

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:41

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 01:54

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, ул. Карбышева, 14**

**60 000 ₺**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ул. Карбышева, 14

Улица

[улица Карбышева](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается часть нового торгового павильона в мкрн. Южный (у супермаркета «Верный»)

Есть два помещения, с отдельными входами:

24 м<sup>2</sup>, аренда 60тр, витражи. 34 м<sup>2</sup>, аренда

80тр, Либо аренда целиком 57 м<sup>2</sup>, аренда

120тр. \* Выгодное расположение:\* •

Проходное место с высоким трафиком •

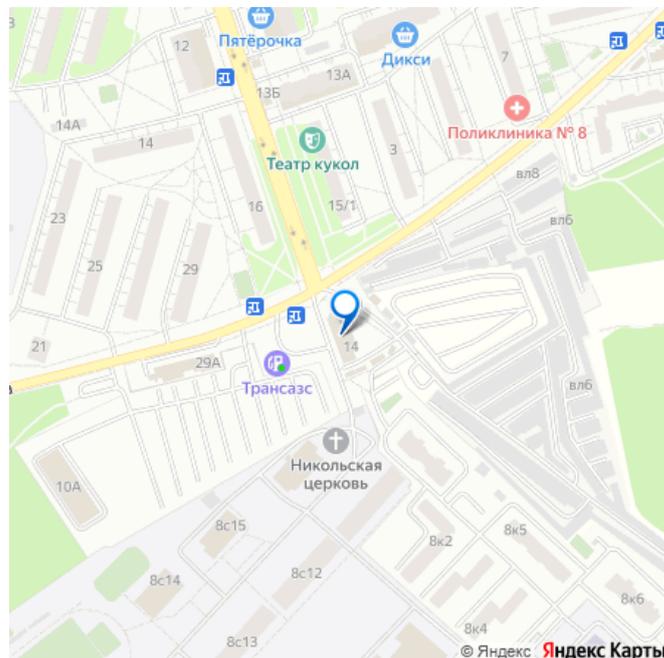
Отсутствие прямой конкуренции • Отличная

видимость (витражное остекление) •

Возможность деления • Удобная логистика и

парковка • Круглосуточный доступ •

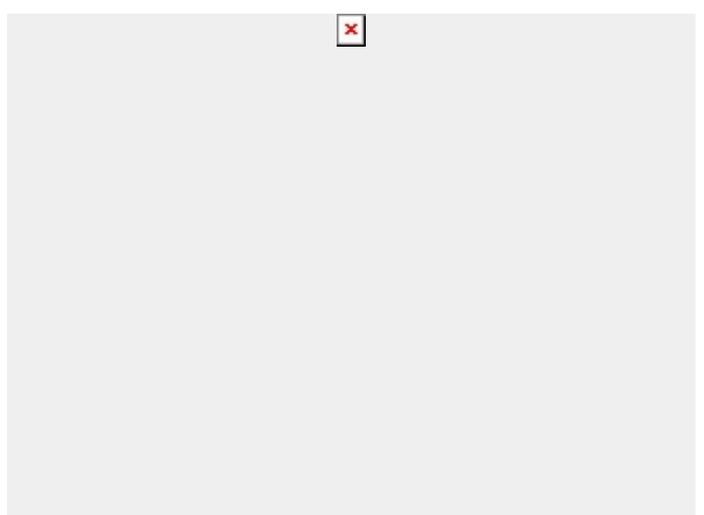
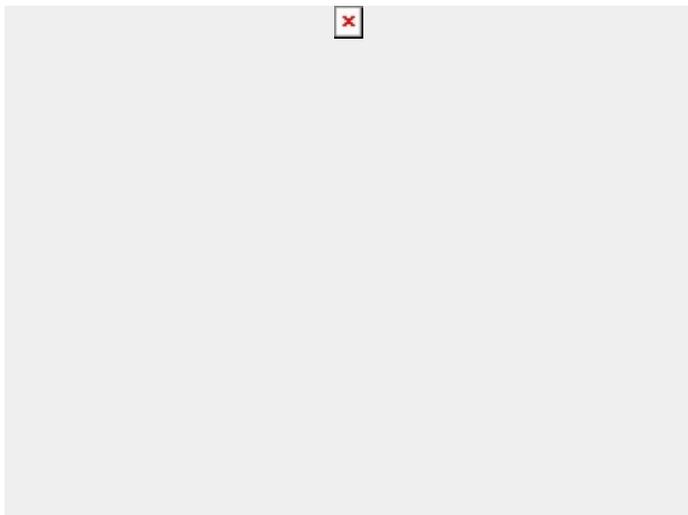
для заметок



