

Создано: 23.01.2026 в 12:54

Обновлено: 25.01.2026 в 12:20

<https://move.ru/objects/9288281313>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

79160897041

Москва, Большая Никитская улица, 12

3 500 000 ₽

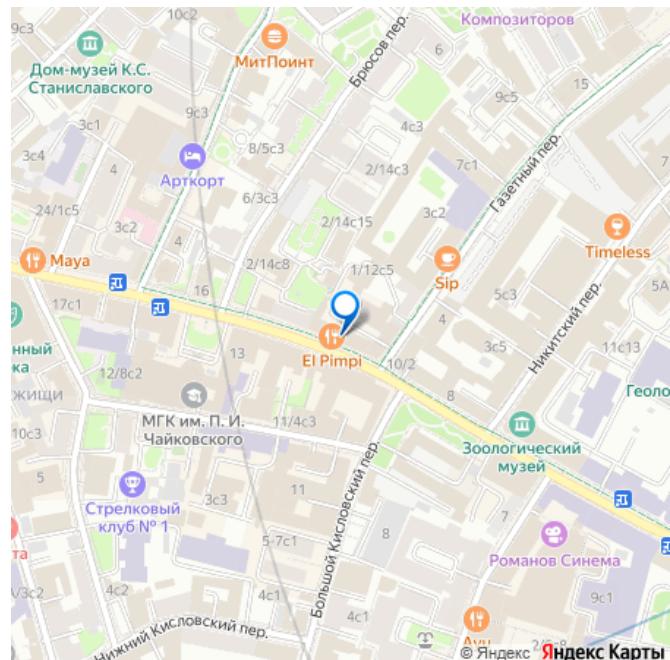
Москва, Большая Никитская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

248.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

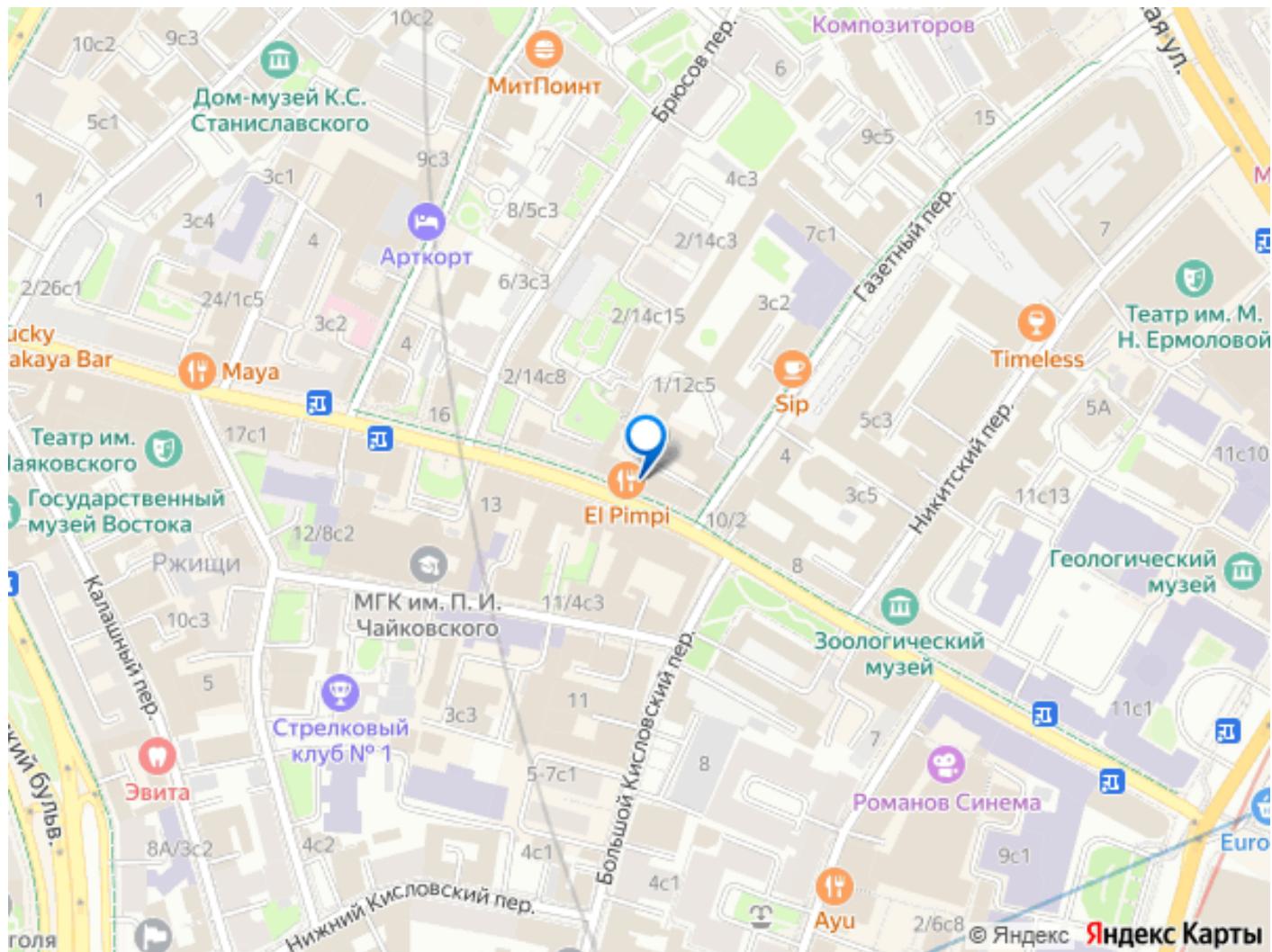
Арт. 91058588. Элитный адрес в сердце столицы Уникальное предложение: аренда торгового помещения площадью 248,9 м² в историческом здании на пересечении Большой Никитской и Гоголевского бульвара. Это место, где сходятся маршруты театралов, гурманов, деловых людей и туристов. Ключевые преимущества: Идеальная локация: в шаговой доступности от главных театров (Большой, МХТ, «Геликон-опера»), престижных ресторанов, бутиков и бизнес-центров. Высокий статус: окружение элитными жилыми комплексами, отелями (Four Seasons, The Carlton) и культурными институциями. Отличная транспортная

