

Создано: 26.03.2025 в 15:56

Обновлено: 06.02.2026 в 13:27

Москва, Большая Никитская улица, 12

3 499 991 ₽

Москва, Большая Никитская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

248.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

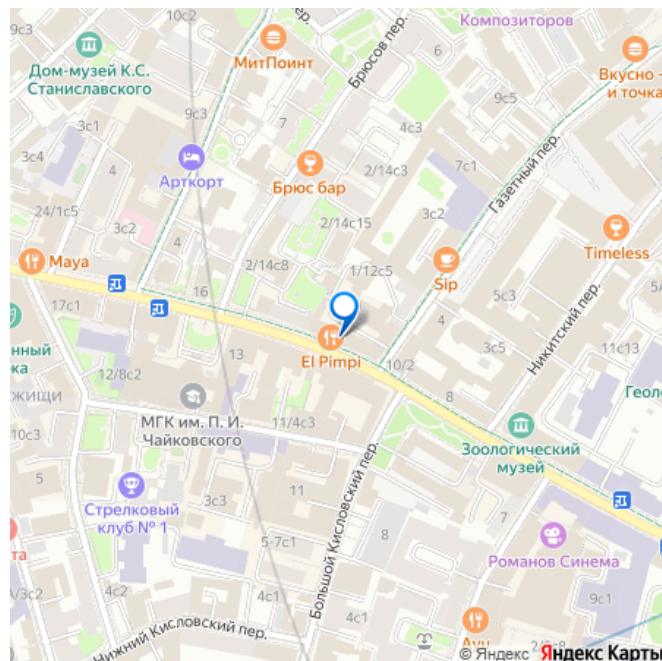
Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 33434. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы Торговое помещение на Большой Никитской улице, д. 12/1, предлагает уникальную возможность арендовать пространство в самом сердце столицы. Это место, где пересекаются история и современность, а также одна из самых модных и востребованных локаций города. Пешая доступность до Патриарших прудов делает это предложение особенно привлекательным для бизнеса,

<https://move.ru/objects/9275718878>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

79863238737

для заметок



ориентированного на премиум-клиентов.

Просторное и светлое помещение Общая площадь помещения составляет 248.9 м², что позволяет реализовать самые смелые идеи.

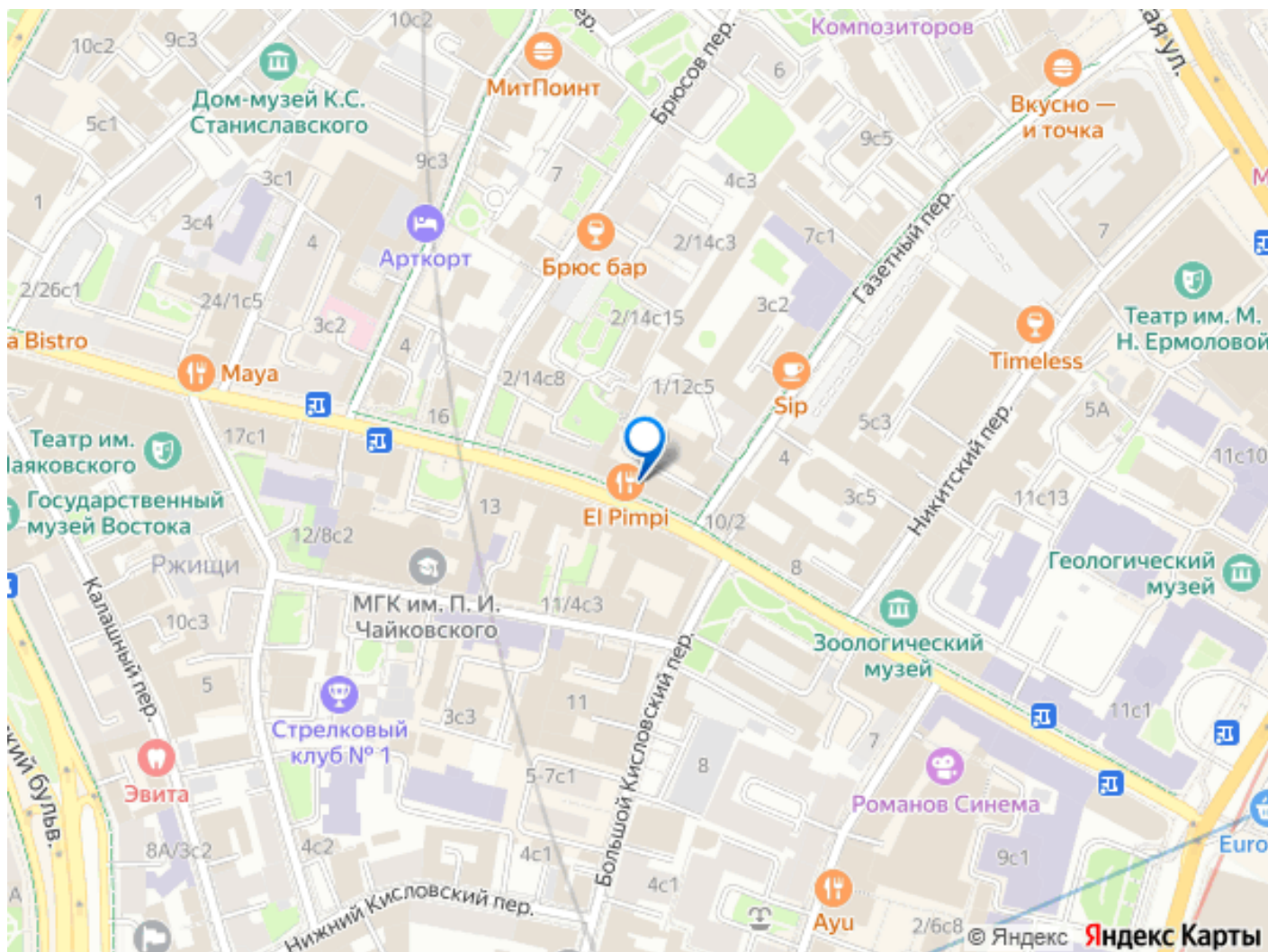
Витрины по всему периметру помещения обеспечивают отличное естественное освещение и привлекают внимание прохожих. Это идеальное место для галереи или магазина одежды, где каждая деталь интерьера будет подчеркнута светом.

Удобства и инфраструктура - Отдельный вход с фасада: Обеспечивает легкий доступ для клиентов и персонала. - Обогреваемая зона тротуара: Комфорт для посетителей в любое время года. - Городская парковка: Удобство для клиентов, приезжающих на автомобиле.

Технические характеристики - Высота потолков: 3.1 м, что создает ощущение простора и позволяет использовать помещение для различных целей. - Мощность электроэнергии: 100 кВт, что достаточно для обеспечения всех нужд современного бизнеса. - Возможность вывески на фасаде: Отличная видимость и узнаваемость бренда.

Это торговое помещение на Большой Никитской улице — идеальный выбор для тех, кто ценит престижное расположение, высокую проходимость и возможность создать уникальное пространство для своего бизнеса. Не упустите шанс стать частью одного из самых динамичных районов Москвы. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России