

Создано: 26.03.2025 в 15:56

Обновлено: 06.02.2026 в 13:27

<https://move.ru/objects/9275718878>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

**79863238737**

Москва, Большая Никитская улица, 12

**3 499 991 ₽**

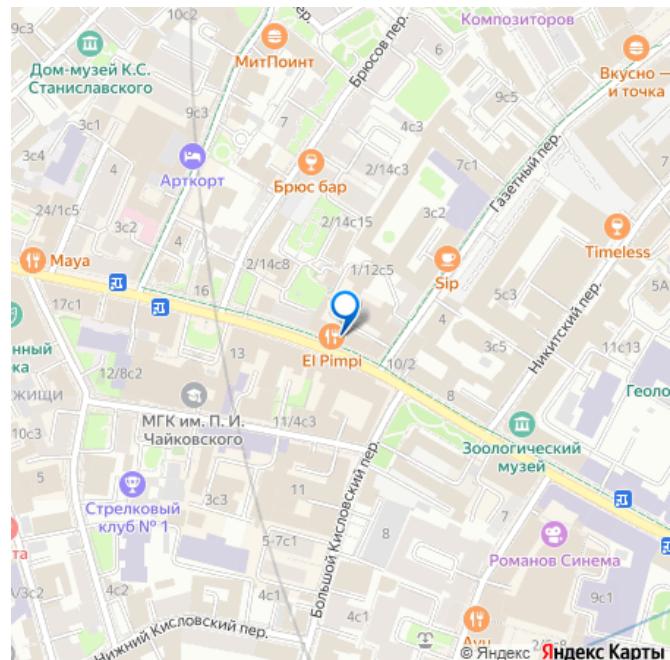
Москва, Большая Никитская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

248.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 33434. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы Торговое помещение на Большой Никитской улице, д. 12/1, предлагает уникальную возможность арендовать пространство в самом сердце столицы. Это место, где пересекаются история и современность, а также одна из самых модных и востребованных локаций города. Пешая доступность до Патриарших прудов делает это предложение особенно привлекательным для бизнеса,

ориентированного на премиум-клиентов.

Просторное и светлое помещение Общая

площадь помещения составляет 248.9 м<sup>2</sup>, что

позволяет реализовать самые смелые идеи.

Витрины по всему периметру помещения

обеспечивают отличное естественное

освещение и привлекают внимание

прохожих. Это идеальное место для галереи

или магазина одежды, где каждая деталь

интерьера будет подчеркнута светом.

Удобства и инфраструктура - Отдельный вход

с фасада: Обеспечивает легкий доступ для

клиентов и персонала. - Обогреваемая зона

тротуара: Комфорт для посетителей в любое

время года. - Городская парковка: Удобство

для клиентов, приезжающих на автомобиле.

Технические характеристики - Высота

потолков: 3.1 м, что создает ощущение

простора и позволяет использовать

помещение для различных целей. - Мощность

электроэнергии: 100 кВт, что достаточно для

обеспечения всех нужд современного

бизнеса. - Возможность вывески на фасаде:

Отличная видимость и узнаваемость бренда.

Это торговое помещение на Большой

Никитской улице — идеальный выбор для

тех, кто ценит престижное расположение,

высокую проходимость и возможность

создать уникальное пространство для своего

бизнеса. Не упустите шанс стать частью

одного из самых динамичных районов

Москвы. Заходите в профиль, чтобы увидеть

еще больше интересных предложений.

☒

☒

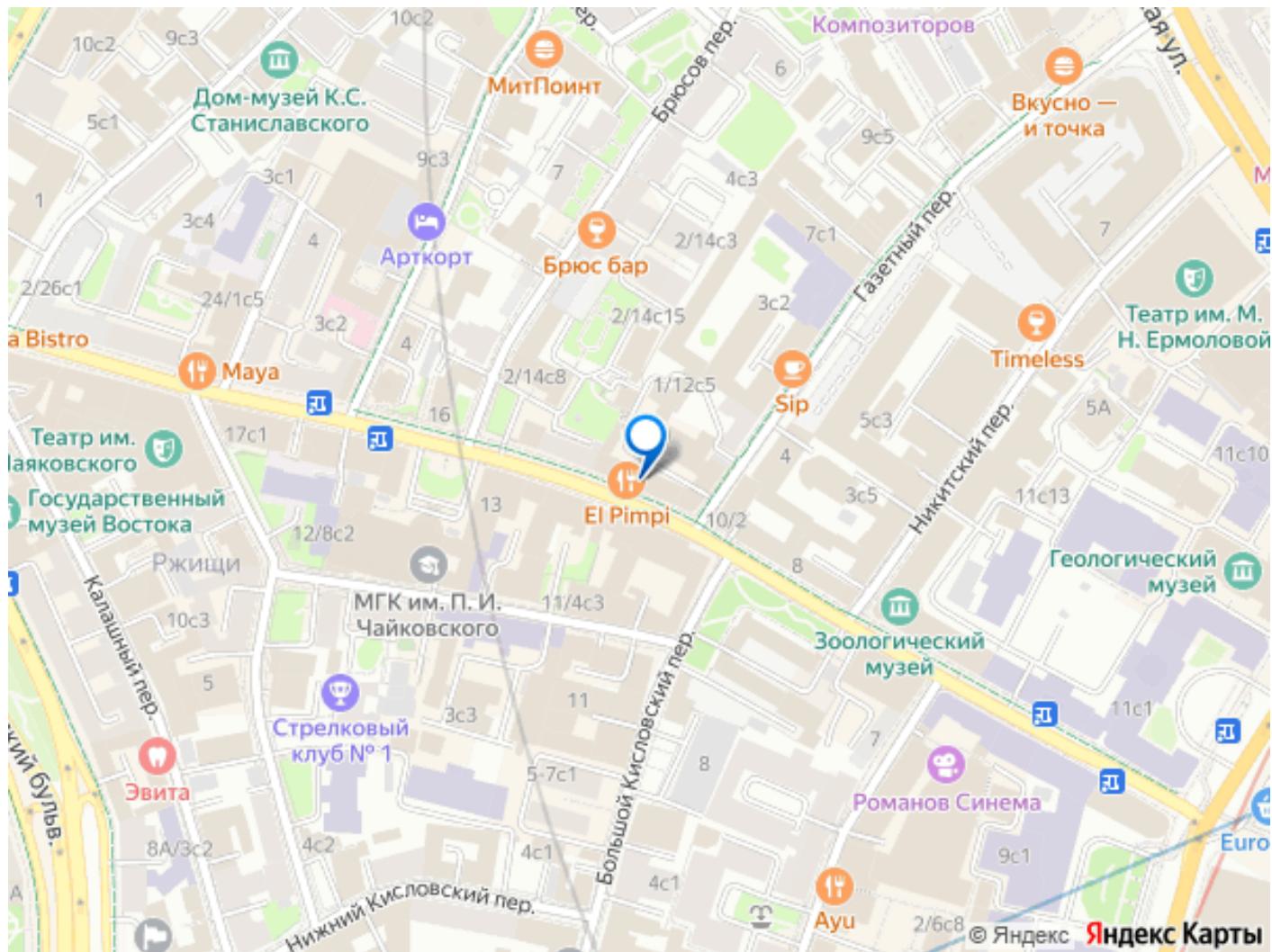
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России