

Создано: 21.11.2025 в 14:47

Обновлено: 27.11.2025 в 03:41

<https://move.ru/objects/9286802256>

Sellpoint, Sellpoint

79230710148

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

200 000 ₽

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

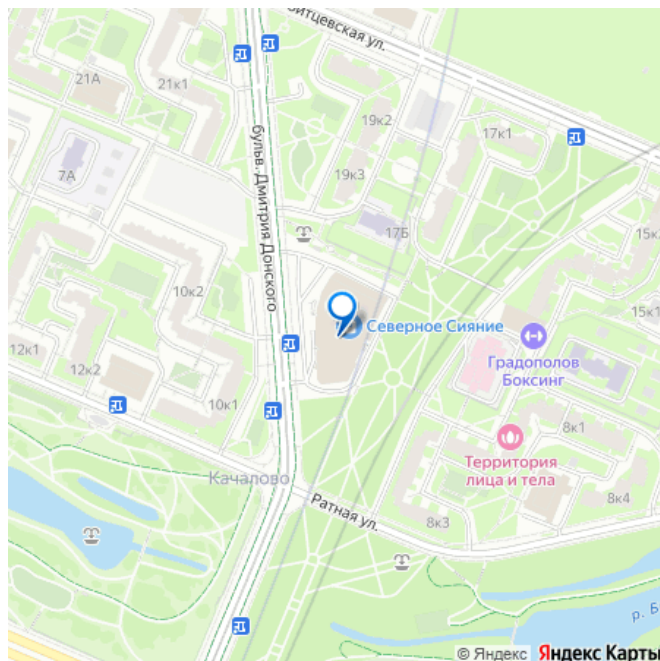
Помещение в крупном районном ТЦ Северное Сияние в прикассе супермаркета

Перекресток около входа в ТЦ Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА. Высокий трафик (от 10 000 чел/сут.). Проходимая локация. Якорные арендаторы по соседству.

Оперативное заключение договора.

Помещение подойдет под: фастфуд, продукты, мясной отдел, магазин, кондитерский магазин, чай и кофе, напитки, импортные продукты, импортные сладости, молочный отдел, выпечка, пивной магазин, ресторан, суши, пиццерия, бургерная, кафе,

для заметок



пекарня, бабл ти, шаурма, продуктовый магазин или любые другие арендаторы продуктового формата Торговый центр Северное Сияние находится в самом сердце района Северное Бутово в окружении плотно заселенного жилого массива. Центрами притяжения являются крупные арендаторы и высокая степень развития развлекательно-досугового направления, а также наличие арендаторов разных форматов.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 500 м от ст.

метро Бульвар Дмитрия Донского и

Старокачаловская 1 км от ст. метро

Лесопарковая GBA 18 000 кв.м GLA 14 000

кв.м Наши действующие арендаторы:

