

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 12.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264184>

Наталья, Agora estate

79031701868

Москва, Пресненская набережная, 12

172 900 ₽

Москва, Пресненская набережная, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[набережная Пресненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

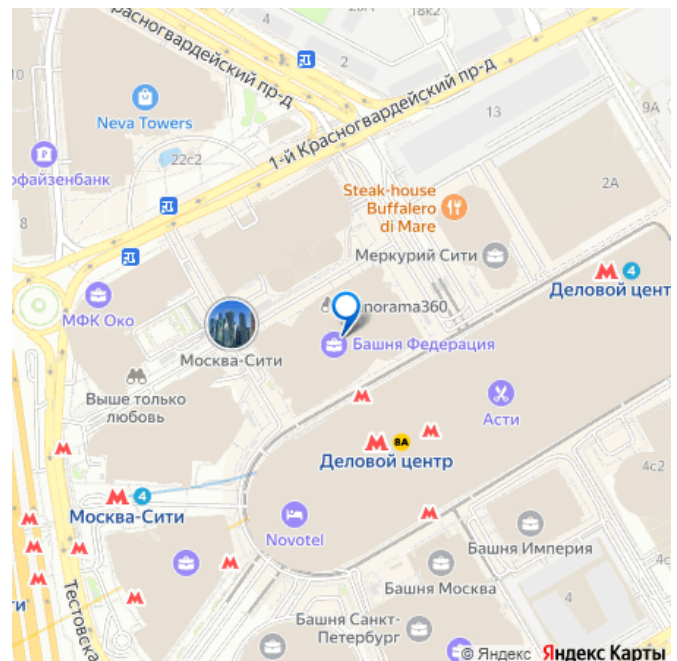
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения общей площадью 24,7 м2, расположенного на -1 этаже, в торговой галерее Башни Федерация (Восток). Отдельный вход, высота потолков 3 м, своя мокрая точка, помещение с ремонтом. Зона расположения - блок на плане № 32. Есть возможность объединения с блоком 31, площадью 22 м2. Помещение подходит под ведение любого бизнеса: магазин, салон, кафе, сервис. Эксплуатационные и коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Выделенная мощность 8 кВт. Предоставляются арендные каникулы.

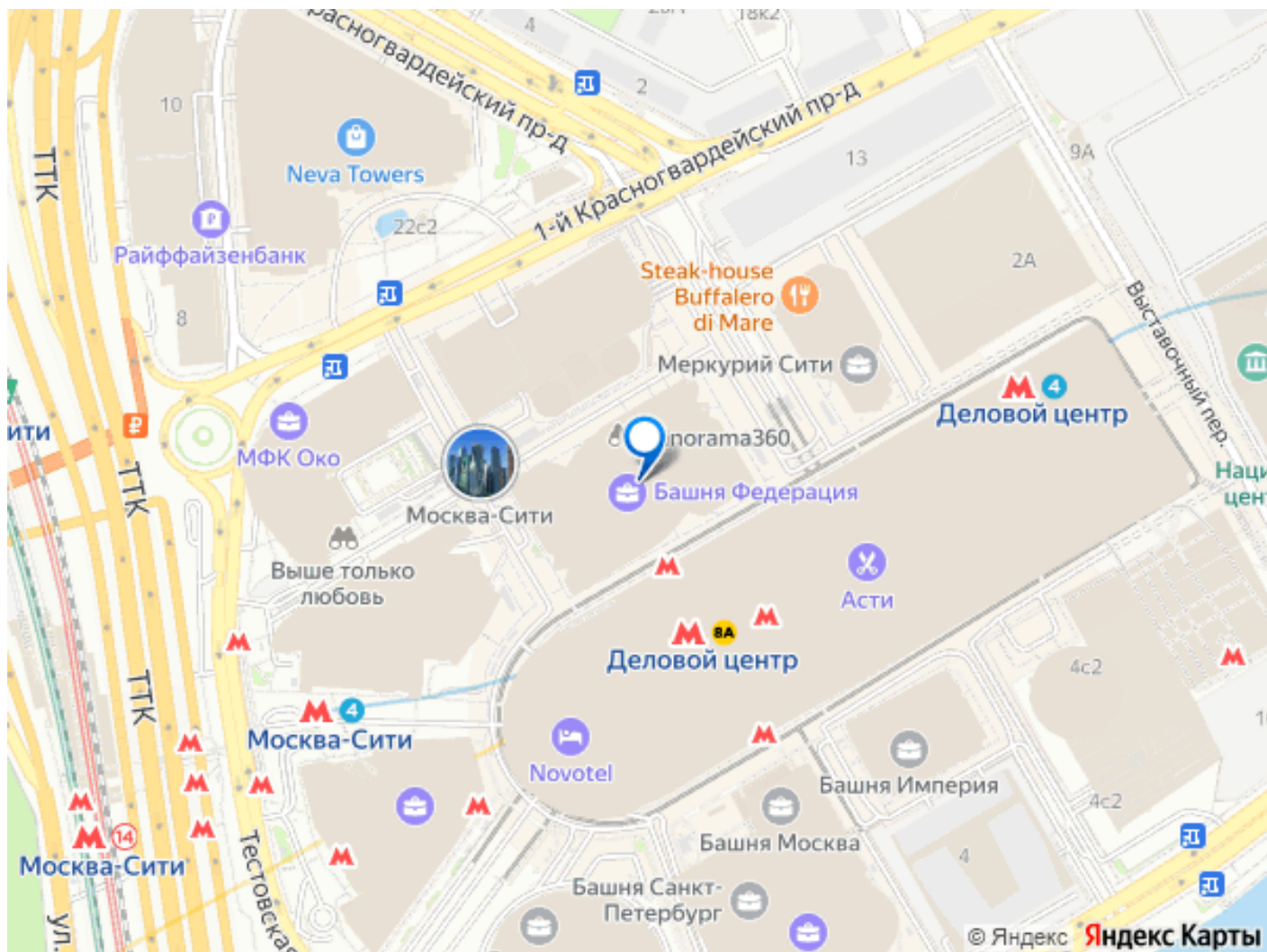
для заметок



Современная инженерия и коммуникации -
общеобменная и технологическая
вентиляция, холодоснабжение. Собственные
системы безопасности - охранный,
противопожарный, системы контроля за
состоянием инженерного оборудования,
удаленного контроля доступа и
видеонаблюдения, 1 700 видеокамер, 23
поста охраны. МФЦ «Башня Федерация» – это
сверхсовременный небоскреб в центре
делового квартала Москва-Сити, это новая
архитектурная доминанта столицы, центр
деловой жизни. Самый крупный
инвестиционный проект в Европе, который
называют Московским Манхэттен. Число
сотрудников на сегодня составляет примерно
14 000 человек. При полном заполнении -
количество сотрудников составит более 23
000 человек. Уже сейчас Бизнес-центр
посещает более 5 000 человек в день.
Галерея соединена подземными переходами
с метро и ТПУ «Деловой центр», ТРЦ
«Афимолл» и другими башнями «Москва-
Сити». Сити – это лучшая локация для стрит-
ритейла в Москве, очень высокая
проходимость, 100 % целевая аудитория с
высоким средним доходом. Здесь сочетаются
3 важных фактора прибыльного ритейла:
выгодная локация, высокая проходимость и
качественная целевая аудитория. Объект №
550452Номер объекта: #5/550452/310







Move.ru - вся недвижимость России