

Создано: 10.09.2025 в 17:08

Обновлено: 20.02.2026 в 08:24

<https://move.ru/objects/9284855197>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Большая Никитская улица, 12С1****3 500 000 ₽**

Москва, Большая Никитская улица, 12С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

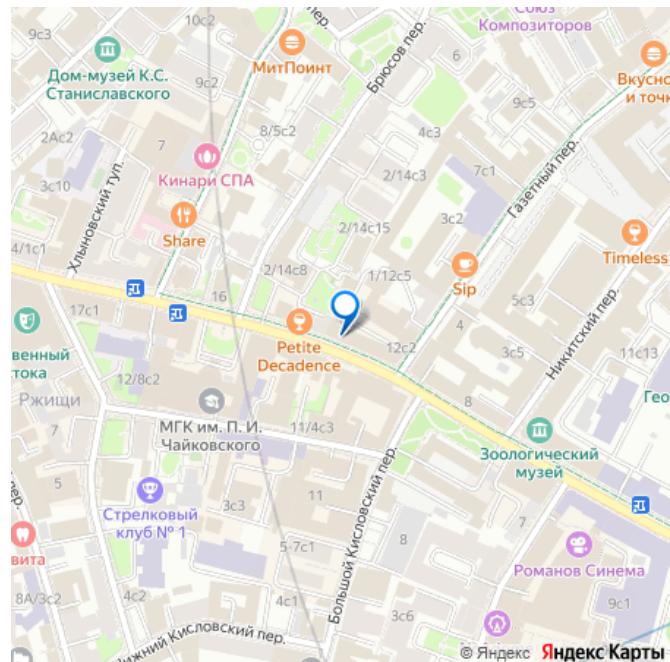
Общая площадь

249 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 153385. Вашему вниманию предлагается в аренду помещение, общей площадью 249 квадратных метров, расположенное в жилом доме, на улице Большая Никитская 12/1.