супермаркет Перекресток, фитнес-клуб DDX

Fitness, ресторан Zames, проект мэра Москвы

Московское Долголетие, магазин косметики и

парфюмерии Подружка, мульти брендовый

магазин Familia, магазин одежды и

аксессуаров Sinsay, боулинг-ресторан

Brooklyn Bowl, кофейня ЗДРАСТЕ, банк

Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы, магазин

Ароматный мир и другие По соседству с

помещением расположены: супермаркет

Перекресток, зоомагазин Четыре лапы,

ресторан Zames, аптека Горздрав,

кондитерский магазин Аленка, продуктовый

магазин Ермолино, магазин рыбы и

морепродуктов Икорный С полным списком

наших арендаторов вы можете ознакомиться

на сайте нашего ТЦ! **ХАРАКТЕРИСТИКИ**

ПОМЕЩЕНИЯ - Общая площадь: 24,8 м2 -

Арендная ставка: 200 000 рублей в месяц

(ставка с учетом НДС) + оплата

коммунальных платежей - Помещение с

отделкой за выездом арендатора -

Планировка свободная - Электрическая

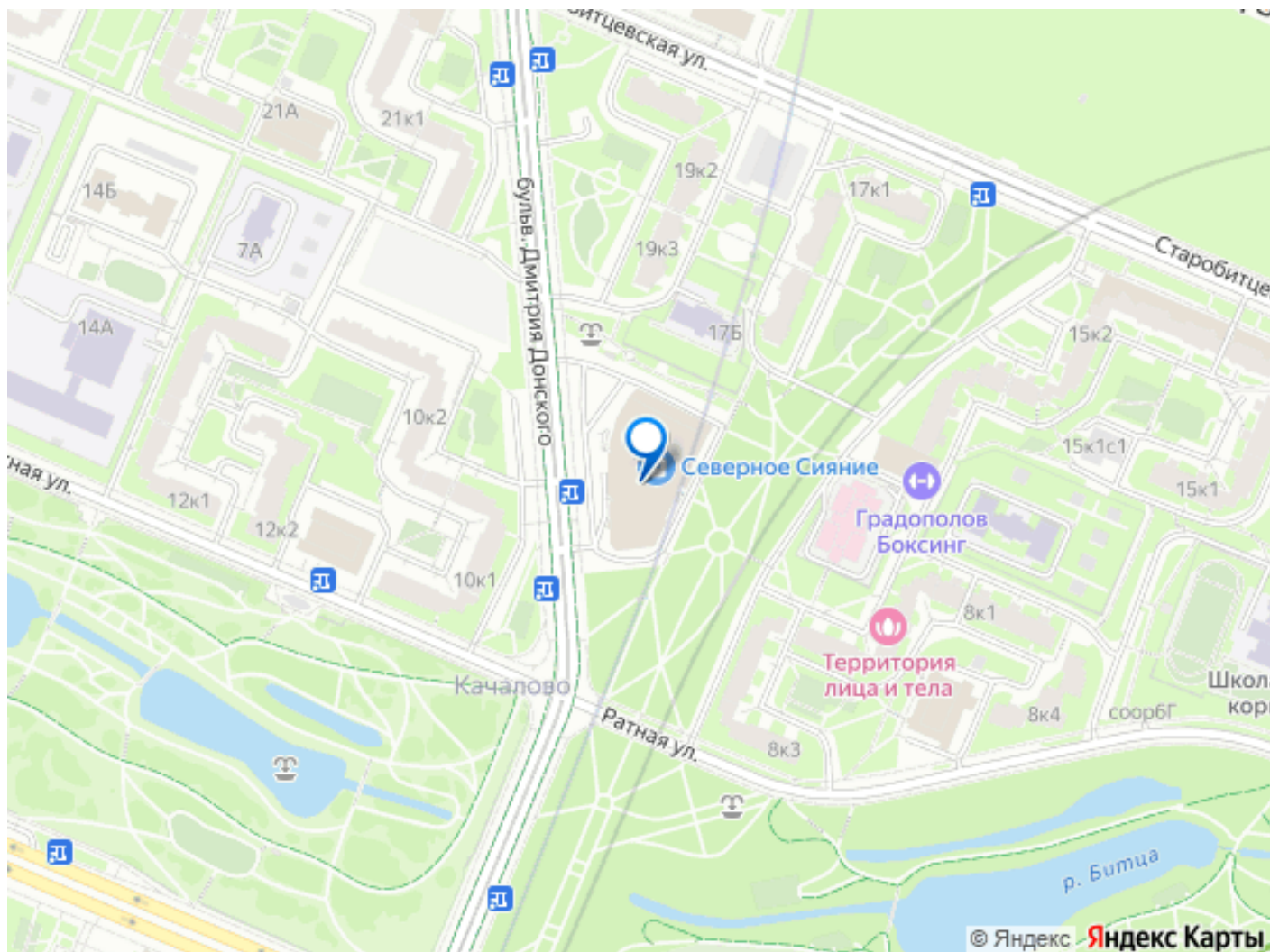
мощность 10 кВт - Есть возможность

провести мокрую точку - Приточно-вытяжная

вентиляция - Центральная система отопления

У нас действует маркетинговая поддержка для новых арендаторов: бесплатное размещение на сайте и в Telegram-канале ТЦ, разрешение размещения ваших промоутеров, скидки на рекламу внутри ТЦ в первые месяцы аренды. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Мы ответим на все интересующие вопросы, поможем подобрать наиболее подходящее помещение и организуем оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России