доступность: близко к станциям метро «Арбатская», «Александровский сад», «Тверская». Свобода для творчества: помещение передаётся в отделке White Box со свободной планировкой — готовый холст для реализации вашего проекта.

Максимальная презентабельность: возможность размещения вывески по всему периметру фасада. Технические характеристики: Общая площадь: 248,9 м² Высота потолков: 3,1 м Отделка: White Box (под чистовую отделку) Планировка: свободная Паркинг: городская парковка в переулке Рядом с помещением находятся рестораны: Ugolëk, Северяне, Teatro, Muse, Maya, Loro, She, Юг22, Кофемания, Гвидон, Ikra, Krasota, Lucky Izakaya Bar, Палаццо Дукале, Remy Kitchen Bakery. Театры: театр им. В. Маяковского, консерватория им. П. И. Чайковского, Геликон-опера, театр у Никитских ворот, театр на Малой Бронной, МХАТ имени М. Горького, МХТ им. А.П. Чехова, Большой театр. Деловые центры: Романов Двор, Воздвижка-Центр, Вознесенский, Женевский дом, Гостиный дом, Знаменка, Geneva house, БЦ «Большая Бронная». Музеи и достопримечательности: Музей Анны Ахматовой, Музей им. Н.Г. Рубинштейна, Зоологический музей МГУ, Геологический институт, Центральный телеграф, Государственный, исторический музей, Московский Кремль, Синагога, Музей-квартира А.Н. Толстого, Особняк Зинаиды Морозовой, Дом-музей А.П. Чехова. Другое: Bvlgari Hotel & Residences Moscow, Националь, The Carlton, ЦУМ, Романов, салон красоты «AltoSenso», World Class, ТАСС, Марко Поло, ЖК «Малая Бронная 15», ЖК «Гранатный Палас», ЖК «Малая Никитская 15», Клубный дом «The Patricks», ЖК «Булгаков», ЖК «Левенсон», Гостиный двор, ГУМ, ЖК

«Stoleshnikov 7». Большая Никитская, 12/1 —
это не просто адрес, это место силы для
бренда, который стремится быть в центре
культурной и светской жизни Москвы.
Звоните для уточнения деталей, просмотра и
коммерческого предложения! Участник AREA
- Ассоциации Агентств Элитной
Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России