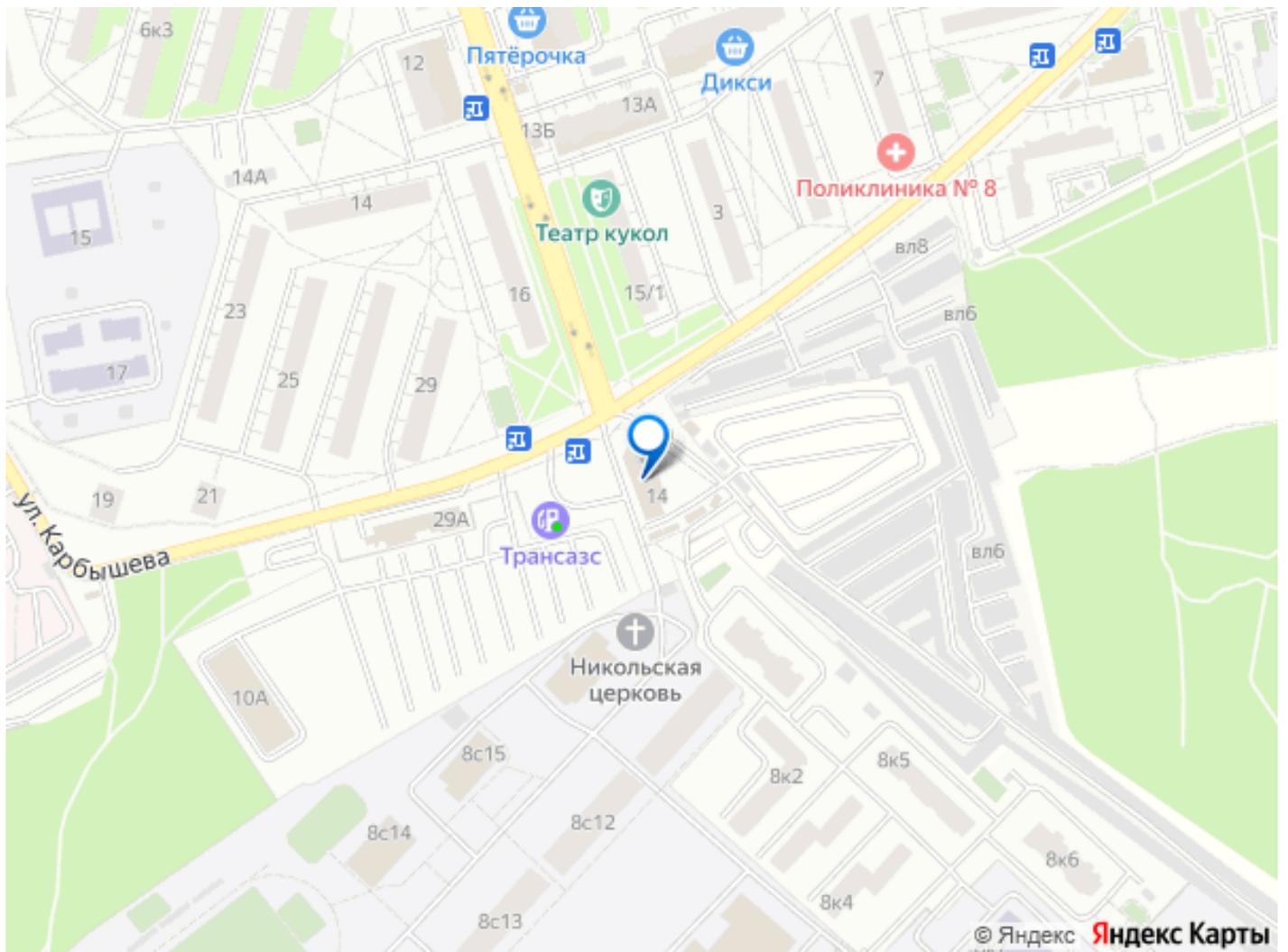
Площади свободной планировки •

Отдельностоящий • Свободная планировка (форма - неправильная трапеция) \*Аренда:\* договорная. • Готов для адаптации под ваш бизнес Идеально подойдет для: • Кафе, рестораны, пиццерии, суши-бары • Магазины (зоотовары, хозтовары, хлеб) • СДЭК, Ламода, прочие. • Авито, Voxberry, другие ПВЗ. • DPD, 5Post, СДЭК, а также в пункты выдачи Авито & EXMAIL. • Военторг, спец одежда. \*

Преимущества для бизнеса:\* • Готовые решения под ваш формат • Высокий трафик • Круглосуточный доступ • Два входа спереди, один сзади Возможность индивидуальной планировки и ремонта. Сформированная торговая галерея. Подсветка гирляндами. Уже работающие соседи: аптека, магазины пива и автозапчастей, фрукты/овощи, табачка, Пункты выдачи (Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет), Верный 24! часа, Цветы 24 часа, шаурма. \* Звоните, чтобы осмотреть павильон и обсудить условия!\*







Move.ru - вся недвижимость России