

🕒 Создано: 28.09.2025 в 13:53

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 12:40

**Москва, Большая Никитская улица, 12С1**

**3 499 991 ₺**

Москва, Большая Никитская улица, 12С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

248.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

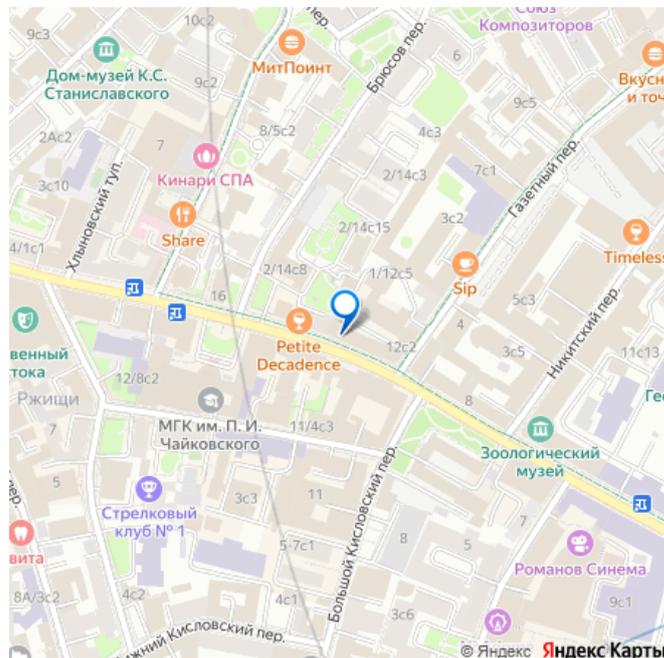
Предложение в аренду 58617. Парковка: Городская, в переулке. Расположено в самой модной и востребованной локации города — на пересечении с Большой Никитской улицей в пешей доступности от Патриарших прудов. В переулке городская парковка. . . Рядом с помещением находятся рестораны: Ugolëk, Северяне, Teatro, Muse, Maya, Loro, She, Юг22, Кофемания, Гвидон, Ikra, Krasota, Lucky Izakaya Bar, Палаццо Дукале, Remy Kitchen Bakery. . Театры: театр им. В. Маяковского, консерватория им. П. И. Чайковского, Геликон-опера, театр у Никитских ворот, театр на Малой Бронной, МХАТ имени М. Горького, МХТ им. А.П. Чехова, Большой

<https://move.ru/objects/9290989213>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

для заметок



театр. . . Деловые центры: Романов Двор,  
Воздвиженка-Центр, Вознесенский,  
Женевский дом, Гостиный дом, Знаменка,  
Geneva house, БЦ «Большая Бронная». . Музеи  
и достопримечательности: Музей Анны  
Ахматовой, Музей им. Н.Г. Рубинштейна,  
Зоологический музей МГУ, Геологический  
институт, Центральный телеграф,  
Государственный, исторический музей,  
Московский Кремль, Синагога, Музей-  
квартира А.Н. Толстого, Особняк Зинаиды  
Морозовой, Дом-музей А.П. Чехова. . . Другое:  
Bulgari Hotel & Residences Moscow, Националь,  
The Carlton, ЦУМ, Романов , салон красоты  
«AltoSenso», World Class, ТАСС, Марко Поло,  
ЖК «Малая Бронная 15», ЖК «Гранатный  
Палас», ЖК «Малая Никитская 15», Клубный  
дом «The Patricks», ЖК «Булгаков», ЖК  
«Левенсон», Гостиный двор, ГУМ, ЖК  
«Stoleshnikov 7». . . Отделка White Box .  
Витрины По всему периметру помещения.  
Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия  
домов. Витрины. Место для рекламы.  
Проходное и проездное место. Без комиссии.

