

Создано: 05.02.2026 в 12:03

Обновлено: 13.04.2026 в 17:15

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, проспект Вернадского, 11/19

550 000 ₹

Москва, проспект Вернадского, 11/19

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

249 м²

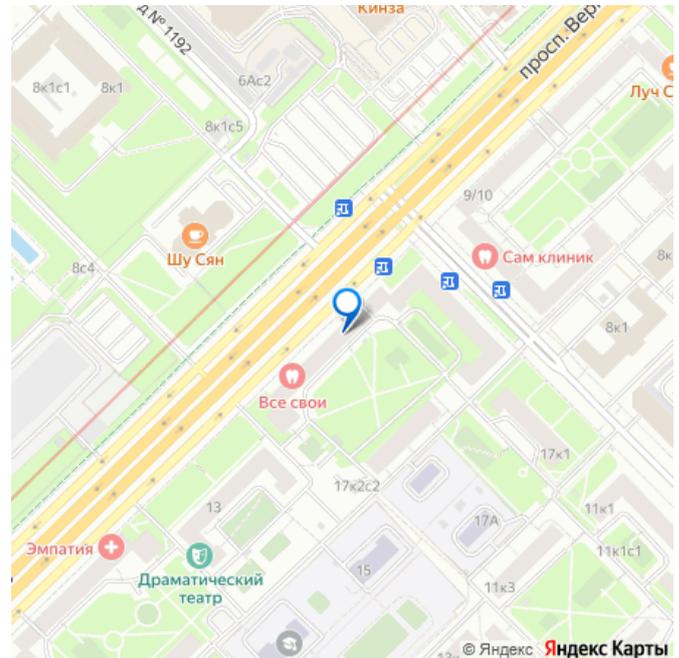
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

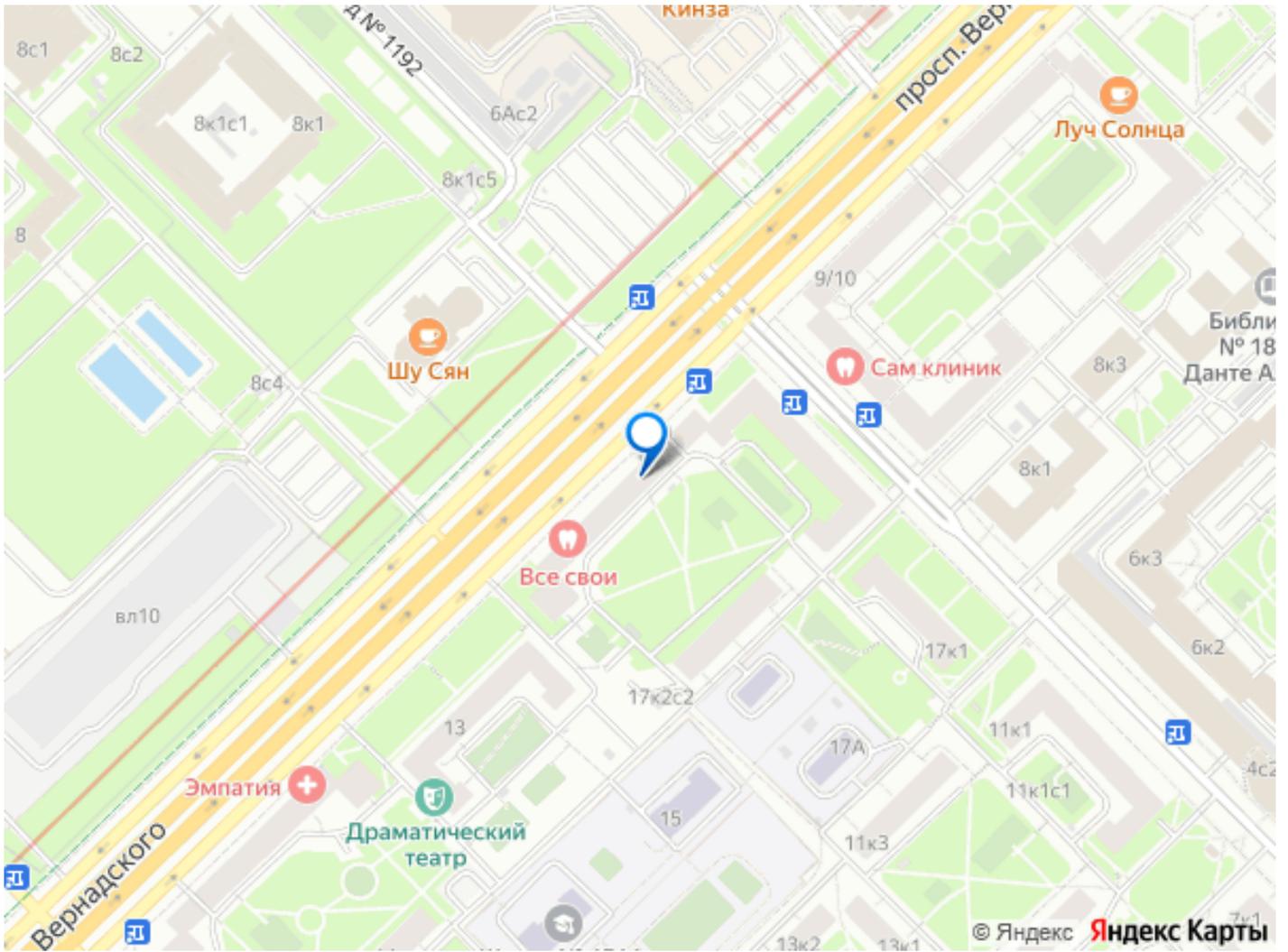


Описание

Аренда торгового помещения 249 м² на проспекте Вернадского д. 11/19 (5 минут пешком от метро Университет). Первый этаж 73 м², второй этаж 176 м², отдельный вход с фасада и отдельный вход со двора на второй этаж, две мокрые точки на первом этаже и две на втором, канализация, кондиционирование, вентиляция, сигнализация, рольставни, открытая планировка. Электрическая мощность 12 кВт (возможно увеличение). Состояние помещения за выездом арендаторов лаборатория и детский сад. Парковка перед

фасадом. Помещение располагается в центре
жилого массива, рядом с метро. Народная
тропа. Окружение - Почта, Аптека «Самсон
Фарма, «AB Daily», ТЦ «Капитолий»
Кондитерская «Kuzina». Стоимость аренды
550 000 рублей. УСН. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России