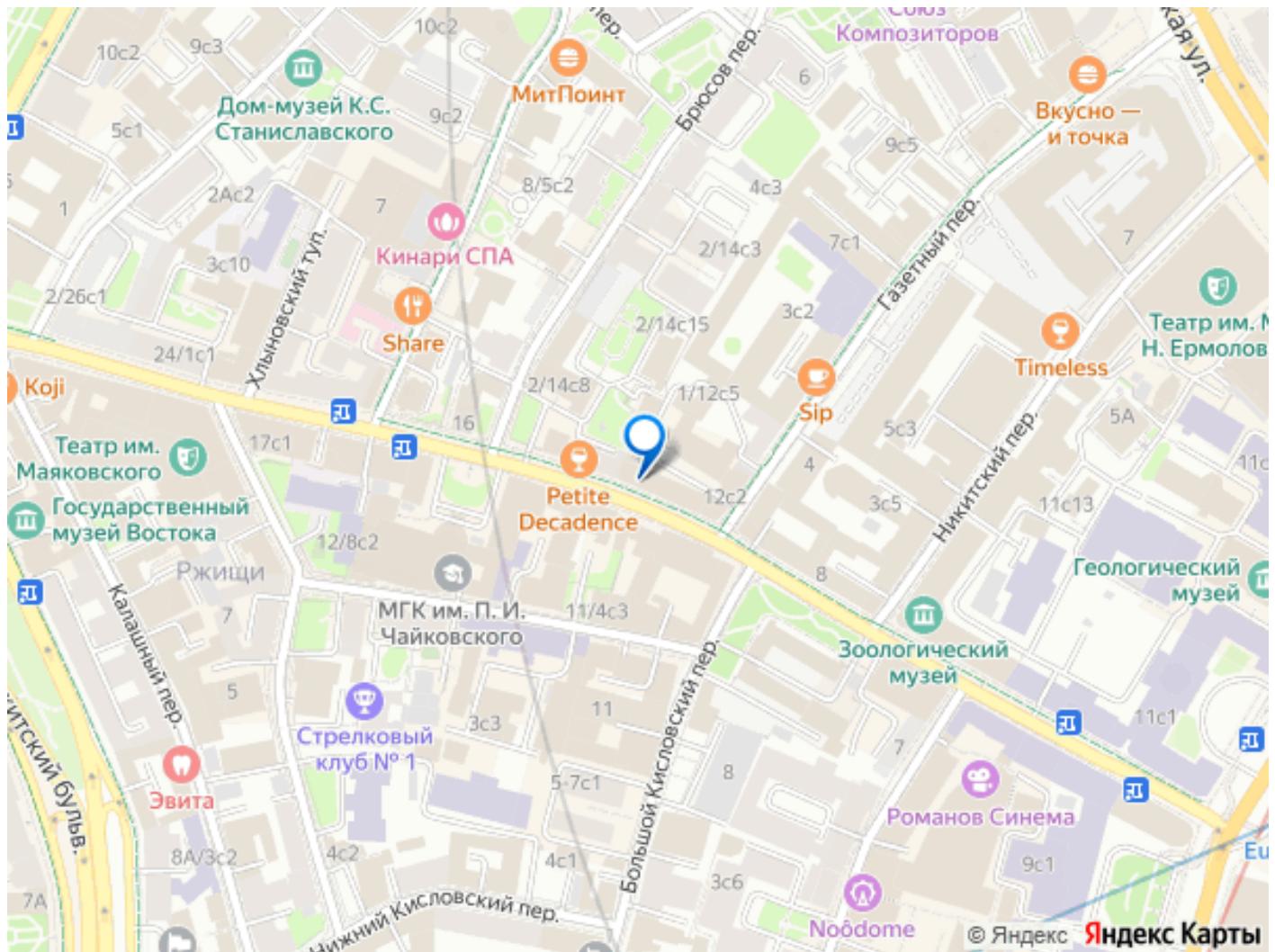
Ближайшие станции метро: м. Охотный ряд, Александровский сад. Помещение расположено в самой модной и востребованной локации города - на пересечении с Большой Никитской улицей в пешей доступности от Патриарших прудов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Торговое окружение: рестораны: Ugolëk, Северяне, Teatro, Muse, Maya, Loro, She, ЮГ22, Кофемания, Гвидон, Ikra, Krasota, Lucky Izakaya Bar, Палаццо Дукале, Remy

Kitchen Bakery. Театры: театр им. В. Маяковского, консерватория им. П. И. Чайковского, Геликон-опера, театр у Никитских ворот, театр на Малой Бронной, МХАТ имени М. Горького, МХТ им. А.П. Чехова, Большой театр. Деловые центры: Романов Двор, Воздвижка-Центр, Вознесенский, Женевский дом, Гостиный дом, Знаменка, Geneva house, БЦ «Большая Бронная». Музеи и достопримечательности: Музей Анны Ахматовой, Музей им. Н.Г. Рубинштейна, Зоологический музей МГУ, Геологический институт, Центральный телеграф, Государственный, исторический музей, Московский Кремль, Синагога, Музей-квартира А.Н. Толстого, Особняк Зинаиды Морозовой, Дом-музей А.П. Чехова.

Технические характеристики: Площадь помещения: 249 квадратных метров. Высота потолков: 3.1 метров. Свободная планировка. Витрины по всему периметру помещения. Отделка в стиле White Box. Вход в помещение отдельный с фасада, в блоке свой санузел. Возможно размещение вывески.

Централизованная приточно-вытяжная вентиляция и система кондиционирования. Автоматизированная система пожарного оповещения, пожаротушения и дымоудаления. Подведено центральное отопление, канализация и водоснабжение. В переулке городская парковка. Назначение помещения: Отделение Банка, офис, аптека. Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц: 3 500 000 рублей, с учётом эксплуатации и УСН. Коммунальные расходы оплачиваются по факту потребления. Условия сделки обсуждаются на переговорах.





Move.ru - вся недвижимость России