгового помещения общей площадью 24,7 м<sup>2</sup>, расположенного на -1 этаже, в торговой галерее Башни Федерации (Восток). Отдельный вход, высота потолков 3 м, своя мокрая точка, помещение с ремонтом. Зона расположения - блок на плане № 32. Есть возможность объединения с блоком 31, площадью 22 м<sup>2</sup>. Помещение подходит под ведение любого бизнеса: магазин, салон, кафе, сервис. Эксплуатационные и коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Выделенная мощность 8 кВт. Предоставляются арендные каникулы.

Современная инженерия и коммуникации - общебменная и технологическая вентиляция, холодоснабжение. Собственные системы безопасности - охранная, противопожарная, системы контроля за состоянием инженерного оборудования, удаленного контроля доступа и видеонаблюдения, 1 700 видеокамер, 23 поста охраны. МФЦ «Башня Федерация» – это сверхсовременный небоскреб в центре делового квартала Москва-Сити, это новая архитектурная доминанта столицы, центр деловой жизни. Самый крупный инвестиционный проект в Европе, который называют Московским Манхэттеном. Число сотрудников на сегодня составляет примерно 14 000 человек. При полном заполнении - количество сотрудников составит более 23 000 человек. Уже сейчас Бизнес-центр посещает более 5 000 человек в день.

Галерея соединена подземными переходами с метро и ТПУ «Деловой центр», ТРЦ «Афимолл» и другими башнями «Москва-Сити». Сити – это лучшая локация для стрит-ритейла в Москве, очень высокая проходимость, 100 % целевая аудитория с высоким средним доходом. Здесь сочетаются 3 важных фактора прибыльного ритейла: выгодная локация, высокая проходимость и качественная целевая аудитория. Объект № 550452 Номер объекта: #5/550452/310







Move.ru - вся недвижимость России